



COMUNE DI SINNAI
PROVINCIA DI CAGLIARI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 49 Data 30/11/2015	OGGETTO:	PRESA D'ATTO DELLO STUDIO DI COMPATIBILITA' IDRAULICA, GEOLOGICA E GEOTECNICA DI CUI ALL'ART. 8 COMMA 2 DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PAI. PIANO PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE COMPARTO 2C1C, DENOMINATO "SA PIRA".
--	-----------------	--

L'anno **duemilaquindici**, il giorno **trenta** del mese di **novembre** alle ore **18,30** e prosiegua presso la sala delle adunanze consiliari, alla prima convocazione in sessione straordinaria ed in seduta pubblica, si è riunito, ai sensi delle vigenti norme di legge, il Consiglio comunale nelle persone di:

CONSIGLIERI	P	A	CONSIGLIERI	P	A
1. M. BARBARA PUSCEDDU (Sindaco)		X	12. Francesco ORRU'	X	
2. Alessandro ANEDDA		X	13. Fabrizio PEDDITZI	X	
3. Giuseppina CARIELLO	X		14. Nicola ZUNNUI	X	
4. Paride CASULA		X	15. Paolo Flavio ZEDDA		X
5. Antonello COCCO	X		16. Andrea ATZENI		X
6. Giovanni COCCO	X		17. Giulio LOBINA		X
7. Gianluigi CORDA	X		18. Massimiliano MALLOCCI		X
8. Maurizio DESSALVI		X	19. Federico MALLUS	X	
9. Maurilio FLORIS		X	20. Salvatore PODDA	X	
10. Massimo LEBIU	X		21. Mauro SPINA		X
11. Luca MANNU		X			

Presenti: n. 10
Assenti n. 11

Sono presenti gli assessori: Alessandro ORRÙ, Giuseppe FLORIS, Massimo LEONI, Giuseppe MELIS, Andrea ORRÙ, Marta SARIGU.

Presiede la seduta Giovanni COCCO nella qualità di Presidente del Consiglio comunale, con l'assistenza del Segretario generale Dott. Efsio Farris.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la proposta di deliberazione iscritta all'ordine del giorno e dotata dei pareri previsti dagli art. 49 e 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Nomina scrutatori i Consiglieri Signori:
- Fabrizio Pedditzi - Salvatore Podda - Federico Mallus.

IL CONSIGLIO COMUNALE

ESAMINATA l'allegata proposta di deliberazione avente per oggetto: “**PRESA D'ATTO DELLO STUDIO DI COMPATIBILITA' IDRAULICA, GEOLOGICA E GEOTECNICA DI CUI ALL'ART. 8 COMMA 2 DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PAI. PIANO PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE COMPARTO 2C1C, DENOMINATO “SA PIRA”.**”, predisposta a cura del Responsabile del Settore Pianificazione Territoriale, Urbanistica ed Ambientale – Edilizia Pubblica, Ing. Silvia Serra;

SENTITA l'illustrazione dell'Assessore competente, alla quale seguono gli interventi dei consiglieri riportati nel verbale dell'adunanza al quale si rinvia;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Settore competente in ordine alla **regolarità tecnica**, espresso ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dagli art. 49 e 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm., come riportato con specifica attestazione in calce al presente provvedimento;

RITENUTO di provvedere all'approvazione dell'allegata proposta;

CON VOTAZIONE espressa per alzata di mano il cui esito è così accertato e proclamato dal Presidente del Consiglio comunale:

<i>Consiglieri presenti</i>	10	
<i>Voti favorevoli</i>	9	
<i>Voti contrari</i>	0	
<i>Astenuti</i>	1	(il Consigliere: Podda)

DELIBERA

1. Di approvare l'allegata proposta di deliberazione avente per oggetto “**PRESA D'ATTO DELLO STUDIO DI COMPATIBILITA' IDRAULICA, GEOLOGICA E GEOTECNICA DI CUI ALL'ART. 8 COMMA 2 DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PAI. PIANO PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE COMPARTO 2C1C, DENOMINATO “SA PIRA”.**”, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di dichiarare, stante l'urgenza evidenziata nella proposta di cui in premessa, con separata votazione svoltasi con le modalità e lo stesso risultato della votazione precedente, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Giovanni Cocco

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Efsio Farris

OGGETTO:	PRESA D'ATTO DELLO STUDIO DI COMPATIBILITA' IDRAULICA, GEOLOGICA E GEOTECNICA DI CUI ALL'ART. 8 COMMA 2 DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PAI. PIANO PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE COMPARTO 2C1C, DENOMINATO "SA PIRA".
-----------------	--

PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITÀ DELL'ATTO

La presente deliberazione è stata affissa oggi all'albo pretorio, ove resterà per 15 giorni, ai sensi dell'art. 30 della legge regionale 13 dicembre 1994, n. 38 e successive modifiche ed integrazioni, con contestuale trasmissione ai capigruppo consiliari.

Sinnai, 03/12/2015

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Efsio Farris

CERTIFICO CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE:

è divenuta esecutiva il giorno 30/11/2015, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, poiché dichiarata immediatamente eseguibile.

Sinnai, 03/12/2015

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Efsio Farris



COMUNE DI SINNAI
PROVINCIA DI CAGLIARI

**SETTORE PIANIFICAZIONE
TERRITORIALE, URBANISTICA ED
AMBIENTALE - EDILIZIA
PUBBLICA**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO:	PRESA D'ATTO DELLO STUDIO DI COMPATIBILITA' IDRAULICA, GEOLOGICA E GEOTECNICA DI CUI ALL'ART. 8 COMMA 2 DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PAI. PIANO PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE COMPARTO 2C1C, DENOMINATO "SA PIRA".
-----------------	--

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che

- Con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 3 del 18/03/2014 è stata adottata una variante al Piano per l'Edilizia Economica e Popolare comparto 2C1c, denominato "Sa Pira", ai sensi degli artt. 20 e 21 della Legge 22 dicembre 1989, n. 45;
- Nella succitata deliberazione si dava atto del fatto che l'adozione definitiva della variante fosse subordinata alla predisposizione e approvazione, da parte dell'Agenzia Regionale per il Distretto Idrografico della Sardegna, dello studio di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica ai sensi dell'art. 8 delle N.T.A. del P.A.I.;
- Con determinazione del Settore Pianificazione Territoriale, Urbanistica e Ambientale - Edilizia Pubblica n. 56 del 14/10/2014, l'incarico professionale per la redazione dello studio di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica del Piano di Zona "Sa Pira" ai sensi dell'art. 8, comma 2, delle Norme Tecniche d'Attuazione del P.A.I. è stato affidato ai professionisti Ing. Giacomo Carrus e Dott. Geol. Pierpaolo Pili;
- dalle risultanze dello studio di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica del Piano di Zona "Sa Pira", redatto ai sensi dell'art. 8, comma 2, delle Norme Tecniche d'Attuazione del P.A.I., è emersa la presenza di aree di pericolosità idraulica. La presente variante si rende necessaria in quanto le risultanze dello studio suddetto, che ha interessato l'intero bacino idrografico sul quale insiste il Piano di Zona "Sa Pira", hanno evidenziato la presenza di problematiche di carattere idraulico in corrispondenza dei Rii "Guideddu", "Sa Pedralla" e "Sa Pira". A seguito degli incontri intercorsi con gli uffici della R.A.S. - Agenzia Regionale del distretto idrografico della Sardegna, è stato necessario effettuare alcune modifiche e in particolare eliminare i lotti residenziali identificati con i numeri 131 e 132 nella cartografia allegata alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 25/06/2013, poiché ricadenti all'interno della fascia di rispetto fluviale del Rio Guideddu, ai sensi dell'art. 8, comma 9, delle Norme Tecniche d'Attuazione del P.A.I.;

Considerato che

- al fine di adeguare le previsioni urbanistiche del P.E.E.P. Sa Pira alle risultanze del succitato studio redatto ai sensi dell'art. 8, comma 2, delle Norme Tecniche d'Attuazione del P.A.I., in data odierna, con separata Deliberazione del Consiglio comunale, si è proceduto ad adottare un'ulteriore variante

al Piano di Zona, eliminando i lotti residenziali identificati con i numeri 131 e 132 ricadenti all'interno della fascia di rispetto fluviale del Rio Guideddu;

- oltre allo stralcio dei lotti suddetti si è proceduto alla rimodulazione delle superfici destinate a standard urbanistici e per volumi destinati ai servizi strettamente connessi con la residenza. Nel dettaglio la variante consiste nelle seguenti modifiche:
 1. eliminazione dei lotti edificabili identificati con i numeri 131 e 132, per una superficie totale pari a mq. 430, e riconversione della risultante area di sedime in zona S3 - verde pubblico;
 2. trasformazione di una porzione, pari a mq. 430, dell'area destinata a verde pubblico adiacente alla via Socrate, in area destinata a volumi per servizi strettamente connessi con la residenza (S.S.C.R.);

Visto il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n° 67 del 10.07.2006, con il quale è stato approvato il Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.);

Considerato

- che il PAI ha valore di piano territoriale di settore e in quanto recante prescrizioni d'uso e interventi per ridurre il pericolo ed il rischio idrogeologico e per tutelare l'incolumità pubblica, attività e beni di importanza strategica ed il patrimonio ambientale e culturale prevale sui piani e programmi di settore di livello regionale, così come prevale sulle previsioni dei piani urbanistici comunali, dei relativi strumenti di attuazione, dei programmi pluriennali di attuazione e dei regolamenti edilizi comunali, come indicato agli articoli 4 e 6 delle Norme di Attuazione (NdiA) del PAI; che come previsto all'articolo 8 delle NdiA, che definisce gli indirizzi per la pianificazione urbanistica, in sede di adozione di nuovi strumenti urbanistici anche di livello attuativo e di varianti agli strumenti urbanistici vigenti i Comuni predispongono appositi studi di compatibilità idraulica e geologica-geotecnica riferiti a tutto il territorio comunale o alle sole aree interessate dagli atti proposti all'adozione;
- che, come previsto dagli articoli 24 e 25 commi 7 delle NdiA, gli studi di compatibilità idraulica e geologica-geotecnica sono approvati dall'Autorità Idraulica competente per territorio, ossia l'Agenzia regionale del Distretto Idrografico della Sardegna (A.D.I.S.);

Posto che gli obiettivi del P.A.I. sono i seguenti:

- l'individuazione e la delimitazione delle aree con pericolosità idraulica e con pericolosità da frana molto elevata, elevata, media e moderata;
- la rilevazione degli insediamenti, dei beni, degli interessi e delle attività vulnerabili nelle aree pericolose allo scopo di valutarne le specifiche condizioni di rischio;
- l'individuazione e la delimitazione delle aree a rischio idraulico e a rischio da frana molto elevato, elevato, medio e moderato;
- le norme di attuazione orientate sia verso la disciplina di politiche di prevenzione nelle aree di pericolosità idrogeologica allo scopo di bloccare la nascita di nuove situazioni di rischio sia verso la disciplina del controllo delle situazioni di rischio esistenti nelle stesse aree pericolose allo scopo di non consentire l'incremento del rischio specifico fino all'eliminazione o alla riduzione delle condizioni di rischio attuali;
- lo sviluppo tipologico, la programmazione e la specificazione degli interventi di mitigazione dei rischi accertati o di motivata inevitabile rilocalizzazione di elementi a rischio più alto;
- nuove opere e misure non strutturali per la regolazione dei corsi d'acqua del reticolo principale e secondario, per il controllo delle piene, per la migliore gestione degli invasi, puntando contestualmente alla valorizzazione della naturalità delle regioni fluviali;

- nuove opere e misure non strutturali per la sistemazione dei versanti dissestati e instabili privilegiando modalità di intervento finalizzate alla conservazione e al recupero delle caratteristiche naturali dei terreni;
- il tracciamento di programmi di manutenzione dei sistemi di difesa esistenti e di monitoraggio per controllare l'evoluzione dei dissesti.

Visti i seguenti elaborati redatti dai professionisti Ing. Giacomo Carrus e Dott. Geologo Pierpaolo Pili, relativi allo studio di compatibilità idraulica e geologica-geotecnica del Piano per l'Edilizia Economica e Popolare comparto 2C1c, denominato "Sa Pira":

- **Relazione studio di compatibilità idraulica;**
- **Relazione studio di compatibilità geologica e geotecnica;**
- **Tavola studio di compatibilità idraulica - aree di pericolosità idraulica;**
- **Tavola studio di compatibilità geologica e geotecnica – carta geologica;**
- **Tavola studio di compatibilità geologica e geotecnica – carta dell'uso del suolo;**
- **Tavola studio di compatibilità geologica e geotecnica – carta delle acclività;**
- **Tavola studio di compatibilità geologica e geotecnica – carta dell'instabilità potenziale;**
- **Tavola studio di compatibilità geologica e geotecnica – carta della pericolosità geomorfologica;**

Fatto presente che i predetti elaborati, unitamente alla presente deliberazione ed alla deliberazione di variante al P.E.E.P. Sa Pira, saranno trasmessi al Servizio Difesa del Suolo, Assetto Idrogeologico e Prevenzione del Rischio Alluvioni della Direzione Generale Agenzia Regionale Distretto Idrografico per l'acquisizione del prescritto parere di competenza;

Dato atto che ai sensi dell'art.4 comma 8, delle N.d.A. del PAI, i Comuni sono tenuti ad inserire nei certificati di destinazione urbanistica riguardanti i terreni ricadenti all'interno delle aree con pericolosità idraulica e di frana l'esistenza delle limitazioni edificatorie prescritte dal PAI per le stesse aree.

Dato atto che in sede di rilascio dei titoli abilitativi edilizi per le opere ricadenti nelle aree perimetrate dal PAI il soggetto attuatore è tenuto a sottoscrivere un atto liberatorio che escluda ogni responsabilità dell'amministrazione pubblica in ordine ad eventuali futuri danni a cose o persone comunque derivanti dal dissesto segnalato.

Ritenuta necessaria la presa d'atto formale in seno al Consiglio Comunale degli studi anzidetti di compatibilità idraulica e geologica-geotecnica e le perimetrazioni delle aree di pericolosità individuate nel Piano per l'Edilizia Economica e Popolare comparto 2C1c denominato "Sa Pira", da assoggettare alle misure di salvaguardia previste dalla vigente normativa;

Acquisito il parere di regolarità tecnica, resi ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii. da parte del Responsabile del Settore "Pianificazione Territoriale, Urbanistica ed Ambientale – Edilizia Pubblica";

Visti

- la Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- Norme di Attuazione del P.A.I. aggiornate con Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 35 del 21 marzo 2008;

PROPONE DI DELIBERARE

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

1. **DI PRENDERE ATTO** dello studio di compatibilità idraulica e geologica-geotecnica relativo al piano per l'edilizia economica e popolare comparto 2c1c, denominato "Sa Pira", redatto dai professionisti ing. Giacomo Carrus e Dott. Geologo Pierpaolo Pili e costituito dagli elaborati elencati in premessa, facenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DI TRASMETTERE**, per il prescritto parere di competenza, al Servizio Difesa del Suolo, Assetto Idrogeologico e Prevenzione del Rischio Alluvioni della Direzione Generale Agenzia Regionale Distretto Idrografico, la predetta deliberazione di presa d'atto dello studio di compatibilità idraulica e geologica-geotecnica, ai sensi dell'art. 8, comma 2, delle N.A. del P.A.I.;
3. **DI ASSOGGETTARE** alle misure di salvaguardia previste dalla vigente normativa le perimetrazioni delle aree di pericolosità individuate all'interno del piano per l'edilizia economica e popolare comparto 2c1c, denominato "Sa Pira";
4. **DI INSERIRE** nei certificati di destinazione urbanistica riguardanti i terreni ricadenti all'interno delle suddette aree con pericolosità idraulica e di frana, soggette alle limitazioni edificatorie prescritte dal PAI per le stesse aree;
5. **DI DARE ATTO** che in sede di rilascio dei titoli abilitativi edilizi per le opere ricadenti nelle suddette aree con pericolosità idraulica e di frana il soggetto attuatore è tenuto a sottoscrivere un atto liberatorio che escluda ogni responsabilità dell'amministrazione pubblica in ordine ad eventuali futuri danni a cose o persone comunque derivanti dal dissesto segnalato;

Considerata l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto, si propone ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, di attribuire l'esecutività immediata.

Il Responsabile del Settore

F.to Ing. Silvia Serra

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA <i>Artt. 49 e 147 D. Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267</i> <u>- FAVOREVOLE -</u>	
Data, 11.11.2015	Il Responsabile del Settore Pianificazione Territoriale, Urbanistica ed Ambientale Edilizia Pubblica
	F.to Ing. Silvia Serra

PER COPIA CONFORME AL SUO ORIGINALE AD USO AMMINISTRATIVO.	
Sinnai, 03/12/2015	IL FUNZIONARIO INCARICATO Cardia