

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N°	150	del Reg.	OGGETTO:	Legge 09.12.1998 n° 431 Art. 11 Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Indirizzi per la predisposizione del bando di concorso. Anno 2005.
Data 22.08.2005				

L'anno **Duemilacinque** il giorno **Ventidue** del mese di **Agosto** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con apposito avviso, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone seguenti:

Sig. **Serrelli** Sandro nella qualità di **Sindaco**, che presiede con l'assistenza del **Vice Segretario** Generale Dr.ssa **Aresu** Anna Maria.

ASSESSORI	P	A	ASSESSORI	P	A
- LOBINA ALDO	X		- LOBINA BRUNO		X
- TREMULO PAOLO	X		- SERRA MASSIMO		X
- PUSCEDDU M. BARBARA		X	- ATZERI GIULIO	X	
- FALQUI GIOVANNI	X				

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, illustra la seguente **proposta di deliberazione**:

VISTI:

- l'art. 11 della Legge n° 431 del 9.12.1998 che ha istituito il fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, al fine di sostenere le fasce sociali più deboli;
- il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 07.06.1999 con il quale sono stati fissati i requisiti minimi dei conduttori per beneficiare dei contributi integrativi di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione;
- l'art. 80 della Legge 23.12.2000 n° 388 avente ad oggetto "Disposizioni in materia di Politiche Sociali";
- la circolare n° 16544 del 15.07.2005 dell'Assessorato Regionale ai Lavori Pubblici che definisce i criteri per la individuazione dei beneficiari dei contributi integrativi destinati ad abbassare il livello di incidenza dei canoni di locazione sui redditi, nonché le modalità di determinazione degli stessi contributi;
- la deliberazione della G.R. n° 28/9 del 01.07.2005 con la quale sono stati approvati i nuovi criteri per la individuazione dei destinatari dei contributi per l'annualità 2005.

CONSIDERATO CHE:

- La R.A.S. Assessorato ai Lavori Pubblici servizio Edilizia Residenziale con la suddetta nota ha invitato i Comuni ad avviare le procedure concorsuali dirette ad individuare i soggetti aventi titolo per l'annualità 2005, così da poter comunicare i relativi esiti perentoriamente entro il 30 ottobre 2005 a pena di esclusione dal Piano Regionale di Ripartizione;
- Si dovrà procedere a predisporre il relativo Bando Pubblico 2005 per l'assegnazione dei suddetti contributi e la relativa modulistica;

RITENUTO dover fornire indirizzi al Responsabile dell'Area Economico-Sociale ai fini della predisposizione del Bando Pubblico relativo all'individuazione dei beneficiari dei contributi integrativi di cui all'oggetto;

PROPONE

- 1) Di dare mandato al Responsabile dell'Area Economico-Sociale affinché predisponga il bando pubblico per l'assegnazione dei contributi ad integrazione dei canoni di locazione di cui alla L. n° 431 del 9.12.1998 art. 11 per l'annualità 2005 secondo i seguenti criteri generali:

DESTINATARI DEL CONTRIBUTO

Oltre ai requisiti minimi previsti dalla Direttiva Assessoriale della R.A.S. di cui alla nota n° 16544 del 15.07.2005, i destinatari dovranno avere il requisito minimo di essere residenti nel Comune di Sinnai almeno dalla data del 01.01.2005;

REQUISITI REDDITUALI PER OTTENERE I BENEFICI

Conferma delle fasce reddituali previste dalla R.A.S.:

FASCIA A)

- Reddito annuo fiscalmente imponibile complessivo del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (€10.920,52), rispetto al quale l'incidenza sul reddito del canone annuo corrisposto è superiore al 14%;

L'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul reddito e non può essere superiore a € 2.000,00;

FASCIA B)

- Reddito annuo fiscalmente imponibile complessivo del nucleo familiare superiore alla somma di due pensioni minime INPS (€ 10.920,52) ed inferiore ad:

- € 13.643,35 se il nucleo familiare è composto da 1 o 2 persone;
- € 16.394,95 se il nucleo familiare è composto da 3 persone;
- € 19.146,55 se il nucleo familiare è composto da 4 persone;
- € 20.063,75 se il nucleo familiare è composto da 5 o più persone;

rispetto al quale l'incidenza sul reddito del canone annuo corrisposto è superiore al 24%;

L'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 24% l'incidenza del canone sul reddito e non può essere superiore a € 1.500,00;

DETERMINAZIONE DELL'ELENCO DEGLI AMMESSI ALLE PROVVIDENZE E RIPARTIZIONE DEI FONDI

ASSEGNATI

A seguito del ricevimento delle domande l'ufficio procederà a redigere due elenchi distinti di candidati beneficiari (il primo relativo a coloro che rientrano nella fascia A ed il secondo per coloro che rientrano nella fascia B) nonché l'elenco degli esclusi in quanto non possiedono i requisiti previsti dal bando.

Nel caso in cui il finanziamento regionale dovesse essere inferiore al fabbisogno complessivo richiesto, si procederà ad operare una riduzione proporzionale dei contributi di tutti i richiedenti ammessi inseriti nelle fasce A e B.

- 2) Di riservarsi successivamente di verificare la possibilità di integrare con proprie risorse le risorse assegnate dalla Regione, al fine di poter accedere alla premialità di stanziamento prevista dalla Regione Autonoma della Sardegna
- 3) di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA e valutata la surriportata proposta di deliberazione;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Economico-Sociale in ordine alla **regolarità tecnica** e alla **regolarità contabile**;

RITENUTO dover provvedere in merito;

CON VOTO UNANIME, espresso palesemente;

DELIBERA

– di approvare la proposta di deliberazione nel testo sopra riportato.

CONSEGUENTEMENTE la G.C., stante l'urgenza, con voto unanime, espresso palesemente;

DELIBERA

– di dichiarare il presente atto **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134 del D.LGS. 267/2000.

=====

Il presente verbale previa lettura e conferma viene firmato come appresso:

IL PRESIDENTE F.to SERRELI	IL Vice SEGRETARIO GENERALE F.to ARESU
Publicato all'Albo Pretorio dal 23.08.2005 e per gg. 15 consecutivi con contestuale invio ai Capi Gruppo Consiliari.	IL Vice SEGRETARIO GENERALE F.to ARESU
Per copia conforme al suo originale ad uso amministrativo. Sinnai, li 23.08.2005	Il Funzionario Incaricato Cardia