

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N°	159	del Reg.	OGGETTO:	Piano di Zona "Sa Pira" – Lotto n°47. Vendita all'asta.
Data 05.09.2005				

L'anno **Duemilacinque** il giorno **cinque** del mese di **Settembre** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con apposito avviso, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone seguenti:

Sig. **Serreli** Sandro nella qualità di **Sindaco**, che presiede con l'assistenza del **Segretario** Generale Dr.ssa **Angotzi** Maria Assunta.

ASSESSORI	P	A	ASSESSORI	P	A
- LOBINA ALDO	X		- LOBINA BRUNO	X	
- TREMULO PAOLO		X	- SERRA MASSIMO		X
- PUSCEDDU M. BARBARA	X		- ATZERI GIULIO	X	
- FALQUI GIOVANNI		X			

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, illustra la seguente **proposta di deliberazione**:

VISTA La pubblicazione pubblicata sul quotidiano "L'unione Sarda" del 27 agosto 2005, di vendita all'asta del lotto n°47 del Piano di Zona "Sa Pira", in esecuzione al pignoramento dell'ufficiale Giudiziario del 19.11.1993, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Cagliari in data 10.12.1993 al n°19460.

CONSIDERATO CHE:

- con atto a rogito Segretario Comunale del Comune di Sinnai repertorio n°952 in data 11.06.2001 si dava atto della rinuncia dei concessionari del diritto di superficie sul lotto n°47, meglio identificato catastalmente al foglio 34, mappali 788 e 746;
- i signori Monni Salvatore e Orsi Teresa, concessionari del diritto di superficie del lotto sopra descritto, per effetto della risoluzione e conseguente retrocessione, sono stati rimborsati delle somme già versate sino a quel momento.
- Il lotto n°47 del Piano di Zona "Sa Pira" è stato successivamente assegnato in diritto di superficie, con contratto rep. 956 del 25.06.2001.

RITENUTO NECESSARIO ed opportuno costituirsi in giudizio e nominare un legale difensore degli interessi del Comune perché faccia valere, in nome e per conto del Sindaco medesimo, le ragioni ed i diritti del Comune sul lotto in questione;

VISTI i pareri di cui all'art.49, 1° comma del D.lgs 267/2000 di seguito riportati;

PROPONE

1. Di autorizzare il Sindaco pro tempore o, in caso di assenza o impedimento il suo sostituto, a promuovere una azione legale per vedere riconosciuti i diritti del Comune sull'area sita in località "Sa Pira", censita nel N.C.T. al foglio 34, mappali 746 e 788 (lotto n°47);
2. Di nominare un avvocato cui affidare la tutela degli interessi del Comune di Sinnai, conferendogli ogni più ampio mandato e facoltà di legge, affinché renda in nome e per conto del Sindaco medesimo, la dichiarazione prevista dal succitato articolo 547 c.p.c.;
3. Di dare atto che ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.lgs.267/2000 il presente provvedimento, non comportando impegno di spesa o diminuzione di entrata, non necessita dell'assunzione del parere di regolarità contabile del responsabile di ragioneria;
4. Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.lgs. 267/2000.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA e valutata la surriportata proposta di deliberazione;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Amministrativa in ordine alla **regolarità tecnica**;

RITENUTO dover provvedere in merito;

CON VOTO UNANIME, espresso palesemente;

D E L I B E R A

- di approvare la proposta di deliberazione nel testo sopra riportato e nomina l'Avvocato **Mattana Fausto del Foro di Cagliari**.

CONSEGUENTEMENTE la G.C., stante l'urgenza, con voto unanime, espresso palesemente;

D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134 del D.LGS. 267/2000.

=====

Il presente verbale previa lettura e conferma viene firmato come appresso:

IL PRESIDENTE F.to SERRELI	IL SEGRETARIO GENERALE F.to ANGOTZI
Publicato all'Albo Pretorio dal 08.09.2005 e per gg. 15 consecutivi con contestuale invio ai Capi Gruppo Consiliari.	IL SEGRETARIO GENERALE F.to ANGOTZI
Per copia conforme al suo originale ad uso amministrativo. Sinnai, li 08.09.2005	Il Funzionario Incaricato Cardia