



COMUNE DI SINNAI
PROVINCIA DI CAGLIARI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 10 Data 30/03/2016	OGGETTO:	Trasformazione e cancellazione del regime vincolistico nei Piani di Zona ai sensi dei commi 45 e 50 dell'art. 31 della legge 448/98 e ss.mm.ii. – Proroga dei criteri approvati con delibera del C.C. n. 4 del 30/03/2015.
--	-----------------	---

L'anno **duemilasedici**, il giorno **trenta** del mese di **marzo** alle ore **09,30** e prosiegua presso la sala delle adunanze consiliari, alla prima convocazione in sessione straordinaria ed in seduta pubblica, si è riunito, ai sensi delle vigenti norme di legge, il Consiglio comunale nelle persone di:

CONSIGLIERI	P	A	CONSIGLIERI	P	A
1. M. BARBARA PUSCEDDU (Sindaco)	X		12. Francesco ORRU'	X	
2. Alessandro ANEDDA	X		13. Fabrizio PEDDITZI	X	
3. Giuseppina CARIELLO	X		14. Nicola ZUNNUI		X
4. Paride CASULA		X	15. Andrea ATZENI	X	
5. Antonello COCCO	X		16. Giulio LOBINA		X
6. Giovanni COCCO	X		17. Massimiliano MALLOCCI	X	
7. Gianluigi CORDA	X		18. Federico MALLUS		X
8. Maurizio DESSALVI		X	19. Salvatore PODDA	X	
9. Maurilio FLORIS		X	20. Alessio SERRA	X	
10. Massimo LEBIU	X		21. Mauro SPINA		X
11. Luca MANNU		X			
				Presenti: n. 13	
				Assenti n. 8	

Sono presenti gli assessori: Alessandro ORRÙ, Giuseppe MELIS, Andrea ORRÙ, Marta SARIGU.

Presiede la seduta Giovanni COCCO nella qualità di Presidente del Consiglio comunale, con l'assistenza del Segretario generale Dott. Efsio Farris.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la proposta di deliberazione iscritta all'ordine del giorno e dotata dei pareri previsti dagli art. 49 e 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Nomina scrutatori i Consiglieri Signori:

- Anedda Alessandro - Pedditzi Fabrizio - Serra Alessio.

IL CONSIGLIO COMUNALE

ESAMINATA l'allegata proposta di deliberazione avente per oggetto: "**Trasformazione e cancellazione del regime vincolistico nei Piani di Zona ai sensi dei commi 45 e 50 dell'art. 31 della legge 448/98 e ss.mm.ii. – Proroga dei criteri approvati con delibera del C.C. n. 4 del 30/03/2015**", predisposta a cura del Responsabile del Settore Pianificazione Territoriale, Urbanistica e Ambientale, Edilizia Pubblica, Ing. Serra Silvia;

SENTITA l'illustrazione dell'Assessore competente Orrù Andrea, alla quale seguono gli interventi dei consiglieri riportati nel verbale dell'adunanza al quale si rinvia;

VISTI il parere favorevole del Responsabile del Settore competente in ordine alla **regolarità tecnica** ed il parere favorevole del Responsabile del Settore economico sociale in ordine alla **regolarità contabile**, espressi ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dagli art. 49 e 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n° 267 e ss.mm., come riportati con specifiche attestazioni in calce al presente provvedimento;

RITENUTO di provvedere all'approvazione dell'allegata proposta;

CON VOTAZIONE espressa per alzata di mano il cui esito è così accertato e proclamato dal Presidente del Consiglio comunale:

<i>Consiglieri presenti</i>	12
<i>Voti favorevoli</i>	12
<i>Voti contrari</i>	0
<i>Astenuti</i>	0

Assente al momento del voto il Consigliere Giuseppina Cariello.

DELIBERA

1. Di approvare l'allegata proposta di deliberazione avente per oggetto: "**Trasformazione e cancellazione del regime vincolistico nei Piani di Zona ai sensi dei commi 45 e 50 dell'art. 31 della legge 448/98 e ss.mm.ii. – Proroga dei criteri approvati con delibera del C.C. n. 4 del 30/03/2015**", che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di dichiarare, stante l'urgenza evidenziata nella proposta di cui in premessa, con separata votazione svoltasi con le modalità e lo stesso risultato della votazione precedente, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Giovanni Cocco

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Efsio Farris

OGGETTO:	Trasformazione e cancellazione del regime vincolistico nei Piani di Zona ai sensi dei commi 45 e 50 dell'art. 31 della legge 448/98 e ss.mm.ii. – Proroga dei criteri approvati con delibera del C.C. n. 4 del 30/03/2015.
-----------------	---

PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITÀ DELL'ATTO

La presente deliberazione è stata affissa oggi all'albo pretorio, ove resterà per 15 giorni, ai sensi dell'art. 30 della legge regionale 13 dicembre 1994, n. 38 e successive modifiche ed integrazioni, con contestuale trasmissione ai capigruppo consiliari.

Sinnai, 01/04/2016

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Efisio Farris

CERTIFICO CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE:

è divenuta esecutiva il giorno 30/03/2016, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, poiché dichiarata immediatamente eseguibile.

Sinnai, 01/04/2016

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Efisio Farris



COMUNE DI SINNAI
PROVINCIA DI CAGLIARI

**SETTORE PIANIFICAZIONE
TERRITORIALE, URBANISTICA E
AMBIENTALE
EDILIZIA PUBBLICA**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO:	TRASFORMAZIONE E CANCELLAZIONE DEL REGIME VINCOLISTICO NEI PIANI DI ZONA AI SENSI DEI COMMI 45 E 50 DELL'ART. 31 DELLA LEGGE 448/98 E SS.MM.II. – PROROGA DEI CRITERI APPROVATI CON DELIBERA DEL C.C. N. 4 DEL 30/03/2015
-----------------	--

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 28/11/2012 e n. 5 del 18/03/2014 sono stati approvati gli indirizzi e i criteri per la trasformazione del regime giuridico nei Piani di Zona, ai sensi dei commi 45 e 50 dell'art. 31 della legge 448/98 e ss.mm.ii., nonché per la cancellazione del regime vincolistico in conformità ai commi 49-bis e 49-ter dello stesso art. 31;
- con l'art. 1, comma 392, della legge n. 147 del 2013, è stato modificato il comma 48 dell'art. 31 della L. 448/98 stabilendo che *“Il corrispettivo delle aree cedute in proprietà è determinato dal comune, su parere del proprio ufficio tecnico, in misura pari al 60 per cento di quello determinato attraverso il valore venale del bene, con la facoltà per il comune di abbattere tale valore fino al 50 per cento, al netto degli oneri di concessione del diritto di superficie, rivalutati sulla base della variazione, accertata dal ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati verificatasi tra il mese in cui sono stati versati i suddetti oneri e quello di stipula dell'atto di cessione delle aree. Comunque il costo dell'area così determinato non può essere maggiore di quello stabilito dal comune per le aree cedute direttamente in diritto di proprietà ai momento della trasformazione di cui al comma 47”*;
- il criterio di calcolo adottato dal Comune di Sinnai con le deliberazioni del Consiglio Comunale n. 49/2012 e n. 5/2014 è di fatto già in linea con la norma aggiornata e su richiamata, pur essendoci ancora lievi margini per proporre ulteriori forme di incentivazione e per favorire, nel contempo, maggiori introiti per l'Amministrazione Comunale con la possibilità di incremento del numero delle adesioni;
- al fine di far fronte all'attuale crisi economica, il Consiglio Comunale con deliberazione n. 4 del 30/03/2015 ha approvato nuovi criteri atti a promuovere i processi di trasformazione del regime giuridico di assegnazione con l'eventuale cancellazione del regime vincolistico e con ulteriori facilitazioni, in particolare agendo sulle modalità di versamento di quanto dovuto e incentivando il pagamento a saldo, come segue:
 1. applicazione della riduzione del 10% del corrispettivo base, calcolato in conformità ai criteri di cui alle deliberazioni di C.C. n. 49/2012 e n. 5/2014 su richiamate, per le adesioni con la stipulazione dell'atto pubblico definitivo di cambio regime giuridico entro il 31/12/2015;
 2. ulteriore riduzione del 5% del corrispettivo base per le adesioni da formalizzarsi con la stipulazione dell'atto pubblico definitivo di cambio regime giuridico entro il 31/12/2015 e con il pagamento a saldo;

Atteso che l'applicazione delle agevolazioni di cui sopra hanno, di fatto, consentito ai cittadini interessati di procedere al cambio di regime giuridico e alla cancellazione del regime vincolistico cui erano sottoposte le aree P.E.E.P. loro assegnate.

Considerato che a tutt'oggi permangono delle assegnazioni di aree PEEP in diritto di superficie e che molti di questi assegnatari hanno rappresentato la volontà di procedere al cambio di regime giuridico, fermo restando l'applicazione delle agevolazioni previste per coloro i quali vi avessero provveduto entro il 31/12/2015.

Ritenuto conveniente per l'Ente prorogare i criteri già approvati con la delibera del Consiglio Comunale sopra richiamata e come sotto riproposti, al fine di incentivare, anche per il corrente anno, i processi di trasformazione del regime giuridico di assegnazione e cancellazione e, se del caso, del regime vincolistico:

1. applicazione della riduzione del 10% del corrispettivo base, calcolato in conformità ai criteri di cui alle deliberazioni di C.C. n. 49/2012, n. 5/2014 e n. 4/2015 sopra richiamate, per le adesioni con la stipulazione dell'atto pubblico definitivo di cambio regime giuridico entro il 31/12/2016;
2. ulteriore riduzione del 5% del corrispettivo base per le adesioni da formalizzarsi con la stipulazione dell'atto pubblico definitivo di cambio regime giuridico entro il 31/12/2016 e con il pagamento a saldo;

Acquisiti sulla proposta della presente deliberazione i pareri di regolarità tecnica del Responsabile del Settore Pianificazione Territoriale, Urbanistica e Ambientale – Edilizia Pubblica e di regolarità contabile del Responsabile del Settore Economico - Sociale, resi ai sensi dell'art. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii;

PROPONE DI DELIBERARE

Quanto riportato in appresso:

Di prorogare, per le motivazioni riportate nella parte motiva, al 31/12/2016 le agevolazioni approvate con delibera del C.C. n. 4/2015, al fine di incentivare, anche per il corrente anno, i processi di trasformazione del regime giuridico e la cancellazione del regime vincolistico nei P.E.E.P..

Di dare atto che, per effetto della suddetta proroga, le agevolazioni sul corrispettivo per la trasformazione del regime giuridico previste nell'allegato A) alla deliberazione del C.C. n. 4 del 30/03/2015 sono rimodulate come in appresso:

1. applicazione della riduzione del 10% del corrispettivo base, calcolato in conformità ai criteri di cui alle deliberazioni di C.C. n. 49/2012 e n. 5/2014 e 4/2015 su richiamate, per le adesioni con la stipulazione dell'atto pubblico definitivo di cambio regime giuridico entro il 31/12/2016;
2. ulteriore riduzione del 5% del corrispettivo base per le adesioni da formalizzarsi con la stipulazione dell'atto pubblico definitivo di cambio regime giuridico entro il 31/12/2016 e con il pagamento a saldo;

Di demandare al responsabile del Settore Pianificazione Territoriale, Ambientale ed Urbanistica - Edilizia Pubblica, l'adozione degli atti gestionali per l'attuazione di quanto disposto con il presente atto e l'attuazione di una adeguata e diffusa pubblicizzazione della proroga disposta al fine di consentire a tutti i soggetti interessati di accedere alle agevolazioni concesse;

Di dare atto, infine, che con separata votazione la presente deliberazione viene dichiarata, all'unanimità, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Il Responsabile del Settore

F.to Ing. Silvia Serra

PARERE PRELIMINARE DI REGOLARITÀ TECNICA

Artt. 49 e 147 bis D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267

- FAVOREVOLE -

Data, 18/03/2016

**Il Responsabile del
Settore Pianificazione Territoriale, Urbanistica e
Ambientale - Edilizia Pubblica**

F.to Ing. Silvia Serra

PARERE PRELIMINARE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Artt. 49 e 147 bis D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267

- FAVOREVOLE -

Data, 23/03/2016

Il Responsabile del Settore Finanziario

F.to Dott. Raffaele Cossu

PER COPIA CONFORME AL SUO ORIGINALE AD USO AMMINISTRATIVO.

Sinnai, 01/04/2016

**IL FUNZIONARIO INCARICATO
Cardia**