

Tabella "A" - Lotti liberi nel Piano di Zona "Sa Pira"

N.P.	Lotto n°	Denominazione comparto	Denominazione del PEEP	Regime di assegnazione	Superficie lotto risultante nel progetto approvato e/o nel PdZ in variante	Volume max nel lotto risultante nel progetto e nel PdZ in variante (m³)	Indice fondiario risultante da PdZ in variante	Costo attuale area (valore venale da comma 48, art. 31 L. 448/98) ripartito sul volume - Euro	Tipologia edilizia	Coefficiente per tipologia	Coefficiente per indice fondiario	Coefficienti di ragguglio complessivo	Versamento_area_raggugliato per nuove assegnazioni_Euro	Oneri UU.PP. da versare per nuove assegnazioni Euro	Oneri UU.SS. da versare per nuove assegnazioni Euro	CORRISPETTIVO TOTALE LOTTO PER NUOVE ASSEGNAZIONI - Euro
12	87	R1b	Sa Pira	Proprietà: regime vinc. ventennale	209	450	2,1531	€ 24.129,45	Schiera	1,000000	0,980018	0,980018	€ 23.647,30	€ 6.300,00	€ 2.659,50	€ 32.606,80
27	127	R2	Sa Pira	Proprietà: regime vinc. ventennale	231	450	1,9481	€ 24.129,45	Schiera	1,000000	0,996203	0,996203	€ 24.037,83	€ 6.300,00	€ 2.659,50	€ 32.997,33
28	128	R2	Sa Pira	Proprietà: regime vinc. ventennale	231	450	1,9481	€ 24.129,45	Schiera	1,000000	0,996203	0,996203	€ 24.037,83	€ 6.300,00	€ 2.659,50	€ 32.997,33
29	129	R2	Sa Pira	Proprietà: regime vinc. ventennale	231	450	1,9481	€ 24.129,45	Schiera	1,000000	0,996203	0,996203	€ 24.037,83	€ 6.300,00	€ 2.659,50	€ 32.997,33
30	130	R2	Sa Pira	Proprietà: regime vinc. ventennale	231	450	1,9481	€ 24.129,45	Schiera	1,000000	0,996203	0,996203	€ 24.037,83	€ 6.300,00	€ 2.659,50	€ 32.997,33
124	138	R10b	Sa Pira	Proprietà: regime vinc. ventennale	312	450	1,4423	€ 24.129,45	Schiera	1,000000	1,036134	1,036134	€ 25.001,34	€ 6.300,00	€ 2.659,50	€ 33.960,84
125	139	R10b	Sa Pira	Proprietà: regime vinc. ventennale	357	450	1,2605	€ 24.129,45	Schiera	1,000000	1,050487	1,050487	€ 25.347,67	€ 6.300,00	€ 2.659,50	€ 34.307,17
126	140	R10b	Sa Pira	Proprietà: regime vinc. ventennale	274	450	1,6423	€ 24.129,45	Schiera	1,000000	1,020345	1,020345	€ 24.620,36	€ 6.300,00	€ 2.659,50	€ 33.579,86
127	141	R10b	Sa Pira	Proprietà: regime vinc. ventennale	393	450	1,1450	€ 24.129,45	Caposchiera libero su tre lati	1,050000	1,059605	1,11258525	€ 26.846,07	€ 6.300,00	€ 2.659,50	€ 35.805,57
135	131	R10d	Sa Pira	Proprietà: regime vinc. ventennale	235	450	1,9149	€ 24.129,45	Caposchiera libero su tre lati	1,050000	0,998824	1,0487652	€ 25.306,13	€ 6.300,00	€ 2.659,50	€ 34.265,63
136	132	R10d	Sa Pira	Proprietà: regime vinc. ventennale	195	450	2,3077	€ 24.129,45	Schiera	1,000000	0,967813	0,967813	€ 23.352,80	€ 6.300,00	€ 2.659,50	€ 32.312,30
137	133	R10d	Sa Pira	Proprietà: regime vinc. ventennale	213	450	2,1127	€ 24.129,45	Schiera	1,000000	0,983208	0,983208	€ 23.724,27	€ 6.300,00	€ 2.659,50	€ 32.683,77
138	134	R10d	Sa Pira	Proprietà: regime vinc. ventennale	231	450	1,9481	€ 24.129,45	Schiera	1,000000	0,996203	0,996203	€ 24.037,83	€ 6.300,00	€ 2.659,50	€ 32.997,33
139	135	R10d	Sa Pira	Proprietà: regime vinc. ventennale	209	450	2,1531	€ 24.129,45	Schiera	1,000000	0,980018	0,980018	€ 23.647,30	€ 6.300,00	€ 2.659,50	€ 32.606,80
140	136	R10d	Sa Pira	Proprietà: regime vinc. ventennale	300	450	1,5000	€ 24.129,45	Caposchiera libero su tre lati	1,050000	1,031579	1,08315795	€ 26.136,01	€ 6.300,00	€ 2.659,50	€ 35.095,51
141	137	R10d	Sa Pira	Proprietà: regime vinc. ventennale	369	450	1,2195	€ 24.129,45	Caposchiera libero su tre lati	1,050000	1,053724	1,1064102	€ 26.697,07	€ 6.300,00	€ 2.659,50	€ 35.656,57
TOTALE																€ 537.867,47

Allegato "B" alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 31/8/15 "VERIFICA QUANTITÀ, QUALITÀ E DETERMINAZIONE DEI PREZZI DELLE AREE DA CEDERE IN DIRITTO DI SUPERFICIE O IN PROPRIETÀ PER L'ANNO 2015 (ART. 14 LEGGE N. 131/83 E SS.MM.) NEI P.E.F.P. E NEL P.I.P.."

Tabella "B" - Lotti liberi nel Piano per gli Insediamenti Produttivi "Luceri"									
N.P.	Lotto n°	Denominazione del P.I.P.	Regime di assegnazione	Superficie lotto risultante in atti e catastale m ²	Mappali N.C.T. costituenti il lotto	Confinanti lotto	Incidenza a mq di lotto totale tra cambio regime, area e urbanizz. rivalutati - EURO/MQ	CORRISPETTIVO TOTALE LOTTO	Lotto n°
1	A	Luceri	Proprietà regime vincolato	1.198	F 52 mappali n. 1849 di are 8,74, n. 1854 di are 0,02, n. 1855 di are 1,24, n. 1866 di are 1,07, n. 1876 di are 0,14, n. 2047 di are 0,77	con il lotto B per un lato e con la strada interna del P.I.P.	€ 42,00	€ 50.316,00	A
2	AC2	Luceri	Proprietà regime vincolato	900	F 52 mappali n. 2368 di are 8,96, n. 2060 di are 0,04	per un lato con i lotti AG, AH, AF, per un lato con il lotto AC1 e per l'altro con la strada interna del P.I.P.	€ 42,00	€ 37.800,00	AC2
3	LB3B06	Luceri	Proprietà regime vincolato	876	F 52 mappali n. 2868 di are 1,86, n. 2870 di are 1,05, n. 2872 di are 0,42, n. 2874 di are 0,37, n. 2876 di are 0,64, n. 2878 di are 0,62, n. 2456 di are 0,82, n. 2458 di are 0,07, n. 2460 di are 2,91	con il Comune di Sinnai per due lati e con strada interna del P.I.P.	€ 42,00	€ 36.792,00	LB3B06
4	LA4B06	Luceri	Proprietà regime vincolato	757	F 52 mappali n. 2884 are 4,32, n. 2888 are 3,21	con proprietà comunale su tre lati e con strada interna del P.I.P.	€ 42,00	€ 31.794,00	LA4B06
TOTALI				3.731				€ 156.702,00	