

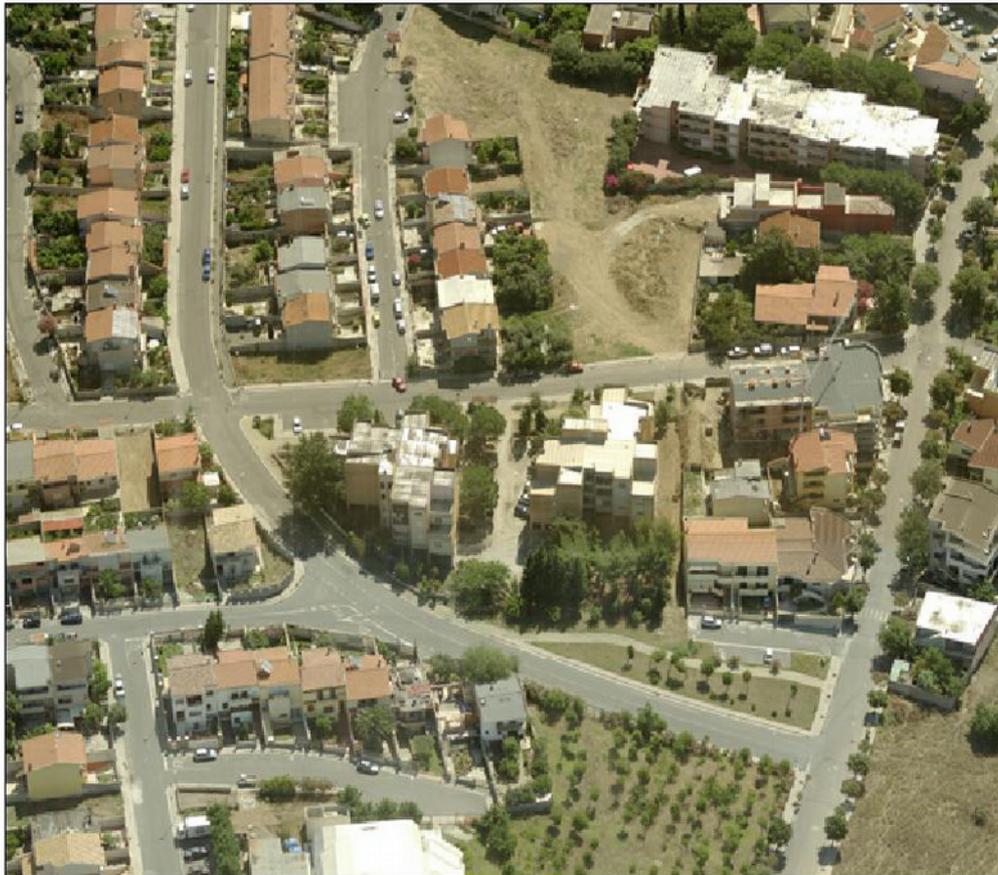


Comune di Sinnai

Provincia di Cagliari

Settore Pianificazione Territoriale, Urbanistica
ed Ambientale - Edilizia Pubblica

Variante al Piano di Zona " SA PIRA "



OGGETTO

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

DATA **Novembre 2015**

GRUPPO DI PROGETTAZIONE:

Ing. Silvia SERRA - Ing. Massimiliano SCHIRRU - Geom. Salvatore FLORIS

L'ambito urbanistico del Piano di Zona (P.d.Z.) o Piano per l'Edilizia Economica e Popolare (P.E.E.P.) denominato "Sa Pira" è stato delimitato originariamente con deliberazione della Giunta Municipale n. 536 del 23/12/1977 con i poteri del Consiglio Comunale, ratificata dal Consiglio con deliberazione n. 20 del 01/03/1978 e ricade in zona urbanistica "C" di espansione residenziale, così come individuata nell'allora vigente Programma di Fabbricazione e così come individuata, nella sua ultima stesura, nel Piano Urbanistico Comunale attualmente vigente.

Il Consiglio Comunale con deliberazione n. 43 del 31/05/1982, contro dedotta con deliberazione n. 66 del 11/06/1982, rese esecutive, ha adottato il P.d.Z. in località "Sa Pira" poi approvato con Decreto dell'Assessore agli EE.LL., Finanze e Urbanistica della Regione Autonoma della Sardegna n. 1112/U del 24/06/1983 e poi oggetto di successive varianti.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 10/07/1992 è stata approvata una prima variante non sostanziale al Piano di Zona divenuta esecutiva con nota del CO.CI.CO. n. 9743 del 12/10/1992.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 28/02/1996 è stata adottata una variante non sostanziale al Piano di Zona il cui contenuto principale può essere così sintetizzato:

- eliminazione della tipologia del tipo isolato a palazzina e approvazione per gli stessi lotti, di quella a schiera della tipologia esistente; sono stati adottati due tipi edilizi principali: un tipo plurifamiliare, su due o tre piani fuori terra più eventuale seminterrato o pilotis, a seconda dell'andamento del terreno, adottato per la realizzazione di interventi da parte di cooperative, ed un secondo tipo per abitazioni singole, a schiera su due piani;
- individuazione di una zona per l'ubicazione dei servizi strettamente connessi con la residenza;
- approvazione di una nuova tipologia così composta:
 - al piano terra volumi per servizi strettamente connessi con la residenza;
 - al piano primo volumi per l'abitazione;
 - ridistribuzione dei servizi conseguenti a nuova dislocazione degli stessi e omogeneizzazione dei dati catastali con quelli cartografici;

Il Piano attuativo è delimitato territorialmente dalla Via Pineta, dalla Via Caravaggio nonché dalla Zona "B" di completamento residenziale lungo la fascia di sviluppo urbano verso la foresta demaniale "Sa Pira" e ricomprende:

- parte della Via Pineta;
- parte della Via Caravaggio;
- Via Voltaire;
- parte della Via Dei Lecci;
- parte della Via Delle Eriche;
- parte della Via Delle Ginestre;
- Via Cartesio;
- parte della Via Socrate;
- Via Leibnitz;
- Via Schopenauer.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 29/10/1997, così come integrata con deliberazione del C.C. n. 30 del 22/04/1999, è stato approvato il Programma di Recupero Urbano ai sensi della Legge 493/93 finanziato per l'importo di Lire 1.000.000.000 e riguardante anche i Piani di Zona "Bellavista" e "Via Libertà".

Il Programma di Recupero Urbano, oltre alla riqualificazione delle opere di urbanizzazione, ha previsto l'utilizzo di parte delle volumetrie ancora in capo al Comune di Sinnai e destinate a servizi strettamente connessi con la residenza per la realizzazione, in apposito lotto, di un ostello della gioventù.

La realizzazione di tale opera, che si prevedeva di realizzare prioritariamente con finanziamenti pubblici e assegnare in gestione, di fatto non ha trovato attuazione. Alcune previsioni contenute nel P.R.U., inoltre, pur costituendo variante sostanziale al Piano di Zona, non hanno seguito il completo iter di approvazione ai sensi degli artt. 20 e 21 della L.R. 45/89 e ss.mm. e, pertanto, sono da ritenersi decadute. Le previsioni del Piano di Zona e del Programma di Recupero Urbano non hanno trovato completa attuazione, con particolare riferimento alle volumetrie ancora in capo all'Amministrazione comunale da destinare alla realizzazione dei servizi strettamente connessi con la residenza; la mancata assegnazione di tali volumetrie ha determinato un mancato introito per le casse comunali, infatti il quadro finanziario del Piano prevedeva una spesa per l'acquisizione delle aree e per la realizzazione delle opere di urbanizzazione occorrenti per la sua completa attuazione, da coprire anche con gli introiti dalla cessione dei volumi di cui sopra ancora in capo all'Amministrazione comunale.

Al fine di dare completa attuazione al P.E.E.P. e definirne gli aspetti finanziari, l'Amministrazione comunale, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 28/11/2012, ha adottato una variante sostanziale al Piano di Zona "Sa Pira" ai sensi degli artt. 20 e 21 della L.R. 22/12/1989, n. 45 e ss.mm.ii.. Con deliberazione di Consiglio Comunale n.

13 del 25/06/2013 la suddetta variante è stata adottata in via definitiva ed è entrata in vigore con la pubblicazione per estratto sul B.U.R.A.S. in data 18.07.2013.

La principale soluzione di carattere urbanistico della variante consisteva nella trasformazione delle volumetrie destinate a servizi strettamente connessi con la residenza ancora in capo al Comune, in volumetrie residenziali abitative. Per quanto sopra si è proceduto prioritariamente con una ricognizione delle aree destinate a viabilità, a servizi pubblici e a lotti fondiari, verificandone il relativo stato di attuazione. Si è procedendo poi con la stesura dello studio di variante sostanziale, convertendo la superficie precedentemente destinata alla realizzazione di un ostello per la gioventù, in superficie da destinare a nuovi lotti residenziali. Pertanto le aree precedentemente destinate ai s.s.c.r. sono state ridisegnate ricavando n° 15 nuovi lotti abitativi da assegnare in proprietà, identificati in cartografia con i numeri da 127 a 141.

Con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 3 del 18/03/2014 è stata adottata una variante al Piano di Zona "Sa Pira" al fine di assestare il Piano di Zona e recepire alcune correzioni cartografiche. Nella succitata deliberazione si dava atto del fatto che l'adozione definitiva della variante fosse subordinata all'entrata in vigore della propedeutica variante al P.U.C. ed alla predisposizione e approvazione, da parte dell'Agenzia Regionale per il Distretto Idrografico della Sardegna, dello studio di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica ai sensi dell'art. 8 delle N.T.A. del P.A.I..

La "variante al Piano Urbanistico Comunale per l'adeguamento della perimetrazione dell'ambito d'intervento interessato dal Piano di Edilizia Economica e Popolare Sa Pira", adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 2 del 18/03/2014, allo stato attuale non può essere approvata in via definitiva in quanto con l'articolo 18 della Legge regionale 23 aprile 2015, n. 8, sono state apportate alcune modifiche all'articolo 20 della legge regionale n. 45 del 1989 (Formazione, adozione ed approvazione del Piano urbanistico comunale), nello specifico dopo il comma 9 è stato aggiunto il seguente:

"9-bis. Nelle more dell'adeguamento degli strumenti urbanistici generali comunali al Piano paesaggistico regionale è vietata l'adozione definitiva di varianti ai piani generali vigenti, fatti salvi gli atti di pianificazione:

- 1) finalizzati al ripristino delle originarie destinazioni agricole o all'introduzione di aree di salvaguardia;*
- 2) connessi alla realizzazione di opere pubbliche o dichiarate di pubblica utilità da disposizioni nazionali in attuazione di principi comunitari;*
- 3) di interventi localizzati in aree contigue ad insediamenti esistenti o ad essi integrate, riconosciuti con deliberazione della Giunta regionale di preminente interesse generale e di rilevanza regionale.*

Le varianti di cui ai punti 1, 2 e 3, sono da assoggettare comunque alla verifica di coerenza di cui all'articolo 31 della legge regionale 22 aprile 2002, n. 7 (legge finanziaria 2002). Possono essere inoltre adottate varianti ai piani generali vigenti da parte dei comuni che abbiano adottato in via preliminare il piano urbanistico comunale in adeguamento al Piano paesaggistico regionale, ove il mancato completamento dell'iter non sia imputabile all'amministrazione comunale. È inoltre consentita l'adozione degli atti finalizzati all'attuazione del Piano paesaggistico regionale e previsti dalle disposizioni in esso contenute."

Poichè la variante suddetta non rientra nei casi previsti dalla nuova norma l'iter di approvazione non può essere completato e, pertanto, le modifiche volte all'adeguamento della perimetrazione del Piano di Zona Sa Pira saranno recepite nell'adeguamento del P.U.C. al Piano Paesaggistico Regionale il cui iter è attualmente in corso.

Con determinazione del Settore Pianificazione Territoriale, Urbanistica e Ambientale - Edilizia Pubblica n. 56 del 14/10/2014, l'incarico professionale per la redazione dello studio di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica del Piano di Zona "Sa Pira" ai sensi dell'art. 8, comma 2, delle Norme Tecniche d'Attuazione del P.A.I. è stato affidato ai professionisti Ing. Giacomo Carrus e Dott. Geol. Pierpaolo Pili.

La presente variante si rende necessaria in quanto le risultanze dello studio suddetto, che ha interessato l'intero bacino idrografico sul quale insiste il Piano di Zona "Sa Pira", hanno evidenziato la presenza di problematiche di carattere idraulico in corrispondenza dei Rii "Guideddu", "Sa Pedralla" e "Sa Pira". A seguito degli incontri intercorsi con gli uffici della R.A.S. - Agenzia Regionale del distretto idrografico della Sardegna, la rappresentazione cartografica delle zone a rischio idraulico del Rio Guideddu ha individuato le aree nelle quali, ai sensi dell'art. 8, comma 9, delle Norme Tecniche d'Attuazione del P.A.I., sono vietate tutte le nuove edificazioni.

I nuovi lotti residenziali identificati con i numeri 131 e 132 nella cartografia allegata alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 25/06/2013, ricadendo all'interno della fascia di rispetto fluviale del Rio Guideddu, risultano di fatto inedificabili ai sensi del succitato art. 8, comma 9, delle Norme Tecniche d'Attuazione del P.A.I.; occorre pertanto procedere allo stralcio dei lotti suddetti e alla successiva rimodulazione delle superfici destinate a standard urbanistici e per volumi destinati ai servizi strettamente connessi con la residenza. Nel dettaglio la presente variante consiste nelle seguenti modifiche:

- eliminazione dei lotti edificabili identificati con i numeri 131 e 132, per una superficie totale pari a mq. 430, e conversione della risultante area di sedime a zona S3 - verde pubblico;
- trasformazione di una porzione, pari a mq. 430, dell'area destinata a verde pubblico adiacente alla via Socrate, in area destinata a volumi per servizi strettamente connessi con la residenza (lotto 140);

in tal modo i nuovi lotti abitativi da assegnare in proprietà passano da 15 a 13 e vengono identificati in cartografia con i numeri da 127 a 139.

Si da atto che nonostante parte del Piano e dei nuovi lotti ricadano entro la fascia dei 150 metri dal rio Sa Pira, trattandosi di Piano ex L. 167/62 e L. 865/71, ai sensi del combinato disposto dell'art. 18 della L. 865/71 e dell'art. 142, comma 2 lett. b), del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii., non è dovuto lo studio e la relativa acquisizione della preventiva autorizzazione paesaggistica.

Il presente progetto di "Variante al Piano di Edilizia Economica e Popolare "Sa Pira" a seguito di adeguamento della perimetrazione", oltre alla presente relazione è costituito dagli elaborati grafici di seguito elencati:

- **Tav. 1 "Localizzazione P.D.Z. SU STRALCIO PIANO URBANISTICO COMUNALE - ZONA URBANISTICA "C1C";**
- **Tav. 2: "ZONIZZAZIONE P.D.Z. SU BASE CATASTALE";**
- **Tav. 3: " ZONIZZAZIONE VERIFICA STANDARD URBANISTICI";**
- **Tav. 4: " LOCALIZZAZIONE LOTTI SU RILIEVO AEROFOTOGRAMMETRICO ANNO 2009";**
- **Tav. 5: "LOCALIZZAZIONE LOTTI SU STRALCIO FOTO AEREA ANNO 2009"**
- **Tav. 6: "PLANOVOLUMETRICO NUOVI LOTTI RESIDENZIALI";**
- **Rapporto preliminare verifica di assoggettabilità alla V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica)**

Tabella lotti

N.P.	Lotto n°	Denominazione comparto	Regime di assegnazione originario, a seguito di cambio regime o per nuove assegnazioni lotti liberi	Superficie lotto risultante in atti m ²	Superficie lotto risultante nel progetto approvato e/o nel PdZ in variante m ²	Volume max nel lotto risultante nel progetto e nel PdZ in variante (m ³)	Indice fondiario risultante da PdZ in variante	Incremento volumetrico, qualora possibile, entro il limite massimo di 2,20 m ³ /m ²	Indice fondiario risultante con incremento volumetrico	Volume complessivo del comparto risultante nel PdZ in variante m ³	Volume complessivo del comparto risultante nel PdZ in variante con incremento volumetrico m ³
1	76	R1a	superficie	357	357	425	1,1905	25	1,2605	2.975,00	3.150,00
2	77	R1a	superficie	218	218	425	1,9495	25	2,0642		
3	78	R1a	superficie	216	216	425	1,9676	25	2,0833		
4	79	R1a	superficie	270	270	425	1,5741	25	1,6667		
5	80	R1a	proprietà ante L. 179/92	300	297	425	1,4310	25	1,5152		

6	81	R1a	proprietà ante L. 179/92	300	300	425	1,4167	25	1,5000		
7	82	R1a	superficie	344	344	425	1,2355	25	1,3081		
8	83	R1b	superficie	270	257	425	1,6537	25	1,6667		
9	84	R1b	superficie	262	262	425	1,6221	25	1,7176		
10	85	R1b	superficie	252	252	425	1,6865	25	1,7857		
11	86	R1b	superficie	207	207	425	2,0531	25	2,1739		
12	87	R1b	Proprietà: regime vinc. ventennale	209	209	450	2,1531	-	2,1531		
13	88	R1b	superficie	213	213	425	1,9953	25	2,1127		
14	S ₂		superficie	299	299	-	-	-	-	-	-
15	67	R1c	superficie	238	238	425	1,7857	25	1,8908		
16	68	R1c	superficie	238	238	425	1,7857	25	1,8908		
17	69	R1c	proprietà ante L. 179/92	240	251	425	1,6932	25	1,7928		
18	70	R1c	proprietà ante L. 179/92	300	300	425	1,4167	25	1,5000		
19	71	R2	piena proprietà libera da vincoli	290	290	425	1,4655	25	1,5517	5.200,00	5.400,00
										2.575,00	2.700,00
										1.700,00	1.800,00

20	72	R2	superficie	232	232	425	1,8319	25	1,9397		
21	73	R2	superficie	234	234	425	1,8162	25	1,9231		
22	74	R2	superficie	240	240	425	1,7708	25	1,8750		
23	75	R2	superficie	250	250	425	1,7000	25	1,8000		
24	124	R2	superficie	260	260	425	1,6346	25	1,7308		
25	125	R2	superficie	261	261	425	1,6284	25	1,7241		
26	126	R2	superficie	355	355	425	1,1972	25	1,2676		
27	127	R2	Proprietà: regime vinc. ventennale	231	231	450	1,9481	-	1,9481		
28	128	R2	Proprietà: regime vinc. ventennale	231	231	450	1,9481	-	1,9481		
29	129	R2	Proprietà: regime vinc. ventennale	231	231	450	1,9481	-	1,9481		
30	130	R2	Proprietà: regime vinc. ventennale	231	231	450	1,9481	-	1,9481		
31	89	R3	superficie	321	321	425	1,3240	25	1,4019	6.375,00	6.550,00
32	90	R3	proprietà ante L. 179/92	279	279	425	1,5233	25	1,6129		
33	91	R3	superficie	201	201	425	2,1144	17	2,1990		

34	92	R3	superficie	200	200	425	2,1250	15	2,2000		
35	93	R3	superficie	198	198	425	2,1465	11	2,2020		
36	94	R3	superficie	198	198	425	2,1465	11	2,2020		
37	95	R3	superficie	197	197	425	2,1574	8	2,1980		
38	96	R3	superficie	198	198	425	2,1465	11	2,2020		
39	97	R3	superficie	193	234	425	2,2021	-	1,8162		
40	98	R3	superficie	194	194	425	2,1907	2	2,2010		
41	99	R3	Piena propriet�	193	192	425	2,2021	-	2,2135		
42	100	R3	Propriet�: regime vinc. ventennale	194	194	425	2,1907	-	2,1907		
43	101	R3	Propriet�: regime vinc. ventennale	191	191	425	2,2251	-	2,2251		
44	102	R3	superficie	270	234	425	1,8162	25	1,6667		
45	103	R3	superficie	301	299	425	1,4120	25	1,5050		
46	1	R5	superficie	265	265	425	1,6038	25	1,6981	2.600,00	2.700,00
47	2	R5	superficie	302	304	425	1,3980	25	1,4803		

48	3	R5	superficie	280	280	425	1,5179	25	1,6071		
49	122	R5	superficie	240	240	425	1,7708	25	1,8750		
50	140	R5	Proprietà: regime vinc. ventennale	430	430	900	2,0930	-	2,0930		
51	4	R6a	superficie	243	243	425	1,7490	25	1,8519		
52	5	R6a	superficie	222	223	425	1,9144	25	2,0179		
53	6	R6a	superficie	228	228	425	1,8640	25	1,9737		
54	7	R6a	superficie	232	232	425	1,8319	25	1,9397		
55	8	R6a	superficie	232	232	425	1,8319	25	1,9397	3.825,00	4.050,00
56	9	R6a	superficie	232	232	425	1,8319	25	1,9397		
57	10	R6a	superficie	232	232	425	1,8319	25	1,9397		
58	108	R6a	superficie	230	230	425	1,8478	25	1,9565		
59	109	R6a	superficie	274	274	425	1,5511	25	1,6423		
60	110	R6b	Proprietà: regime vinc. ventennale	285	285	450	1,5789		1,5789	3.500,00	3.600,00
61	111	R6b	superficie	391	391	425	1,0870	25	1,1509		

62	112	R6b	Proprietà: regime vinc. ventennale	325	325	450	1,3846	-	1,3846		
63	113	R6b	superficie	247	247	425	1,7206	25	1,8219		
64	114	R6b	superficie	299	299	425	1,4214	25	1,5050		
65	115	R6b	Proprietà: regime vinc. ventennale	356	356	450	1,2640	-	1,2640		
66	116	R6b	superficie	256	256	425	1,6602	25	1,7578		
67	117	R6b	Proprietà: regime vinc. ventennale	248	248	450	1,8145	-	1,8145		
68	104	R7a	superficie	328	345	425	1,2957	25	1,3043	4.700,00	4.931,00
69	105	R7a	superficie	196	196	425	2,1684	6	2,1990		
70	106	R7a	superficie	216	216	425	1,9676	25	2,0833		
71	107	R7a	superficie	231	231	425	1,8398	25	1,9481		
72	43	R7a	superficie	236	250	425	1,8008	25	1,8000		
73	44	R7a	superficie	236	236	425	1,8008	25	1,9068		
74	45	R7a	superficie	236	236	425	1,8008	25	1,9068		
75	46	R7a	superficie	236	236	425	1,8008	25	1,9068		

76	47	R7a	Proprietà: regime vinc. ventennale	235	235	450	1,9149	-	1,9149		
77	48	R7a	superficie	240	230	425	1,7708	25	1,8750		
78	49	R7a	superficie	252	252	425	1,6865	25	1,7857		
79	11	R7c	superficie	266	300	425	1,4167	25	1,6917		
80	12	R7c	superficie	238	240	425	1,7708	25	1,8750		
81	13	R7c	superficie	238	238	425	1,7857	25	1,8908		
82	14	R7c	superficie	238	238	425	1,7857	25	1,8908		
83	15	R7c	superficie	238	240	425	1,7708	25	1,8908	3.850,00	4.050,00
84	16	R7c	superficie	238	240	425	1,7857	25	1,8750		
85	17	R7c	Proprietà: regime vinc. ventennale	238	238	450	1,8908	-	1,8908		
86	18	R7c	superficie	238	224	425	1,7857	25	2,0089		
87	19	R7c	superficie	266	266	425	1,5977	25	1,6917		
88	50	R8a	Proprietà: regime vinc. ventennale	274	274	450	1,6423	-	1,6423	3.425,00	3.600,00
89	51	R8a	superficie	234	234	425	1,8162	25	1,9231		

90	52	R8a	superficie	236	234	425	1,8008	25	1,9231		
91	53	R8a	superficie	236	236	425	1,8008	25	1,9068		
92	54	R8a	superficie	238	238	425	1,7857	25	1,8908		
93	55	R8a	superficie	234	234	425	1,8162	25	1,9231		
94	56	R8a	superficie	233	233	425	1,8240	25	1,9313		
95	57	R8a	superficie	230	230	425	1,8478	25	1,9565		
96	32	R8c	superficie	236	256	425	1,8008	25	1,7578		
97	33	R8c	superficie	236	236	425	1,8008	25	1,9068		
98	34	R8c	superficie	220	240	425	1,7708	25	1,8750		
99	35	R8c	superficie	300	300	425	1,4167	25	1,5000		
100	20	R9	superficie	216	216	425	1,9676	25	2,0833		
101	22	R9	superficie	216	216	425	1,9676	25	2,0833		
102	23	R9	superficie	216	213	425	1,9953	25	2,1127		
103	21	R9	superficie	216	216	425	1,9676	25	2,0833		
										1.700,00	1.800,00
										7.225,00	7.587,00

104	24	R9	superficie	216	216	425	1,9676	25	2,0833		
105	25	R9	superficie	216	216	425	1,9676	25	2,0833		
106	26	R9	superficie	216	216	425	1,9676	25	2,0833		
107	27	R9	superficie	302	270	425	1,5741	25	1,4901		
108	28	R9	superficie	216	216	425	1,9676	25	2,0833		
109	29	R9	superficie	216	213	425	1,9953	25	2,0833		
110	30	R9	superficie	216	216	425	1,9676	25	2,0833		
111	31	R9	superficie	264	264	425	1,6098	25	1,7045		
112	118	R9	superficie	216	218	425	1,9676	25	2,0642		
113	119	R9	superficie	355	357	425	1,1972	25	1,2676		
114	120	R9	piena proprietà	176	176	425	2,4148	- 38	2,1989		
115	121	R9	superficie	207	207	425	2,0531	25	2,1739		
116	123	R9	superficie	262	262	425	1,6221	25	1,7176		
117	58	R10a	superficie	275	224	425	1,5455	25	1,6364	3.425,00	3.600,00

118	59	R10a	superficie	232	224	425	1,8319	25	2,0089		
119	60	R10a	superficie	232	232	425	1,8319	25	1,9397		
120	61	R10a	superficie	232	232	425	1,8319	25	1,9397		
121	62	R10a	superficie	232	232	425	1,8319	25	1,9397		
122	63	R10a	superficie	232	232	425	1,8319	25	1,9397		
123	64	R10a	Proprietà: regime vinc. ventennale	232	232	450	1,9397	-	1,9397		
124	65	R10a	superficie	230	230	425	1,8478	25	1,9565		
125	136	R10b	Proprietà: regime vinc. ventennale	312	312	450	1,4423	-	1,4423		
126	137	R10b	Proprietà: regime vinc. ventennale	357	357	450	1,2605	-	1,2605		
127	138	R10b	Proprietà: regime vinc. ventennale	274	274	450	1,6423	-	1,6423		
128	139	R10b	Proprietà: regime vinc. ventennale	393	393	450	1,1450	-	1,1450		
129	36	R10c	superficie	240	240	425	1,7708	25	1,8750	3.000,00	3.150,00
130	37	R10c	superficie	240	240	425	1,7708	25	1,8750		
131	38	R10c	Superficie	232	232	425	1,8319	25	1,9397		
132	39	R10c	superficie	220	220	425	1,9318	25	2,0455		

133	40	R10c	Proprietà: regime vinc. ventennale	240		450	1,8750	-	1,8750		
134	41	R10c	superficie	240	240	425	1,7708	25	1,8750		
135	42	R10c	Superficie	240	240	425	1,7708	25	1,8750		
136	131	R10d	Proprietà: regime vinc. ventennale	213	213	450	2,1127	-	2,1127	2.250,00	2.250,00
137	132	R10d	Proprietà: regime vinc. ventennale	231	231	450	1,9481	-	1,9481		
138	133	R10d	Proprietà: regime vinc. ventennale	209	209	450	2,1531	-	2,1531		
139	134	R10d	Proprietà: regime vinc. ventennale	300	300	450	1,5000	-	1,5000		
140	135	R10d	Proprietà: regime vinc. ventennale	369	369	450	1,2195	-	1,2195		
141	66	R4	superficie	3.290	3.290	5.973	1,8155	-	1,8155	5.973	5.973
142	142+151	R7b	superficie	2.250	2.250	3.449	1,5329	-	1,5329	3.449	3.449
143	152+157	R8b	superficie	1.204	1.204	1.901	1,5789	-	1,5789	1.901	1.901
TOTALI				41.796	41.548	71.448,00		2.593,00		71.448,00	

Lotti da assegnare: di nuova formazione o liberi dopo decadenza

Sinnai, Novembre 2015

Il Responsabile del Settore

Ing. Silvia SERRA