



**COMUNE DI SINNAI**  
PROVINCIA DI CAGLIARI

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

<b>N° 51</b> <b>Data 18/12/2015</b>	<b>OGGETTO:</b>	Bando 2015 - Tutela e valorizzazione dei centri storici della Sardegna – Finanziamento di Programmi Integrati e Piani di Riqualificazione Urbana - L.R. n. 29/1998 – Deliberazione G.R. n. 40/9 del 7.8.2015 <b>Approvazione Programma Integrato di Valorizzazione del Centro di Antica e prima formazione del Comune di Sinnai.</b> <b>Approvazione della normativa gestionale di cui all'articolo 12 della L.R.n. 29/1998, nonché dello schema di convenzione.</b>
--	-----------------	--

L'anno **duemilaquindici**, il giorno **diciotto** del mese di **dicembre** alle ore **10,40** e prosiegua presso la sala delle adunanze consiliari, alla prima convocazione in sessione straordinaria ed in seduta pubblica, si è riunito, ai sensi delle vigenti norme di legge, il Consiglio comunale nelle persone di:

CONSIGLIERI	P	A	CONSIGLIERI	P	A
1. M. BARBARA PUSCEDDU (Sindaco)	X		12. Francesco ORRU'	X	
2. Alessandro ANEDDA	X		13. Fabrizio PEDDITZI		X
3. Giuseppina CARIELLO		X	14. Nicola ZUNNUI	X	
4. Paride CASULA		X	15. Paolo Flavio ZEDDA		X
5. Antonello COCCO	X		16. Andrea ATZENI		X
6. Giovanni COCCO	X		17. Giulio LOBINA	X	
7. Gianluigi CORDA		X	18. Massimiliano MALLOCCI		X
8. Maurizio DESSALVI		X	19. Federico MALLUS	X	
9. Maurilio FLORIS		X	20. Salvatore PODDA	X	
10. Massimo LEBIU	X		21. Mauro SPINA		X
11. Luca MANNU	X				

Presenti: n. 11
Assenti: n. 10

Sono presenti gli assessori: Alessandro ORRÙ, Roberto DEMONTIS, Massimo LEONI, Giuseppe MELIS, Andrea ORRÙ, Marta SARIGU.

Presiede la seduta Giovanni COCCO nella qualità di Presidente del Consiglio comunale, con l'assistenza del Segretario generale Dott. Efisio Farris.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la proposta di deliberazione iscritta all'ordine del giorno e dotata dei pareri previsti dagli art. 49 e 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Nomina scrutatori i Consiglieri Signori:  
- Podda Salvatore

- Mallus Federico

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**(Escono dall'aula i Consiglieri Cocco Giovanni, Lobina Giulio e Orrù Francesco. Quindi i presenti sono 8. Presiede l'Assemblea il vice Presidente vicario Nicola Zunnui)**

**ESAMINATA** l'allegata proposta di deliberazione avente per oggetto: "Bando 2015 - Tutela e valorizzazione dei centri storici della Sardegna – Finanziamento di Programmi Integrati e Piani di Riqualificazione Urbana - L.R. n. 29/1998 – Deliberazione G.R. n. 40/9 del 7.8.2015. **Approvazione Programma Integrato di Valorizzazione del Centro di Antica e prima formazione del Comune di Sinnai. Approvazione della normativa gestionale di cui all'articolo 12 della L.R.n. 29/1998, nonché dello schema di convenzione.**", predisposta a cura del Responsabile del Settore Edilizia Privata e Suap, Geom. Paolo Monni;

**SENTITA** l'illustrazione dell'Assessore competente Andrea Orrù, alla quale seguono gli interventi dei consiglieri riportati nel verbale dell'adunanza al quale si rinvia;

**VISTO** il parere favorevole del Responsabile del Settore competente in ordine alla **regolarità tecnica**, espresso ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dagli art. 49 e 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm., come riportato con specifica attestazione in calce al presente provvedimento;

**RITENUTO** di provvedere all'approvazione dell'allegata proposta;

**CON VOTAZIONE** espressa per alzata di mano il cui esito è così accertato e proclamato dal Presidente del Consiglio comunale:

<i>Consiglieri presenti</i>	<b>8</b>	
<i>Voti favorevoli</i>	<b>7</b>	
<i>Voti contrari</i>	<b>0</b>	
<i>Astenuti</i>	<b>1</b>	Consigliere Salvatore Podda

### DELIBERA

Di approvare l'allegata proposta di deliberazione avente per oggetto "Bando 2015 - Tutela e valorizzazione dei centri storici della Sardegna – Finanziamento di Programmi Integrati e Piani di Riqualificazione Urbana - L.R. n. 29/1998 – Deliberazione G.R. n. 40/9 del 7.8.2015. **Approvazione Programma Integrato di Valorizzazione del Centro di Antica e prima formazione del Comune di Sinnai. Approvazione della normativa gestionale di cui all'articolo 12 della L.R.n. 29/1998, nonché dello schema di convenzione.**", che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

1. Di dichiarare, stante l'urgenza evidenziata nella proposta di cui in premessa, con separata votazione svoltasi con le modalità e lo stesso risultato della votazione precedente, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL vice PRESIDENTE vicario  
F.to Nicola Zunnui

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. Efisio Farris

<b>OGGETTO:</b>	<b>Bando 2015 - Tutela e valorizzazione dei centri storici della Sardegna – Finanziamento di Programmi Integrati e Piani di Riqualificazione Urbana - L.R. n. 29/1998 – Deliberazione G.R. n. 40/9 del 7.8.2015</b> <b>Approvazione Programma Integrato di Valorizzazione del Centro di Antica e prima formazione del Comune di Sinnai.</b> <b>Approvazione della normativa gestionale di cui all'articolo 12 della L.R.n. 29/1998, nonché dello schema di convenzione.</b>
-----------------	---

**PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITÀ DELL'ATTO**

La presente deliberazione è stata affissa oggi all'albo pretorio, ove resterà per 15 giorni, ai sensi dell'art. 30 della legge regionale 13 dicembre 1994, n. 38 e successive modifiche ed integrazioni, con contestuale trasmissione ai capigruppo consiliari.

Sinnai, 21/12/2015

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. Efsio Farris

**CERTIFICO CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE:**

è divenuta esecutiva il giorno 18/12/2015, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, poiché dichiarata immediatamente eseguibile.

Sinnai, 21/12/2015

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. Efsio Farris



**COMUNE DI SINNAI**  
PROVINCIA DI CAGLIARI

## **SETTORE EDILIZIA PRIVATA E SUAP**

### **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

<b>OGGETTO:</b>	<p>Bando 2015 - Tutela e valorizzazione dei centri storici della Sardegna – Finanziamento di Programmi Integrati e Piani di Riqualificazione Urbana - L.R. n. 29/1998 – Deliberazione G.R. n. 40/9 del 7.8.2015</p> <p><b>Approvazione Programma Integrato di Valorizzazione del Centro di Antica e prima formazione del Comune di Sinnai.</b></p> <p><b>Approvazione della normativa gestionale di cui all'articolo 12 della L.R.n. 29/1998, nonché dello schema di convenzione.</b></p>
-----------------	---

### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE EDILIZIA PRIVATA E S.U.A.P.**

#### **Premesso che:**

- La Regione Autonoma della Sardegna con la L.R. 29/98 e s.m.i. "Tutela e valorizzazione dei centri storici della Sardegna" intende perseguire il recupero, la riqualificazione ed il riuso dell'edificato storico della Sardegna quale elemento rilevante degli aspetti culturali dell'Isola.
- Con Determina del Direttore del Servizio supporti direzionali, affari giuridici e finanziari, facente capo alla Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica territoriale e della Vigilanza Edilizia della Regione Autonoma della Sardegna, n. 2460/SDA prot. n. 40486 del 24.09.2015, è stata indetta la procedura relativa al Bando 2015 per il finanziamento di Programmi Integrati e Piani di Riqualificazione Urbana con l'utilizzo delle risorse stanziato sul capitolo SC04.2614 per gli anni 2015, 2016, 2017, complessivamente pari ad € 20.000.000,00.

#### **Considerato che:**

- Con la Deliberazione della Giunta Comunale n°149 del 03/11/2015 si sono dettati gli indirizzi per l'Adesione al Bando 2015 - Finanziamento di programmi Integrati e Piani di Riqualificazione Urbana. Legge regionale 13/10/1998, n.29 "Tutela e valorizzazione dei centri storici della Sardegna";
- in data 11/11/2015 è stato pubblicato all'Albo Pretorio Online l'Avviso Pubblico, con scadenza alle ore 18.30 del 30 Novembre 2015, con il quale si invitano i cittadini a formulare la propria adesione che andrà a costituire l'elenco delle proposte di intervento di Recupero Primario dell'edificato storico e del relativo Programma Integrato di valorizzazione del Centro di Antica e Prima Formazione del Comune Sinnai per l'impiego delle risorse finanziarie previste dal Bando regionale, il tutto al fine di favorire la riqualificazione ed il riuso del centro storico cittadino nel rispetto e salvaguardia dei suoi peculiari aspetti storici e architettonici;

**Valutato che:**

- con il Programma Integrato di Valorizzazione del Centro di Antica e prima formazione del Comune di Sinnai ci si impegna a:
  - a) coordinare la realizzazione di opere infrastrutturali pubbliche di rilevanza strategica e interventi di Recupero Primario del patrimonio edilizio privato;
  - b) Promuovere l'utilizzo del patrimonio storico in forme compatibili con il turismo sostenibile e diversificato attraverso il sostegno a interventi di recupero connotati da alta qualità urbana e finalizzati al riutilizzo di abitazioni vuote;
  - c) Riqualificare e recuperare il tessuto insediativo dei centri urbani, con particolare riferimento agli insediamenti storici, anche come occasione di sperimentazione di modelli di ricomposizione spaziale figurativa dell'assetto urbanistico, per una corretta definizione paesaggistico-ambientale dell'insieme;
  - d) Limitare le attività edilizie e lo spreco del territorio a favore del recupero del patrimonio edilizio esistente;
  - e) Contrastare il fenomeno di abbandono dei centri storici e dei borghi rurali;
  - f) Favorire la consapevolezza delle popolazioni in tema di identità locale e paesaggio sardo;

**Dato atto che:**

- Il Programma Integrato di Valorizzazione del Centro di Antica e prima formazione del Comune di Sinnai è stato redatto nel rispetto di quanto prescritto dal Bando 2015 ed in particolare dei contenuti indicati dall'Allegato A dello stesso Bando;
- Il Programma Integrato si articola nei seguenti interventi :
  - 1) N° 27 Interventi privati di recupero primario.
  - 2) N° 1 intervento di opera pubblica denominata "opere di consolidamento e manutenzione straordinaria di una parte del museo civico di via Colletta"
- Con la Deliberazione della Giunta Municipale n° 177 del 11.12.2015 si è provveduto all'approvazione del Progetto Preliminare dell'intervento di opera pubblica sopraindicato e di impegnarsi fin d'ora a prevedere nel prossimo bilancio di previsione 2016 gli stanziamenti relativi alla quota di cofinanziamento comunale pari a € 18.200,00;
- Non è previsto alcun cofinanziamento dei soggetti privati per la realizzazione dell'Opera Pubblica proposta;
- L'Amministrazione Comunale si impegna ad usare in via esclusiva il finanziamento per la realizzazione dell'intervento proposto.

**Accertato che:**

- il costo complessivo degli interventi di recupero primario e di quello pubblico – che insieme danno forma al Programma integrato del comune di Sinnai - ammonta a complessivi € 659.653,90 di cui € 495.853,90 per gli interventi di recupero primario e € 182.000,00 per l'intervento pubblico.
- tutti gli interventi privati e pubblici inseriti nel Programma integrato, sono conformi ai vigenti strumenti urbanistici comunali nonché coerenti con le prescrizioni ed indirizzi contenuti nel PPR.

**Visti:**

- il parere favorevole della 3°Commissione Consiliare permanente;
- i pareri favorevole dei Responsabili dei Settori competenti in ordine alla regolarità tecnica, espressi ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dagli art. 49 e 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.;
- la Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;
- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;
- la Legge regionale 13 ottobre 1998, n.29;
- la Determinazione ras n. 2460/sda – prot. n. 40486 del 24.09.2015;
- Il vigente Regolamento edilizio Comunale;
- Le norme tecniche d’attuazione del vigente Piano Urbanistico Comunale;
- Il Piano Particolareggiato del Centro Storico;

**PROPONE**

1. Di approvare il II Programma Integrato di Valorizzazione del Centro di Antica e prima formazione del Comune di Sinnai comprensivo di:
  - Elaborato 1: Deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del P.I.
  - Elaborato 2: Domanda di finanziamento
  - Elaborato 3: Relazione tecnica illustrativa
  - Elaborato 4.1: Progetto operativo costituito da:
    - a. Tavola 1: Stralcio P.U.C. con individuazione del centro matrice
    - b. Tavola 2: Analisi conoscitiva: Topografia sociale storica e attuale
    - c. Tavola 3: Analisi conoscitiva: Edilizia privata e tipologie tradizionali
    - d. Tavola 4: Inquadramento interventi P.I. su base aerofotogrammetrica
    - e. Tavola 5: Inquadramento interventi P.I. su base catastale storica e attuale
    - f. Tavola 6: Criteri Recupero Primario
  - Elaborato 4.2: Progetto preliminare Opera pubblica costituito da:
    - g. Tavola 1: Stato di fatto
    - h. Tavola 2: Proposta di intervento
    - i. Allegato 1: Relazione tecnica e documentazione fotografica
    - j. Allegato 2: Quadro economico
    - k. Allegato 3: Computo metrico
  - Elaborato 4.3.1: n. 27 schede sintetiche dei singoli intervento di Recupero Primario
  - Elaborato 4.3.2: documentazione allegata alle schede sintetiche
  - Elaborato 4.5: quadro riepilogativo interventi Recupero Primario
  - Elaborato 4.6: scheda di valutazione
  - Elaborato 5: quadro finanziario

- Elaborato 6: Normativa gestionale con dichiarazione di assenso dei proprietari ai contenuti del P.I.;
- 2) Di approvare, per tutto quanto espresso in premessa, il Programma integrato per un importo complessivo di € 659.653,90 di cui € 495.853,90 per gli interventi di recupero primario e €182.000,00 per l'intervento pubblico.
  - 3) Di dare atto che per la somma di € 18.200,00 da destinare al cofinanziamento del progetto dell'opera pubblica denominato "opere di consolidamento e manutenzione straordinaria di una parte del museo civico di via Colletta", inserito nel Programma integrato comunale, ci si impegna fin d'ora a prevederli nel prossimo bilancio di previsione 2016;
  - 4) Di dare mandato al Sindaco del Comune di Sinnai, di inoltrare apposita istanza di finanziamento Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato degli Enti Locali Finanze ed Urbanistica, Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia, Servizio supporti Direzionali, affari giuridici e finanziari;
  - 5) di attribuire ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, l'esecutività immediata, considerando l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto.

Data, 15/12/2015	<b>Il Responsabile del Settore</b> <b>(Edilizia Privata e S.U.A.P.)</b>
	<b>(F.to Geom. Paolo Monni)</b>

**PARERE PREVENTIVO DI REGOLARITÀ TECNICA**  
*Artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267*  
- FAVOREVOLE -

Data, 15/12/2015	<b>Il Responsabile del Settore</b> <b>(Edilizia Privata e S.U.A.P.)</b>
	<b>(F.to Geom. Paolo Monni)</b>

**PER COPIA CONFORME AL SUO ORIGINALE AD USO AMMINISTRATIVO.**

Sinnai, 21/12/2015

IL FUNZIONARIO INCARICATO  
Cardia