



COMUNE DI SINNAI
Provincia di Cagliari

PROGRAMMA INTEGRATO DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 13 Ottobre 1998, n.29
Tutela e valorizzazione dei Centri Storici della Sardegna

BANDO 2015 - L.R. n.29/98



OGGETTO

SCHEDA DI VALUTAZIONE

ELABORATO 4.5

DATA

Dicembre 2015

ALLEGATO

M

Il Sindaco

L'Assessore all'Urbanistica

L'Assessore ai Lavori Pubblici

Il Responsabile del
Settore Edilizia Privata e SUAP

Il Responsabile del
Settore Lavori Pubblici e Tecnologici

GRUPPO DI LAVORO

Ing. Savina Farci - Ing. Vania Monni - Arch. Tullio Angius

SCHEDA DI VALUTAZIONE PROGRAMMI INTEGRATI

Annualità
Comune Provincia
Denominazione Programma

a) Dimensione del Programma

a.1) Riferita alla superficie del PI rispetto alla superficie totale del centro matrice superficie dell'ambito

Sa (mq) = St (mq) =

Sa - superficie dell'ambito territoriale interessato dal PI
St - superficie totale del centro matrice

a.2) Riferita alla quantità dei volumi da recuperare rispetto al volume totale presente all'interno del medesimo programma

Vp (mc) = Vtot (mc) =

Vp - volumi totali interessati da interventi edilizi previsti dal PI
Vtot - volume totale degli edifici presenti all'interno dell'ambito territoriale interessato dal PI

b) Urgenza del recupero del patrimonio edilizio caratterizzante la cultura locale:

Recupero degli immobili in stato di grave degrado rispetto al volume totale presente all'interno del medesimo programma

Vp (mc) = Vd (mc) =

Vp - volumi totali interessati da interventi edilizi previsti dal PI
Vd - volumi interessati da interventi edilizi del PI attualmente inabitabili a causa di grave degrado

c) Miglioramento della qualità della vita:

c.1) Cessione gratuita al Comune di aree da destinare a standard urbanistici

SUpr (mq) = SUt (mq) =

SUpr - superficie destinata a Standard Urbanistici ceduta gratuitamente dal privato all'Amministrazione Comunale
SUt - superficie di standard urbanistici ricompresa nell'ambito territoriale interessato dal PI

c.2) Soluzioni proposte per risolvere i problemi legati ai parcheggi, alla mobilità e alla eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici e negli spazi pubblici con particolare riferimento alle soluzioni innovative e sperimentali:

Relativamente agli edifici o parti di essi che allo stato attuale si presentano dismessi o allo stato di rudere e quindi inabitabili o non fruibili nella loro totalità, gli interventi di recupero primario si configurano anche come adeguamento degli stessi alle normative sull'abbattimento delle barriere architettoniche nonché al soddisfacimento degli standard da destinarsi a parcheggi. Il termine di abbattimento di barriere architettoniche in un edificio storico è da intendersi come miglioramento tecnologico preservando i materiali storici e i caratteri tipologici. Ciò dovrà avvenire nel modo meno traumatico possibile per il fabbricato.

SCHEDA DI VALUTAZIONE PROGRAMMI INTEGRATI

Annualità	<input type="text" value="2015"/>		
Comune	<input type="text" value="Sinnai"/>	Provincia	<input type="text" value="CA"/>
Denominazione Programma	<input type="text" value="BANDO 2015 - L.R. n. 29/1998"/>		

d) Costi del programma

d.1) Cofinanziamento privato in relazione al costo totale

FINpr = FINtot =

FINpr - cofinanziamento privato, in termini sia di costi per interventi privati sia di costi per interventi pubblici

FINtot - costo totale del PI, dato dalla sommatoria del costo dei singoli interventi pubblici e privati

d.2) Cofinanziamento privato per la realizzazione di opere infrastrutturali pubbliche

FINpr.op = FINop =

FINpr.op - cofinanziamento privato per la realizzazione di opere pubbliche (escluse le opere pubbliche realizzate a scomputo di oneri concessori)

FINop - costo totale delle opere pubbliche previste dal PI

d.3) Finanziamento richiesto alla RAS per le opere pubbliche in relazione al massimale di finanziamento concedibile (90%)

FIN = FINmax =

FIN - finanziamento richiesto alla RAS per la realizzazione di opere pubbliche

FINmax - finanziamento massimo concedibile, pari al 90% della spesa ammissibile

e) Valutazione di ulteriori caratteristiche

Destinazione del patrimonio edilizio recuperato per edilizia residenziale pubblica

Verp (mc) = Vp (mc) =

Verp - volume interessato da interventi edilizi previsti dal PI che viene destinato per edilizia residenziale pubblica

Vp - volumi totali interessati da interventi edilizi previsti dal PI

f) Qualità della proposta

In relazione alla capacità del programma di incidere positivamente sul centro storico, alla qualità della proposta con particolare riferimento alle scelte progettuali, al carattere innovativo della proposta ed alla rilevanza storico - architettonica del centro storico

La proposta del Programma Integrato si pone l'obiettivo di perseguire un'azione di risanamento, tutela e valorizzazione del tessuto urbanistico ed edilizio attraverso una serie di interventi di Recupero Primario del Patrimonio edilizio pubblico e privato, col fine di recuperare e valorizzare il contesto urbano del Centro Matrice, restituendo identità al nucleo storico originario e conferendo unitarietà all'azione di tutela. L'opera pubblica che si intende riqualificare è il Museo Civico, elemento di raccordo sociale all'interno del centro storico; trattasi di edificio con caratteristiche tali da incidere notevolmente sulla riorganizzazione urbanistica del centro matrice di cui esso fa parte, non solo per la molteplicità di funzioni che esso è in grado di offrire ma anche per il valore storico che contiene. Tale intervento, ubicato in posizione baricentrica nel Centro Matrice, intende valorizzare e restituire un ruolo chiave all'edificio, attualmente in condizioni di notevole degrado, riqualificandolo sia per quanto concerne la staticità, che per gli aspetti architettonico, igienico e funzionale; ciò rappresenta uno stimolo per una strategia globale di riqualificazione del Centro Storico stesso. Lo spunto per il recupero primario delle funzionalità e del decoro del fabbricato si estendono dall'opera puntuale al resto del tessuto urbano: gli interventi

SCHEMA DI VALUTAZIONE PROGRAMMI INTEGRATI

Annualità	<input type="text" value="2015"/>		
Comune	<input type="text" value="Sinnai"/>	Provincia	<input type="text" value="CA"/>
Denominazione Programma	<input type="text" value="BANDO 2015 - L.R. n. 29/1998"/>		

g) Stato della progettazione

Ces = Cdef = FINop =

FINop - costo totale delle opere pubbliche previste dal PI da finanziare con fondi L.R.29/98

Ces - costo delle opere pubbliche da finanziare con fondi L.R.29/98 dotate di progettazione esecutiva

Cdef - costo delle opere pubbliche da finanziare con fondi L.R.29/98 dotate di progettazione definitiva

h) Potenziale di integrazione

Capacità di integrazione territoriale e/o progettuale degli interventi proposti, in relazione ad altre iniziative in corso di realizzazione o già finanziate all'interno del POR Sardegna 2000-2006 e dei PIT

L'intervento proposto, che riguarda il consolidamento strutturale e manutenzione straordinaria, è di fondamentale importanza per mantenere in vita una struttura che si ritiene sia un simbolo per la comunità Sinnaese, soprattutto da punto di vista storico-culturale, ma anche dal punto di vista affettivo. Essa è sempre stata punto di riferimento, anche quando svolgeva le sue funzioni passate, oggi lo è dal punto di vista strategico, visto come esempio di struttura che agisce da polo di attrazione, mettendo a disposizione dei cittadini una molteplicità di attività e di servizi culturali (anche come spazi fisici) in grado di soddisfare esigenze qualificate e specialistiche. In questo senso si sviluppa la correlazione con le altre opere realizzate nel contesto del centro storico, una strategia comune tesa a recuperare in toto i contenitori e gli spazi pubblici che consentono di raggiungerli, per mettere assieme cultura, arti e mestieri.

14/12/2015

Il Tecnico Comunale