

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N°	<b>14</b>	del Reg.	<b>OGGETTO:</b>	Piano parcheggi ex L. 122/89 - stralcio 2. Approvazione progetto ai fini della pubblica utilità ed urgenza. Testo Unico delle disposizioni Legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica Utilità. D.P.R. 8 Giugno 2001, n.327 come modificato dal Decreto Legislativo 27 dicembre 2002, n 302.
Data <b>31.01.2005</b>				

L'anno **Duemilacinque** il giorno **Trentuno** del mese di **Gennaio** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con apposito avviso, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone seguenti:

Sig. **Serrelli** Sandro nella qualità di **Sindaco**, che presiede con l'assistenza del **Segretario** Generale Dr.ssa **Angotzi** Maria Assunta.

ASSESSORI	P	A	ASSESSORI	P	A
- LOBINA ALDO	X		- LOBINA BRUNO	X	
- TREMULO PAOLO	X		- SERRA MASSIMO		X
- PUSCEDDU M. BARBARA	X		- ATZERI GIULIO	X	
- FALQUI GIOVANNI	X				

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, illustra la seguente **proposta di deliberazione**:

## PREMESSO

CHE il Comune di Sinnai, con deliberazione C.C. n° 22 del 03.05.2001, esecutiva ai sensi di legge, approvò il programma delle opere pubbliche comprendente tra l'altro la realizzazione del piano parcheggi ex L. 122/89 – stralcio 2, da finanziare per €. 375.257,58 con mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti e per €. 324.742,42 con contributo RAS;

CHE con deliberazione G.C. n° 134 in data 18/06/2003 fu approvato il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione del Piano parcheggi ex L. 122/89 – stralcio 2, redatto dall'Ing. Giuseppe Concas per un importo complessivo di €. 700.000,00 comprensivo anche del piano di esproprio delle aree necessarie per la realizzazione dell'opera per un importo di €. 68.000,00, nella quale si diede atto che l'approvazione del progetto equivaleva a dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza a tutti gli effetti di legge;

CHE gli eredi Pautasso, proprietari delle aree oggetto di piano espropriativo, si erano resi disponibili a cedere bonariamente le aree interessate agli stessi valori di mercato per la cessione delle aree occupate per la realizzazione dei lavori di risanamento area "Is Mitzas";

CHE gli eredi Pautasso, con nota fax in data 02/02/2004, hanno dichiarato di essere d'accordo sull'indennità stimata e proposta di € 120.900,00;

CHE da una verifica delle superfici in esproprio individuate con il tipo di frazionamento delle aree in corso di approvazione è risultato che le aree oggetto di cessione bonaria hanno una superficie complessiva di mq 2.767, per cui si è reso necessario adeguare l'importo delle indennità dovute tenendo conto della maggior superficie del terreno in cessione;

ACCERTATA in € 122.355,52 l'indennità complessiva dovuta e così desunta:

PARTITA:	7605
FOGLIO:	35
MAPPALI:	2464/b – 2453/b 2453/c – 2453/d
SUPERFICIE TOTALE IN ESPROPRIO	2.767
VALORE DI MERCATO AL 10,07,1994 (Vedi sentenza)	€ 132.000
VALORE DI MERCATO AL 1999 (£132,000 rivalutato al 31/12/1999 in £. 144,500)	€ 74,63
VALORE DI MERCATO AL 2003 (£144.500 rivalutato al 31/12/2003 in € 87,22)	€ 87,22
REDDITO DOMINICALE MEDIO	€ 37,33
REDDITO DOMINICALE RIV. DEC.	€ 373,30

#### CALCOLO INDENNITA'

(Valore di mercato dell'area per la superficie + reddito dominicale rivalutato decennale) diviso due

ART. 5/BIS, [(€ 87,22 * mq 2767) + 373,30] : 2	€ 120.855,52
SOVRASSUOLI (circa 40 aranci, tratto di recinzione etc)	€ 1.500,00
SOMMANO INDENNITA' PER SUOLO NUDO E SOVRASSUOLI	€ 122.355,52
INDENNITA' COMPLESSIVA PROPOSTA	€ 122.300,00

CHE con determina n° 59 del 04/02/2004 si è provveduto a modificare il quadro economico di progetto integrando le somme disponibili per espropriazioni;

CHE per l'esecuzione dei lavori succitati l'impegno delle somme occorrenti per l'acquisizione al patrimonio comunale delle aree di proprietà degli eredi Pautasso risulta così suddiviso:

- **PAUTASSO RITA** fu Antonio res. a Quartu Sant'Elena(CA) in via Manara. n. 23, comproprietaria di 1/24;
- **PAUTASSO PAOLO** fu Antonio res. a Quartu Sant'Elena(CA) in via Monteverdi n. 18, compr.io di 1/24;
- **PAUTASSO ERNESTO** (Tutrice Pautasso Marcella) res. a Quartu Sant'Elena(CA) in Via Irlanda n. 54, comproprietario in ragione di 1/24;
- **PAUTASSO MARCELLA** fu Antonio res. a Quartu Sant'Elena(CA) in Via Irlanda n.54, compr.ia di 1/24;
- **PUDDU MARIA ved. PAUTASSO** Antonio res. a Quartu S.E. in Via Irlanda n. 54, compr.ia di 2/24;
- **PAUTASSO SERGIO** fu Paolo res. a Cagliari in Viale Marconi n. 58/a, comproprietario di 3/24;
- **PAUTASSO MARISA** fu Paolo res. a Cagliari in Viale Marconi n° 58/a comproprietaria di 3/24;
- **PAUTASSO GIUSEPPE** res. a Cagliari in Via Alberti n. 22, comproprietario in ragione di 6/24;
- **CONTU ANNA MARIA** ved. Pautasso Pietro res. a Quartu Sant'Elena (CA) in via Irlanda n°116, comproprietaria di 2/24;
- **PAUTASSO ALESSANDRA** fu Pietro res. a Cagliari in Via S. Restituta n. 94, compr.ia di 1/24;
- **PAUTASSO MAURIZIO** fu Pietro res.a Bertinoro (Forli) in Via Fontanaccia 1704, compr.rio di 1/24;
- **PAUTASSO RAIMONDO** fu Pietro res.a Quartu S.E. in Via Lussemburgo n. 10, compr.rio di 1/24;
- **PAUTASSO VALERIA** fu Pietro res. a Cagliari in Via Besta n° 26, comproprietaria di 1/24;

catastralmente così distinte:

- a) PARTITA 7605, foglio 35, mappali:
- n° 2464/b della superficie catastale di mq 1.115
  - n° 2453/b della superficie catastale di mq 1.548
  - n° 2453/c della superficie catastale di mq 60
  - n° 2453/d della superficie catastale di mq 44

CONSIDERATO che nonostante l'accettazione dell'indennità da parte dei proprietari, all'atto della stipula del contratto di compravendita si è accertata la presenza di vincoli che limitano la piena e libera proprietà del bene da parte degli eredi in questione,

CONSTATATO pertanto che risulta necessario procedere con urgenza con il normale iter espropriativo;

CHE con nota n° 17989 del 1/12/2004 ai sensi dell'art 16 del DPR n.327/2001 ss.mm.ii. è stata inviata comunicazione ai proprietari dell'avvenuto deposito presso la Casa Comunale del progetto definitivo dell'opera;

CONSTATATO che è trascorso il termine perentorio di trenta giorni della comunicazione suddetta senza che i proprietari abbiano formulato osservazioni in merito al responsabile del procedimento;

### Propone di Deliberare

1. ai sensi del Testo Unico delle disposizioni Legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità. D.P.R. 8 Giugno 2001, n.327 come modificato dal Decreto Legislativo 27 dicembre 2002, n 302 l'approvazione del progetto - "Piano parcheggi ex L. 122/89 - stralcio 2"-ai soli fini della pubblica utilità ed urgenza
2. di confermare la somma di €. 122.300,00 per l'acquisizione al patrimonio comunale delle aree di proprietà dei

Signori Pautasso Rita, Pautasso Paolo, Pautasso Ernesto, Pautasso Marcella, Puddu Maria, Pautasso Sergio, Pautasso Marisa, Pautasso Giuseppe, Contu Anna Maria, Pautasso Alessandra, Pautasso Maurizio, Pautasso Raimondo e Pautasso Valeria, distinte nel vigente catasto terreni del Comune di Sinnai alla Partita 7605, foglio 35, mappali:

– n° 2464/b della superficie catastale di mq 1.115

– n° 2453/b della superficie catastale di mq 1.548

– n° 2453/c della superficie catastale di mq 60

– n° 2453/d della superficie catastale di mq 44

per complessivi mq. 2.767, confinante con stessa ditta, Comune di Sinnai e strada, e ricadenti in zona S4, del vigente Programma di Fabbricazione;

3. di far fronte alla spesa complessiva di €. 122.300,00 con i fondi all'uopo disponibili e prevista nell'apposito stanziamento del Cap.31040 – Contributo R.A.S. – del fascicolo LL.PP. 393;

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTA** e valutata la surriportata proposta di deliberazione;

**VISTO** il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica in ordine alla **regolarità tecnica** e il parere favorevole del Responsabile dell'Area Economico-Sociale in ordine alla **regolarità contabile**;

**RITENUTO** dover provvedere in merito;

**CON VOTO UNANIME**, espresso palesemente;

### DELIBERA

- di approvare la proposta di deliberazione nel testo sopra riportato.

CONSEGUENTEMENTE la G.C., stante l'urgenza, con voto unanime, espresso palesemente;

### DELIBERA

- di dichiarare il presente atto **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134 del D.LGS. 267/2000.

=====

Il presente verbale previa lettura e conferma viene firmato come appresso:

IL PRESIDENTE F.to SERRELI	IL SEGRETARIO GENERALE F.to ANGOTZI
Pubblicato all'Albo Pretorio dal <b>01.02.2005</b> e per gg. 15 consecutivi con contestuale invio ai Capi Gruppo Consiliari.	
IL SEGRETARIO GENERALE F.to ANGOTZI	
<b>Per copia conforme al suo originale ad uso amministrativo.</b>	
Sinnai, li <b>01.02.2005</b>	Il Funzionario Incaricato Cardia