



COMUNE DI SINNAI
PROVINCIA DI CAGLIARI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 9	OGGETTO:	Adozione definitiva del Piano di Lottizzazione comparto 1C3, sub comparto A, denominato "Is Beguris", ai sensi degli artt. 20 e 21 della Legge 22 dicembre 1989, n. 45 e ss.mm.ii..
Data 30/03/2016		

L'anno **duemilasedici**, il giorno **trenta** del mese di **marzo** alle ore **09,30** e prosiegua presso la sala delle adunanze consiliari, alla prima convocazione in sessione straordinaria ed in seduta pubblica, si è riunito, ai sensi delle vigenti norme di legge, il Consiglio comunale nelle persone di:

CONSIGLIERI	P	A	CONSIGLIERI	P	A
1. M. BARBARA PUSCEDDU (Sindaco)	X		12. Francesco ORRU'	X	
2. Alessandro ANEDDA	X		13. Fabrizio PEDDITZI	X	
3. Giuseppina CARIELLO	X		14. Nicola ZUNNUI		X
4. Paride CASULA		X	15. Andrea ATZENI	X	
5. Antonello COCCO	X		16. Giulio LOBINA		X
6. Giovanni COCCO	X		17. Massimiliano MALLOCCI	X	
7. Gianluigi CORDA	X		18. Federico MALLUS		X
8. Maurizio DESSALVI		X	19. Salvatore PODDA	X	
9. Maurilio FLORIS		X	20. Alessio SERRA	X	
10. Massimo LEBIU	X		21. Mauro SPINA		X
11. Luca MANNU		X			
				Presenti: n. 13	
				Assenti n. 8	

Sono presenti gli assessori: Alessandro ORRÙ, Giuseppe MELIS, Andrea ORRÙ, Marta SARIGU.

Presiede la seduta Giovanni COCCO nella qualità di Presidente del Consiglio comunale, con l'assistenza del Segretario generale Dott. Efsio Farris.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la proposta di deliberazione iscritta all'ordine del giorno e dotata dei pareri previsti dagli artt. 49 e 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Nomina scrutatori i Consiglieri Signori:

- Anedda Alessandro - Pedditzi Fabrizio - Serra Alessio.

IL CONSIGLIO COMUNALE

ESAMINATA l'allegata proposta di deliberazione avente per oggetto: "**Adozione definitiva del Piano di Lottizzazione comparto 1C3, sub comparto A, denominato "Is Beguris", ai sensi degli artt. 20 e 21 della Legge 22 dicembre 1989, n. 45 e ss.mm.ii.**", predisposta a cura del Responsabile del Settore Pianificazione Territoriale, Urbanistica ed Ambientale - Edilizia Pubblica, Ing. Silvia Serra;

SENTITA l'illustrazione dell'Assessore competente Orrù Andrea, alla quale seguono gli interventi dei consiglieri riportati nel verbale dell'adunanza al quale si rinvia;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Settore competente in ordine alla **regolarità tecnica**, espresso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n° 267 e ss.mm., come riportato con specifica attestazione in calce al presente provvedimento;

RITENUTO di provvedere all'approvazione dell'allegata proposta;

CON VOTAZIONE espressa per alzata di mano il cui esito è così accertato e proclamato dal Presidente del Consiglio comunale:

<i>Consiglieri presenti</i>	12
<i>Voti favorevoli</i>	12
<i>Voti contrari</i>	0
<i>Astenuti</i>	0

Assente al momento del voto il Consigliere Antonello Cocco.

DELIBERA

1. Di approvare l'allegata proposta di deliberazione avente per oggetto: "**Adozione definitiva del Piano di Lottizzazione comparto 1C3, sub comparto A, denominato "Is Beguris", ai sensi degli artt. 20 e 21 della Legge 22 dicembre 1989, n. 45 e ss.mm.ii.**", che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di dichiarare, stante l'urgenza evidenziata nella proposta di cui in premessa, con separata votazione svoltasi con le modalità e lo stesso risultato della votazione precedente, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Giovanni Cocco

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Efsio Farris

OGGETTO:	Adozione definitiva del Piano di Lottizzazione comparto 1C3, sub comparto A, denominato “Is Beguris”, ai sensi degli artt. 20 e 21 della Legge 22 dicembre 1989, n. 45 e ss.mm.ii..
-----------------	--

PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITÀ DELL'ATTO

La presente deliberazione è stata affissa oggi all'albo pretorio, ove resterà per 15 giorni, ai sensi dell'art. 30 della legge regionale 13 dicembre 1994, n. 38 e successive modifiche ed integrazioni, con contestuale trasmissione ai capigruppo consiliari.

Sinnai, 01/04/2016

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Efsio Farris

CERTIFICO CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE:

è divenuta esecutiva il giorno 30/03/2016, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, poiché dichiarata immediatamente eseguibile.

Sinnai, 01/04/2016

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Efsio Farris



COMUNE DI SINNAI
PROVINCIA DI CAGLIARI

**SETTORE “PIANIFICAZIONE
TERRITORIALE, URBANISTICA ED
AMBIENTALE - EDILIZIA
PUBBLICA”**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO:	Adozione definitiva del Piano di Lottizzazione comparto 1C3, sub comparto A, denominato “Is Beguris”, ai sensi degli artt. 20 e 21 della Legge 22 dicembre 1989, n. 45 e ss.mm.ii..
-----------------	--

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che

- con nota protocollo n. 9672 del 04/06/2014 è stato presentato il progetto del Piano di Lottizzazione in località Beguris – comparto 1C3, sub comparto A;
- con nota prot. n. 13355 del 09.08.2014 è stato trasmesso all'Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna lo studio di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica ai fini dell'ottenimento del parere previsto dall'art. 8 delle Norme Tecniche d'Attuazione del P.A.I. (Piano di Assetto Idrogeologico);
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 12/11/2014 è stato adottato il Piano di Lottizzazione in argomento ai sensi degli artt. 20 e 21 della Legge 22 dicembre 1989, n. 45 e ss.mm.ii.; la deliberazione, in uno con il progetto allegato, è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Sinnai e depositata presso la Segreteria del Comune in visione al pubblico per trenta giorni consecutivi, dando la possibilità ai cittadini e a chiunque ne avesse interesse di presentare osservazioni a decorrere dal trentesimo giorno per ulteriori trenta giorni;
- dell'adozione del provvedimento e dell'avviso di deposito è stata data ampia pubblicità mediante pubblicazione per estratto sul quotidiano La Nuova Sardegna, edizione del 17/12/2014 - pagina 39, e mediante l'affissione di manifesti nelle principali vie cittadine;
- la suddetta deliberazione disponeva che prima dell'adozione definitiva del Piano di Lottizzazione dovessero essere acquisiti i seguenti pareri:
 1. Parere ai sensi dell'art. 8 delle N.T.A. del P.A.I. relativamente allo studio di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica;
 2. Parere della Provincia di Cagliari relativamente allo studio di verifica di assoggettabilità alla VAS;

stabiliva, inoltre, che lo schema di convenzione dovesse essere redatto in conformità allo schema tipo approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 36 del 12/11/2014;

Dato atto che

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 12/11/2014 si è disposta l'approvazione dello studio di compatibilità idraulica, geologica - geotecnica e dei relativi elaborati, nonché la trasmissione degli stessi, al Servizio Difesa del Suolo, Assetto Idrogeologico e Prevenzione del Rischio Alluvioni della Direzione Generale Agenzia Regionale Distretto Idrografico per l'acquisizione del parere di competenza. Al contempo si è provveduto ad assoggettare alle misure di salvaguardia previste dalla vigente normativa le perimetrazioni delle aree di pericolosità individuate all'interno del bacino idrografico sul quale insiste il Piano di Lottizzazione "Is Beguris";
- con nota datata 23/04/2015 e successiva integrazione del 29/06/2015, il Comune di Sinnai ha trasmesso all'Amministrazione Provinciale di Cagliari, Assessorato Politiche Ambientali, Energia e Tutela del Territorio - Settore Ecologia e Polizia Provinciale, gli elaborati progettuali relativi al Piano di Lottizzazione "Is Beguris", al fine di stabilirne l'assoggettabilità o meno a Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

Considerato che

- con Deliberazione n. 5 del 07/07/2015, pubblicata nel BURAS n.39 - Parte I e II del 27/08/2015, il Servizio Difesa del Suolo, Assetto Idrogeologico e Prevenzione del Rischio Alluvioni - Direzione Generale Agenzia Regionale Distretto Idrografico, ha approvato, con prescrizioni, gli studi di compatibilità idraulica e di compatibilità geologica-geotecnica relativi al Progetto di Lottizzazione privata denominato "Is Beguris", disponendo che, a decorrere dalla data di pubblicazione sul Buras della delibera, sono da intendersi adottate le misure di salvaguardia di cui all'art. 4, art. 8, commi 8, 9, 10, 11 e 12, artt. 23, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 e 34 delle Norme di Attuazione del PAI, e che, in considerazione della validità triennale delle norme di salvaguardia, il Comune di Sinnai attivi, ai sensi dell'art. 37 delle Norme di Attuazione del PAI, le procedure preordinate all'adozione e successiva approvazione delle varianti al PAI;
- con determinazione n. 93 del 23/11/2015 la Provincia di Cagliari, Settore Ambiente, ha stabilito di non assoggettare a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) il Piano di Lottizzazione in località Beguris – comparto 1C3, sub comparto A;
- con nota prot. 1976 del 11/02/2015 i proprietari lottizzanti hanno presentato osservazioni riguardanti alcuni articoli dello schema di convenzione approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 36 del 12/11/2014;

Dato atto che

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 36 del 12/11/2014 è stato approvato lo *schema di convenzione urbanistica tipo per la realizzazione e cessione delle opere di urbanizzazione relative ai piani di lottizzazione in zona C come individuati dal Piano Urbanistico Comunale*;
- nello specifico le osservazioni presentate sono già state analizzate ai fini dell'accoglimento o del diniego nella proposta di deliberazione in approvazione in data odierna relativa allo schema di Convenzione Urbanistica tipo e pertanto ad essa si rimanda;

Ritenuto, sulla base di quanto sopra esposto, di dover procedere ad approvare in via definitiva il Piano di Lottizzazione comparto 1C3, sub comparto A, denominato "Is Beguris", ai sensi degli artt. 20 e 21 della Legge 22 dicembre 1989, n. 45 e ss.mm.ii..

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 12/11/2014 di adozione del Piano di Lottizzazione in argomento ai sensi degli artt. 20 e 21 della Legge 22 dicembre 1989, n. 45 e ss.mm.ii., corredata dei seguenti elaborati:

1. TAVOLA 1 - Relazione tecnica illustrativa
2. TAVOLA 2 - Planimetria catastale
3. TAVOLA 3 - Stralcio strumento urbanistico
4. TAVOLA 3a - Aerofotogrammetria Sub Comparto A
5. TAVOLA 3b - Ortofoto Sub Comparto A
6. TAVOLA 4 - Studio generale del Comparto 1C3
7. TAVOLA 4a - Zonizzazione Sub Comparto A
8. TAVOLA 4b - Piano quotato ante e post intervento
9. TAVOLA 4c - Planovolumetrico Generale Comparto 1 C3
10. TAVOLA 4d - Planovolumetrico Sub Comparto A
11. TAVOLA 5 - Tipologie edilizie
12. TAVOLA 6 - Norme d'attuazione
13. TAVOLA 7 - Viabilità: Planimetria
14. TAVOLA 7a - Viabilità: Profili altimetrici
15. TAVOLA 7b - Viabilità: Sezioni strada A
16. TAVOLA 7b1 - Viabilità: Sezioni strada B
17. TAVOLA 7c - Viabilità: Classificazione
18. TAVOLA 7d - Viabilità: Sezione tipo
19. TAVOLA 8 – Schema di progetto Rete Idrica: Planimetria
20. TAVOLA 8a - Schema di progetto Rete Idrica: Profili altimetrici
21. TAVOLA 8b - Schema di progetto Rete smaltimento acque bianche: Planimetria
22. TAVOLA 8c - Schema di progetto Rete smaltimento acque bianche: Profili altimetrici
23. TAVOLA 8d - Schema di progetto Rete smaltimento acque nere: Planimetria
24. TAVOLA 8e - Schema di progetto Rete smaltimento acque nere: Profili altimetrici
25. TAVOLA 8f- Schema di progetto Rete illuminazione pubblica: Planimetria
26. TAVOLA 8g - Schema di progetto Rete elettrica: Planimetria
27. TAVOLA 8h - Schema di progetto Rete telefonica: Planimetria
28. TAVOLA 8i - Schema di progetto Rete gas: Planimetria
29. TAVOLA 8l- Schema di progetto Sottoservizi: Planimetria generale
30. TAVOLA 8m - Schema di progetto Sottoservizi: Particolari costruttivi
31. ELABORATO 9 - Stima opere di urbanizzazione primaria
32. ELABORATO 10 - Relazione geologica
33. ELABORATO 11 - Relazione geotecnica

Acquisito il parere di regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii. da parte del responsabile del Settore "Pianificazione Territoriale, Urbanistica ed Ambientale – Edilizia Pubblica";

Visti

- la Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

PROPONE DI DELIBERARE

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

1. **Di adottare definitivamente**, ai sensi degli artt. 20, 20 bis e 21 della L.R. 45/89 e ss.mm.ii., il Piano di Lottizzazione comparto 1C3, sub comparto A, denominato "Is Beguris";
2. **Di stabilire** che lo schema di convenzione dovrà essere redatto in conformità allo schema tipo approvato con separata deliberazione di Consiglio Comunale in data odierna;
3. **Di dare atto** che il Piano di Lottizzazione entrerà in vigore il giorno della pubblicazione della Deliberazione Consiliare di approvazione definitiva nel Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna.

Considerata l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto, si propone ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, di attribuire l'esecutività immediata.

Il Responsabile del Settore
F.to Ing. Silvia Serra

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA <i>Art. 49 D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267</i> <u>- FAVOREVOLE -</u>	
Data, 25.03.2016	Il Responsabile del Settore "Pianificazione Territoriale, Urbanistica ed Ambientale - Edilizia Pubblica"
	F.to Ing. Silvia Serra

PER COPIA CONFORME AL SUO ORIGINALE AD USO AMMINISTRATIVO.	
Sinnai, 01/04/2016	IL FUNZIONARIO INCARICATO Cardia