

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N°	<b>119</b>	del Reg.	<b>OGGETTO:</b>	Conversione dei prestiti concessi dalla Cassa DDPP, trasferiti al Ministero dell'economia e delle finanze del 05/12/03, mediante contrazione di nuovi prestiti con la Cassa DDPP, ai sensi dell'art. 41, c. 2 della L. n. 448/01 con struttura di ammortamento a tasso fisso.
Data <b>20.06.2005</b>				

L'anno **Duemilacinque** il giorno **Venti** del mese di **Giugno** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con apposito avviso, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone seguenti:

Sig. **Serreli** Sandro nella qualità di **Sindaco**, che presiede con l'assistenza del **Segretario** Generale f.f. Dr.ssa **Escana** Anna Rita.

ASSESSORI	P	A	ASSESSORI	P	A
- LOBINA ALDO	X		- LOBINA BRUNO		X
- TREMULO PAOLO	X		- SERRA MASSIMO	X	
- PUSCEDDU M. BARBARA	X		- ATZERI GIULIO		X
- FALQUI GIOVANNI	X				

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, illustra la seguente **proposta di deliberazione**:

**RICHIAMATI:**

- l'art. 41, c. 2 della L. n. 448/2001 che consente agli enti locali di "provvedere alla conversione dei mutui contratti successivamente al 31/12/1996, anche mediante il collocamento di titoli obbligazionari di nuova emissione o rinegoziazioni, anche con altri istituti, dei mutui, in presenza di condizioni di rifinanziamento che consentano una riduzione del valore finanziario delle passività totali a carico degli enti stessi, al netto delle commissioni e dell'eventuale retrocessione del gettito d'imposta sostitutiva di cui all'art. 2 del D.L.vo n. 239/96 e successive modificazioni.";
- l'art. 1, c. 71 della L. n. 311/04 il quale stabilisce che "...gli enti locali sono tenuti a provvedere, se consentito dalle clausole contrattuali, alla conversione dei mutui con oneri di ammortamento anche parzialmente a carico dello Stato in titoli obbligazionari di nuova emissione o alla rinegoziazione, anche con altri istituti, dei mutui stessi, in presenza di condizioni di rifinanziamento che consentano una riduzione del valore finanziario delle passività totali. Nel valutare la convenienza dell'operazione di rifinanziamento si dovrà tenere conto anche delle commissioni. In caso di mutuo a tasso fisso, per la verifica delle condizioni di rifinanziamento, lo Stato o l'ente pubblico interessato osservano regolarmente i tassi di mercato e si attivano allorché il tasso swap con scadenza pari alla vita media residua del mutuo sia inferiore al tasso del mutuo di almeno un punto percentuale.";

**VISTI** gli articoli 107, 109, c. 2, 192 e 151, c. 4, del D.L.vo n. 267 del 18/08/00 e successive modificazioni, recante il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali ("**Testo Unico**");

**VISTO** il D.L. n. 269 del 20/09/03 convertito, con modificazioni, dalla L. n. 326 del 24/11/03, con cui veniva disposta la trasformazione della Cassa depositi e prestiti in società per azioni (la "**CDP**");

**VISTO** il D.M. dell'economia e delle finanze del 05/12/03, adottato in attuazione del sopra citato D.L. n. 269 del 30/09/03, con cui si stabiliva, tra l'altro, che il Ministero dell'economia e delle finanze ("**MEF**") subentrasse a CDP nei rapporti in essere alla data di trasformazione derivanti da una serie di prestiti ivi individuati, tra cui i Prestiti e si stabiliva inoltre che la gestione dei rapporti trasferiti al MEF, tra cui i Prestiti, restasse affidata a CDP;

**VISTO** il D.M. dell'economia e delle finanze del 06/10/04, adottato in attuazione del sopra citato D.L. n. 269 del 30/09/03, con cui venivano stabiliti tra l'altro, i criteri per la definizione delle condizioni generali ed economiche degli impieghi relativi alla gestione separata della Cassa depositi e prestiti società per azioni;

**VISTA** la lettera PROT. n. GREN/P/35/05 del 10/05/05, con la quale la CDP ha inviato all'Ente l'elenco che si allega al presente atto sotto la lettera a) (l' "**Elenco Prestiti**") contenente i Prestiti concessi dalla CDP (i "**Prestiti**"), contrassegnati con i numeri di posizione ivi indicati ed oggetto di possibile conversione, alle condizioni economiche indicate, in relazione a ciascun Prestito, nell'Elenco Prestiti;

**VISTA** la Circolare n. 1257 del 29/04/05 pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica avente ad oggetto, tra l'altro, i termini e le condizioni della conversione dei Prestiti mediante la contrazione di nuovi prestiti a tasso fisso (i "**Nuovi Prestiti**");

**VISTE:**

- la deliberazione del C.C. n. 17 dell'11/05/05 di approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio 2005;
- la deliberazione del C.C. n. 21 del 20/06/05, dichiarata immediatamente eseguibile con cui viene autorizzata l'operazione di conversione, ai sensi dell'articolo 41, comma 2, della L. n. 448/01, mediante la contrazione di nuovi prestiti;

**VISTE** le Condizioni Generali di Contratto di Prestito ai sensi dell'art. 41, c. 2, della L. n. 448/01, a tasso fisso, rese note dalla CDP mediante la Circolare n. 1258 del 13/05/05, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica;

**VISTO** lo schema di "Contratto di Prestito ai sensi dell'art. 41, c. 2, della L. n. 448/01 a tasso fisso" predisposto da CDP;

**RITENUTO** che il fine che s'intende perseguire con il contratto di conversione è quello di generare un beneficio economico per l'Ente, avendo valutato positivamente la relativa convenienza economica dell'operazione;

**TENUTO CONTO** che:

- il contratto con la CDP S.p.A. ha per oggetto l'assunzione di Nuovi Prestiti destinati alla conversione, ai sensi del citato art. 41, c. 2, della L. n. 448/01, dei Prestiti;
- i Prestiti oggetto di conversione, ai sensi del citato art. 41, sono quelli indicati nell'Elenco Prestiti e contrassegnati con la parola **SI**;
- ciascun Nuovo Prestito sarà destinato alla conversione, come sopra descritta, di un Prestito e il relativo importo sarà destinato al rimborso del debito dell'Ente verso il MEF (Somma Prestata per Estinzione Debito Verso MEF) e/o al rifinanziamento della destinazione originaria del Prestito (Somma Prestata per Investimento), come risulta, per ciascuno dei Nuovi Prestiti, dall'Elenco Prestiti;
- i Nuovi Prestiti avranno scadenza il 31/12/34 e saranno regolati sulla base del tasso fisso nominale annuo indicato, per ciascun Nuovo Prestito, nell'Elenco Prestiti (il "**Tasso di Interesse**");
- il Tasso di Interesse risulta comprensivo, in relazione a ciascun Nuovo Prestito, di una componente indennizzo da corrispondere al MEF per l'estinzione anticipata del Prestito (l' "**Indennizzo**"), il cui valore è indicato, per ciascun Nuovo Prestito, nell'Elenco Prestiti;
- i Tassi di Interesse vengono applicati in considerazione dell'importo del debito verso MEF relativo a ciascun Prestito alla data del 04/05/05 e che pertanto potrebbero subire modificazioni qualora, nel periodo intercorrente tra il 04/05/05 ed il 30/06/05, dovessero intervenire, a valere su tali Prestiti, Nuove Erogazioni;
- tale contratto deve essere stipulato in forma scritta;
- il contraente CDP S.p.A. è stato individuato in base alle disposizioni che regolano l'accesso ai servizi di interesse economico generale della CDP S.p.A.;

**SI PROPONE**

1. di procedere, in esecuzione della sopra citata deliberazione consiliare, alla conversione, ai sensi della normativa sopra citata, dei Prestiti individuati nell'Elenco Prestiti, contrassegnati con la parola **S1**, tramite la contrazione dei Nuovi Prestiti alle condizioni rese note dalla CDP mediante la Circolare n. 1257 pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica e lettera inviata all'Ente PROT. n. GREN/P/35/05 del 10/05/05;
2. di porre in essere tutte le attività finalizzate alla formalizzazione del contratto di prestito che regolerà i Nuovi Prestiti con la CDP S.p.A. al fine di procurare le risorse finanziarie necessarie;
3. di approvare che l'ammortamento dei Nuovi Prestiti avvenga mediante n. 59 (cinquantanove) rate semestrali di cui la prima, in scadenza il 31/12/05, comprensiva solamente della quota interessi (il cui valore è indicato, per ciascun Nuovo Prestito, nell'Elenco Prestiti) e le successive 58 (cinquantotto) costanti, comprensive di capitale ed interessi, a partire dal 30/06/06 e fino al 31/12/34;
4. di approvare i Tassi di Interesse regolanti i Nuovi Prestiti, indicati, in relazione a ciascun Nuovo Prestito, nell'Elenco Prestiti;
5. di approvare che qualora l'Ente effettui nuove erogazioni, a valere sui Nuovi Prestiti, nel periodo compreso tra il 04/05/05 ed il 30/06/05, il valore dell'Indennizzo subirà delle variazioni e pertanto la misura del Tasso di Interesse relativo al Nuovo Prestito in relazione al quale sia intervenuta la nuova erogazione, potrà essere rideterminato in misura comunque non superiore a quanto indicato, per ciascun Nuovo Prestito, nell'Elenco Prestiti (il "Tasso di Interesse Massimo");
6. di garantire le n. 59 (cinquantanove) rate semestrali di ammortamento del Nuovo Prestito con delega sul Tesoriere a valere sulle entrate afferenti i primi tre titoli di bilancio;
7. di approvare integralmente il contenuto dell'Elenco Prestiti, che si allega al presente atto sotto la lettera a);
8. di approvare integralmente lo schema di "Contratto di Prestito ai sensi dell'art. 41, c. 2 della L. n. 448/01 a tasso fisso" identificato con il codice 03/01.00/001.00, che si allega al presente atto sotto la lettera b), e le Condizioni Generali di Contratto di Prestito ai sensi dell'art. 41, c. 2 della L. n. 448/01, a tasso fisso, di cui alla Circolare della CDP S.p.A. n. 1258 del 13/05/05, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica;
9. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**VISTA** e valutata la surriportata proposta di deliberazione;

**VISTO** il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Economico-Sociale in ordine alla **regolarità tecnica** e alla **regolarità contabile**;

**RITENUTO** dover provvedere in merito;

**CON VOTO UNANIME**, espresso palesemente;

### **D E L I B E R A**

– di approvare la proposta di deliberazione nel testo sopra riportato.

CONSEGUENTEMENTE la G.C., stante l'urgenza, con voto unanime, espresso palesemente;

### **D E L I B E R A**

– di dichiarare il presente atto **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134 del D.LGS. 267/2000.

=====

Il presente verbale previa lettura e conferma viene firmato come appresso:

IL PRESIDENTE  
F.to SERRELI

IL SEGRETARIO GENERALE f.f.  
F.to ESCANA

Publicato all'Albo Pretorio dal **20.06.2005** e per gg. 15 consecutivi con contestuale invio ai Capi Gruppo Consiliari.

IL SEGRETARIO GENERALE f.f.  
F.to ESCANA

**Per copia conforme al suo originale ad uso amministrativo.**

Sinnai, li **20.06.2005**

Il Funzionario Incaricato  
Cardia