



COMUNE DI SINNAI
PROVINCIA DI CAGLIARI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 9 Data 30/03/2015	OGGETTO:	Autorizzazione al rilascio di provvedimento unico suap in deroga per l'installazione di una Stazione Radio Base per Telefonia Mobile Cellulare.
---------------------------------------	-----------------	--

L'anno **duemilaquindici**, il giorno **trenta** del mese di **marzo** alle ore **17,00** e prosiegua presso la sala delle adunanze consiliari, alla prima convocazione in sessione straordinaria urgente ed in seduta pubblica, si è riunito, ai sensi delle vigenti norme di legge, il Consiglio comunale nelle persone di:

CONSIGLIERI	P	A	CONSIGLIERI	P	A
1. M. BARBARA PUSCEDDU (Sindaco)	X		12. Francesco ORRU'	X	
2. Alessandro ANEDDA	X		13. Fabrizio PEDDITZI	X	
3. Giuseppina CARIELLO	X		14. Nicola ZUNNUI	X	
4. Paride CASULA	X		15. Paolo Flavio ZEDDA		X
5. Antonello COCCO	X		16. Andrea ATZENI	X	
6. Giovanni COCCO		X	17. Giulio LOBINA	X	
7. Gianluigi CORDA	X		18. Massimiliano MALLOCCI		X
8. Maurizio DESSALVI		X	19. Federico MALLUS		X
9. Maurilio FLORIS		X	20. Salvatore PODDA	X	
10. Massimo LEBIU	X		21. Mauro SPINA	X	
11. Luca MANNU		X			
				Presenti: n. 14	
				Assenti n. 7	

Sono presenti gli assessori: Alessandro ORRÙ, Roberto DEMONTIS, Giuseppe FLORIS, Massimo LEONI, Franco MATTA, Giuseppe MELIS, Andrea ORRÙ.

Presiede la seduta Nicola ZUNNUI nella qualità di vice Presidente vicario del Consiglio comunale, con l'assistenza del Segretario generale Dott. Efisio Farris.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la proposta di deliberazione iscritta all'ordine del giorno e dotata dei pareri previsti dagli art. 49 e 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Nomina scrutatori i Consiglieri Signori:

- Gianluigi Corda

- Andrea Atzeni

- Mauro Spina

IL CONSIGLIO COMUNALE

ESAMINATA l'allegata proposta di deliberazione avente per oggetto: “**Autorizzazione al rilascio di provvedimento unico suap in deroga per l’installazione di una Stazione Radio Base per Telefonia Mobile Cellulare**”, predisposta a cura del Responsabile del Settore Edilizia Privata e Suap, Geom. Paolo Monni;

SENTITA l’illustrazione dell’Assessore competente, alla quale seguono gli interventi dei consiglieri riportati nel verbale dell’adunanza al quale si rinvia;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Settore competente in ordine alla **regolarità tecnica**, espresso ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dagli art. 49 e 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n° 267 e ss.mm., come riportato con specifica attestazione in calce al presente provvedimento;

RITENUTO di provvedere all’approvazione dell’allegata proposta;

CON VOTAZIONE espressa per alzata di mano il cui esito è così accertato e proclamato dal Presidente del Consiglio comunale:

<i>Consiglieri presenti</i>	14
<i>Voti favorevoli</i>	14
<i>Voti contrari</i>	0
<i>Astenuti</i>	0

DELIBERA

1. Di approvare l'allegata proposta di deliberazione avente per oggetto: “**Autorizzazione al rilascio di provvedimento unico suap in deroga per l’installazione di una Stazione Radio Base per Telefonia Mobile Cellulare**”, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di dichiarare, stante l’urgenza evidenziata nella proposta di cui in premessa, con separata votazione svoltasi con le modalità e lo stesso risultato della votazione precedente, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell’art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL vice PRESIDENTE vicario
F.to Nicola Zunnui

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Efisio Farris

OGGETTO:	Autorizzazione al rilascio di provvedimento unico suap in deroga per l'installazione di una Stazione Radio Base per Telefonia Mobile Cellulare.
-----------------	--

PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITÀ DELL'ATTO

La presente deliberazione è stata affissa oggi all'albo pretorio, ove resterà per 15 giorni, ai sensi dell'art. 30 della legge regionale 13 dicembre 1994, n. 38 e successive modifiche ed integrazioni, con contestuale trasmissione ai capigruppo consiliari.

Sinnai, 31/03/2015

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Efsio Farris

CERTIFICO CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE:

è divenuta esecutiva il giorno 30/03/2015, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, poiché dichiarata immediatamente eseguibile.

Sinnai, 31/03/2015

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Efsio Farris



COMUNE DI SINNAI
PROVINCIA DI CAGLIARI

SETTORE EDILIZIA PRIVATA E SUAP

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO:	Autorizzazione al rilascio di provvedimento unico suap in deroga per l'installazione di una Stazione Radio Base per Telefonia Mobile Cellulare
-----------------	---

IL RESPONSABILE DEL SETTORE EDILIZIA PRIVATA E SUAP

PREMESSO che:

- In data 06/02/2015, con protocollo generale n° 1765 del 09/02/2015 la società Sa Oghe T.C. srl, tramite portale regionale SUAP2, ha fatto istanza per l'installazione di una Stazione Radio Base per telefonia mobile cellulare, nell'area sita in Sinnai, nella frazione di Solanas, in località "Santa Barbara", distinta in catasto terreni al foglio 76, mappale 224, zona territoriale omogenea del PUC "E5 – Agricola", di proprietà della Sig.ra Atza Giuseppa;
- In data 12/02/2015 il Servizio SUAP ha trasmesso l'istanza a tutti gli enti terzi coinvolti nel procedimento (Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 1 comma 25 della L.R. 3/2008) per l'esame dell'istanza;
- In data 11/03/2015 il Servizio Edilizia Privata ha espresso "PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE VI SIA LA PRONUNZIA DEL CONSIGLIO COMUNALE CHE APPROVANDO LO STESSO DARA' ATTUAZIONE ALL'ESERCIZIO DEL POTERE DI DEROGA PREVISTO DALLE NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE E NELLO SPECIFICO DALL'ART. 8 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE";

CONSIDERATO che

- L'intervento ricade in zona territoriale omogenea E5, nel quale sono consentiti esclusivamente gli interventi di cui all'art. 35 delle vigenti N.T.A. del P.U.C. (costruzioni strettamente legate all'attività colturale o zootecnica, alla conduzione e gestione dei boschi e degli impianti arborei industriali; fabbricati per il recupero terapeutico dei disabili, dei tossicodipendenti e del disagio sociale; fabbricati per l'agriturismo; punti di ristoro);

- La realizzazione delle stazioni radio base e delle antenne necessarie per assicurare il servizio di telefonia mobile cellulare e di tutte le opere occorrenti per la funzionalità degli impianti di telecomunicazioni, pur non rientrando tra gli interventi di cui al punto precedente, **hanno carattere di pubblica utilità**;
- Il servizio radiomobile di comunicazioni e' ritenuto ex legge un servizio di pubblica utilita' come affermato dall'art. 1, lett. n, D.P.R. 19 settembre 1997, n. 318, dall'art. 7, L. 21 luglio 2000, n. 205;
- La licenza di radiodiffusione prevista nel piano di assegnazione conferisce titolo alla realizzazione delle infrastrutture e costituisce dichiarazione di pubblica utilita, indifferibilita ed urgenza delle relative opere (art. 8, Delibera Autorita TLC 14 marzo 2001, n.128/01/cons ed art. 4, L. 31 luglio 1997, n. 249);
- Gli impianti di telecomunicazioni e le opere accessorie occorrenti per la funzionalità di detti impianti, sempre chè siano esercitati dallo Stato o dai concessionari dei servizi concessi ad uso pubblico, hanno carattere di pubblica utilità, come disposto dal primo comma dell'art.231 del D.P.R. 29/03/1973, n.156, ed affermato dalla Suprema Corte di Cassazione;
- La struttura in progetto sarà idonea alla locazione di apparati e antenne facenti parte della rete di telefonia cellulare della Società Vodafone Omnitel B.V., azienda operante in regime di servizio pubblico, licenziataria per il servizio di comunicazioni mobili pubblico;

DATO ATTO che:

- L'azienda Vodafone Omnitel ha dichiarato che l'area della S.R.B è stata scelta dopo un'attenta analisi radio di un'altra area di proprietà Comunale, ricadente in zona G3 del PUC e posta ad una quota altimetrica inferiore di circa 60 m. La stessa società ha dichiarato che la posizione del sito ricadente in zona G3, non è idonea a dare il segnale telefonico alla S.S. 125 var. (tratto "Santa Barbara") e delle due gallerie "Arcu Sa Porta" e "Gutturu Frascu". Per tale ragione è stata individuata l'area di cui al presente progetto, che nello stesso tempo permette il ponte per il collegamento radio con i ripetitori presenti nel Monte "Minni minni".

RITENUTO che

per autorizzare l'intervento in esame è indispensabile intervenire con l'esercizio della deroga a quelle che sono le previsioni dello strumento urbanistico comunale;

ACCERTATO

l'interesse pubblico della destinazione del servizio offerto

VISTO

- Il Regolamento Edilizio e le N.T.A. del P.U.C.
- la L.R. 45/89;
- la L.R. 23/85;
- il D.R.A.EE.LL. 2266/U del 20.12.1983;
- il D.L. n°381 del 10.09.1998;
- la Legge quadro n°36 del 22.02.2001;
- il D.P.R. 06/06/2001 n. 380;
- il D. Lgs. 18.08.2000, n 267 e ss.mm.;
- Le certificazioni sull'inidoneità dell'area G3 del vigente PUC per l'uso ottimale degli apparati

ACQUISITI

- Il parere favorevole da parte della 3^a Commissione Consiliare Permanente in data 25/03/2015;
- Il parere favorevole del Responsabile del Settore competente in ordine alla **regolarità tecnica**, espresso ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dagli art. 49 e 147-bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267 e s.m.i. come riportato con specifica attestazione in calce al presente provvedimento;

PROPONE DI DELIBERARE

- L'approvazione in deroga alla destinazione d'uso dell'area, ai fini del rilascio del Provvedimento Unico per la realizzazione di un sistema localizzato di copertura per la telefonia mobile su una struttura multigestore, da ubicarsi nella frazione di Solanas, località "Santa Barbara", in area distinta in catasto terreni al foglio 76, mappale 224, zona PUC E5 di proprietà della Sig.ra Atza Giuseppa,;
- Considerata l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto, si propone ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, di attribuire l'esecutività immediata.

Data, 25/03/2015	Il Responsabile del Settore Edilizia Privata e SUAP
	F.to Geom. Paolo Monni

PARERE PREVENTIVO DI REGOLARITÀ TECNICA <i>Artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267</i> - FAVOREVOLE -

Data, 25/03/2015	Il Responsabile del Settore Edilizia Privata e SUAP
	F.to Geom. Paolo Monni

PER COPIA CONFORME AL SUO ORIGINALE AD USO AMMINISTRATIVO. Sinnai, 31/03/2015	IL FUNZIONARIO INCARICATO Cardia
---	--