



COMUNE DI SINNAI
PROVINCIA DI CAGLIARI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 4	OGGETTO:	Aggiornamento dei criteri per la trasformazione e la cancellazione del regime vincolistico nei Piani di Zona ai sensi dei commi 45÷50 dell'art. 31 della legge 448/98 e ss.mm.ii. – Aggiornamento criteri di cui alla deliberazione del C.C. n. 5 del 18.03.2014.
Data 30/03/2015		

L'anno **duemilaquindici**, il giorno **trenta** del mese di **marzo** alle ore **17,00** e prosiegua presso la sala delle adunanze consiliari, alla prima convocazione in sessione straordinaria urgente ed in seduta pubblica, si è riunito, ai sensi delle vigenti norme di legge, il Consiglio comunale nelle persone di:

CONSIGLIERI	P	A	CONSIGLIERI	P	A
1. M. BARBARA PUSCEDDU (Sindaco)	X		12. Francesco ORRU'	X	
2. Alessandro ANEDDA	X		13. Fabrizio PEDDITZI	X	
3. Giuseppina CARIELLO	X		14. Nicola ZUNNUI	X	
4. Paride CASULA	X		15. Paolo Flavio ZEDDA		X
5. Antonello COCCO		X	16. Andrea ATZENI	X	
6. Giovanni COCCO	X		17. Giulio LOBINA	X	
7. Gianluigi CORDA	X		18. Massimiliano MALLOCCI		X
8. Maurizio DESSALVI		X	19. Federico MALLUS		X
9. Maurilio FLORIS		X	20. Salvatore PODDA	X	
10. Massimo LEBIU	X		21. Mauro SPINA	X	
11. Luca MANNU	X				

Presenti: n. 15
Assenti n. 6

Sono presenti gli assessori: Alessandro ORRÙ, Giuseppe FLORIS, Massimo LEONI, Franco MATTA, Giuseppe MELIS, Andrea ORRÙ.

Presiede la seduta Giovanni COCCO nella qualità di Presidente del Consiglio comunale, con l'assistenza del Segretario generale Dott. Efisio Farris.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la proposta di deliberazione iscritta all'ordine del giorno e dotata dei pareri previsti dagli art. 49 e 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Nomina scrutatori i Consiglieri Signori:
- Gianluigi Corda - Andrea Atzeni - Mauro Spina

IL CONSIGLIO COMUNALE

ESAMINATA l'allegata proposta di deliberazione avente per oggetto: “**Aggiornamento dei criteri per la trasformazione e la cancellazione del regime vincolistico nei Piani di Zona ai sensi dei commi 45÷50 dell’art. 31 della legge 448/98 e ss.mm.ii. – Aggiornamento criteri di cui alla deliberazione del C.C. n. 5 del 18.03.2014**”, predisposta a cura del Responsabile del Settore Pianificazione Territoriale, Urbanistica ed Ambientale, Edilizia Pubblica, Ing. Silvia Serra;

SENTITA l'illustrazione dell'Assessore competente, alla quale seguono gli interventi dei consiglieri riportati nel verbale dell'adunanza al quale si rinvia;

VISTI il parere favorevole del Responsabile del Settore competente in ordine alla **regolarità tecnica** ed il parere favorevole del Responsabile del Settore economico sociale in ordine alla **regolarità contabile**, espressi ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n° 267 e ss.mm., come riportati con specifiche attestazioni in calce al presente provvedimento;

RITENUTO di provvedere all'approvazione dell'allegata proposta;

CON VOTAZIONE espressa per alzata di mano il cui esito è così accertato e proclamato dal Presidente del Consiglio comunale:

<i>Consiglieri presenti</i>	15
<i>Voti favorevoli</i>	15
<i>Voti contrari</i>	0
<i>Astenuti</i>	0

DELIBERA

1. Di approvare l'allegata proposta di deliberazione avente per oggetto: “**Aggiornamento dei criteri per la trasformazione e la cancellazione del regime vincolistico nei Piani di Zona ai sensi dei commi 45÷50 dell’art. 31 della legge 448/98 e ss.mm.ii. – Aggiornamento criteri di cui alla deliberazione del C.C. n. 5 del 18.03.2014**”, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di dichiarare, stante l'urgenza evidenziata nella proposta di cui in premessa, con separata votazione svoltasi con le modalità e lo stesso risultato della votazione precedente, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell’art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Giovanni Cocco

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Efsio Farris

OGGETTO:	Aggiornamento dei criteri per la trasformazione e la cancellazione del regime vincolistico nei Piani di Zona ai sensi dei commi 45÷50 dell'art. 31 della legge 448/98 e ss.mm.ii. – Aggiornamento criteri di cui alla deliberazione del C.C. n. 5 del 18.03.2014.
-----------------	--

PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITÀ DELL'ATTO

La presente deliberazione è stata affissa oggi all'albo pretorio, ove resterà per 15 giorni, ai sensi dell'art. 30 della legge regionale 13 dicembre 1994, n. 38 e successive modifiche ed integrazioni, con contestuale trasmissione ai capigruppo consiliari.

Sinnai, 31/03/2015

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Efisio Farris

CERTIFICO CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE:

è divenuta esecutiva il giorno 30/03/2015, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, poiché dichiarata immediatamente eseguibile.

Sinnai, 31/03/2015

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Efisio Farris



COMUNE DI SINNAI
PROVINCIA DI CAGLIARI

**SETTORE “PIANIFICAZIONE
TERRITORIALE, URBANISTICA ED
AMBIENTALE - EDILIZIA
PUBBLICA”**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO:	Aggiornamento dei criteri per la trasformazione e la cancellazione del regime vincolistico nei Piani di Zona ai sensi dei commi 45÷50 dell’art. 31 della legge 448/98 e ss.mm.ii. – Aggiornamento criteri di cui alla deliberazione del C.C. n. 5 del 18.03.2014.
-----------------	--

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO CHE

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 28.11.2012 e n. 5 del 18.03.2014 sono stati approvati gli indirizzi e i criteri per la trasformazione del regime giuridico nei Piani di Zona, ai sensi dei commi 45÷50 dell’art. 31 della legge 448/98 e ss.mm.ii., nonché per la cancellazione del regime vincolistico in conformità ai commi 49-bis e 49-ter dello stesso art. 31;
- con l'art. 1, comma 392, della legge n. 147 del 2013, è stato modificato il comma 48 dell’art. 31 della L. 448/98 stabilendo che *“Il corrispettivo delle aree cedute in proprietà è determinato dal comune, su parere del proprio ufficio tecnico, in misura pari al 60 per cento di quello determinato attraverso il valore venale del bene, con la facoltà per il comune di abbattere tale valore fino al 50 per cento, al netto degli oneri di concessione del diritto di superficie, rivalutati sulla base della variazione, accertata dal ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati verificatasi tra il mese in cui sono stati versati i suddetti oneri e quello di stipula dell'atto di cessione delle aree. Comunque il costo dell'area così determinato non può essere maggiore di quello stabilito dal comune per le aree cedute direttamente in diritto di proprietà ai momento della trasformazione di cui al comma 47”*;
- il criterio di calcolo adottato dal Comune di Sinnai con le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 49/2012 e n. 5/2014 è di fatto già in linea con la norma aggiornata e su richiamata, pur essendoci ancora lievi margini per proporre ulteriori forme di incentivazione e per favorire, nel contempo, maggiori introiti per l’Amministrazione Comunale con la possibilità di incremento del numero delle adesioni;
- a seguito della forte crisi economica attuale, si ritiene necessario promuovere i processi di trasformazione del regime giuridico di assegnazione con l’eventuale cancellazione del regime vincolistico e con ulteriori facilitazioni, in particolare agendo sulle modalità di versamento di quanto dovuto e incentivando il pagamento a saldo, come segue:
 - ❑ applicazione della riduzione del 10% del corrispettivo base, calcolato in conformità ai criteri di cui alle deliberazioni di C.C. n. 49/2012 e n. 5/2014 su richiamate, per le adesioni con la stipulazione dell’atto pubblico definitivo di cambio regime giuridico entro il 31/12/2015;
 - ❑ ulteriore riduzione del 5% del corrispettivo base per le adesioni da formalizzarsi con la stipulazione dell’atto pubblico definitivo di cambio regime giuridico entro il 31/12/2015 e con il pagamento a saldo;

ACQUISITI sulla proposta della presente deliberazione i pareri di regolarità tecnica del Responsabile del Settore Pianificazione Territoriale, Urbanistica e Ambientale – Edilizia Pubblica e di regolarità contabile del Responsabile del Settore Economico - Sociale, resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.;

PROPONE DI DELIBERARE

- 1. DI INCENTIVARE** la trasformazione del regime giuridico e la cancellazione del regime vincolistico nei P.E.E.P., sulla base di quanto indicato in premessa e nel presente dispositivo;
- 2. DI DARE ATTO** che i corrispettivi per la trasformazione/cancellazione del regime vincolistico dovranno essere calcolati con atto gestionale in conformità ai criteri di cui alle deliberazioni di C.C. n. 49 del 28.11.2012 e n. 5 del 18.03.2014 così come integrati e modificati con i criteri di cui alla presente deliberazione e potranno essere pagati come indicato nella scheda in calce;
- 3. DI APPROVARE** l'Allegato (A): “Aggiornamento criteri di cui alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 24.03.2011 e n. 5 del 18.03.2014;
- 4. DI DARE ATTO** che con separata votazione la presente deliberazione viene dichiarata, all'unanimità, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

**Il Responsabile del Settore
F.to Ing. Silvia Serra**

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA <i>Art. 49 D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267</i> - FAVOREVOLE -	
Data, 24.02.2015	Il Responsabile del Settore “Pianificazione Territoriale, Urbanistica ed Ambientale - Edilizia Pubblica”
	F.to Ing. Silvia Serra

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE <i>Art. 49 D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267</i> - FAVOREVOLE -	
Data, 24.03.2015	Il Responsabile del Settore Economico – Sociale, Pubblica Istruzione, Cultura, Biblioteca e Politiche del Lavoro
	F.to Dott. Raffaele Cossu

PER COPIA CONFORME AL SUO ORIGINALE AD USO AMMINISTRATIVO.	
Sinnai, 31/03/2015	IL FUNZIONARIO INCARICATO Cardia