



**COMUNE DI SINNAI**  
PROVINCIA DI CAGLIARI

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

<b>N° 30</b> <b>Data 29/07/2015</b>	<b>OGGETTO:</b>	<b>Approvazione modifica al Regolamento per la concessione di agevolazioni alle attività' che si insediano nel territorio del comune di Sinnai.</b>
--	-----------------	---

L'anno **duemilaquindici**, il giorno **ventinove** del mese di **luglio** alle ore **18,00** e prosiegua presso la sala delle adunanze consiliari, alla prima convocazione in sessione straordinaria-urgente ed in seduta pubblica, si è riunito, ai sensi delle vigenti norme di legge, il Consiglio comunale nelle persone di:

<b>CONSIGLIERI</b>	<b>P</b>	<b>A</b>	<b>CONSIGLIERI</b>	<b>P</b>	<b>A</b>
1. M. BARBARA PUSCEDDU (Sindaco)	X		12. Francesco ORRU'	X	
2. Alessandro ANEDDA	X		13. Fabrizio PEDDITZI		X
3. Giuseppina CARIELLO	X		14. Nicola ZUNNUI	X	
4. Paride CASULA		X	15. Paolo Flavio ZEDDA		X
5. Antonello COCCO	X		16. Andrea ATZENI		X
6. Giovanni COCCO	X		17. Giulio LOBINA	X	
7. Gianluigi CORDA	X		18. Massimiliano MALLOCCI		X
8. Maurizio DESSALVI		X	19. Federico MALLUS	X	
9. Maurilio FLORIS	X		20. Salvatore PODDA	X	
10. Massimo LEBIU	X		21. Mauro SPINA		X
11. Luca MANNU	X				
				Presenti: n. 14	
				Assenti n. 7	

Sono presenti gli assessori: Alessandro ORRÙ, Giuseppe FLORIS, Massimo LEONI, Andrea ORRÙ.

Presiede la seduta Giovanni COCCO nella qualità di Presidente del Consiglio comunale, con l'assistenza del Segretario generale Dott. Efsio Farris.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la proposta di deliberazione iscritta all'ordine del giorno e dotata dei pareri previsti dagli art. 49 e 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Nomina scrutatori i Consiglieri Signori:

- Maurilio Floris                      - Alessandro Anedda                      - Federico Mallus

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**RICHIAMATO** lo Statuto Comunale che prevede che il Comune opera per:

- promuovere iniziative atte a stimolare e sviluppare le attività produttive, con particolare riguardo a quelle che esaltano le caratteristiche e le peculiarità locali;
- sviluppare le attività turistiche, promuovendo l'ordinata espansione delle strutture ricettive nonché il potenziamento ed il rinnovamento dei servizi e delle attrezzature;
- promuovere e sostenere forme associative e di autogestione con particolare riferimento alle iniziative imprenditoriali giovanili;

**RILEVATO** che il programma di mandato presentato dal Sindaco ed approvato dal Consiglio Comunale in data 20.06.2011 con le Linee programmatiche prevede tra gli obiettivi prioritari quello relativo allo sviluppo economico di Sinnai;

**CONSIDERATO CHE** questa Amministrazione, anche alla luce della grave crisi economica che sta attraversando tutto il tessuto produttivo del territorio, intende svolgere un ruolo attivo e propositivo nelle politiche di sostegno all'attività di impresa nonché perseguire una politica che, compatibilmente con le disponibilità di bilancio, possa aumentare il grado di attrattività del territorio anche attraverso forme di sgravi ed agevolazione alla fiscalità locale quale sostegno allo start up di impresa;

**ATTESO CHE** la relazione di previsione programmatica 2013/2014 con il programma denominato "Rilancio, Sviluppo e Crescita Economica pe Sinnai" nonché il Bilancio di Previsione 2013 approvati con deliberazione del C.C. n. 27 del 17/09/2013 hanno previsto specifiche risorse quantificate in € 15.000,00 finalizzate alla concessione di agevolazioni di cui al regolamento di cui trattasi prioritariamente destinate alle iniziative economiche che saranno beneficiarie del fondo rotativo del P.O.I.C. (Progetto Operativo Imprenditorialità Comunale);

**RICHIAMATA:**

- la deliberazione del C.C. N° 23 del 22/06/2015 con la quale è stato modificato e integrato il Regolamento per la concessione di agevolazioni alle attività che si insediano nel territorio del comune di Sinnai;

**ACCERTATO CHE:**

Con la modifica e l'integrazione al Regolamento suindicata si è ampliata la fattispecie delle imprese potenzialmente beneficiarie delle agevolazioni in campo, ed in particolare, vista anche la nota SFIRS del 09/03/2015 prot.n°1701, si è previsto di ritenere meritevoli anche le imprese già costituite che avviino investimenti produttivi, tecnologici e/o commerciali aggiuntivi nell'ambito del P.O.I.C. Comunale, anche senza incrementare il numero dei propri dipendenti.

**PRESO ATTO CHE:**

La SFIRS, alla luce della trasmissione del nuovo Regolamento modificato e integrato, con nota inviataci via Pec il 24/06/2015, ci ha evidenziato alcuni errori materiali che hanno comportato alcune incongruenze sul testo deliberato;

**DATO ATTO CHE**

- per le imprese locali potenzialmente beneficiarie del fondo rotativo del P.O.I.C. (Progetto Operativo Imprenditorialità Comunale) è necessario procedere a prevedere specifica regolamentazione;
- è urgente provvedere alla rimozione delle incongruenze rilevate al fine di eliminare qualsivoglia elemento ostativo per procedere all'inclusione totale di tutte le imprese ritenute potenzialmente beneficiarie degli interventi a valere sull'operazione POIC finanziata.

**VISTO** il D. Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTI** i pareri favorevoli del Responsabile dei Settori competenti in ordine alla regolarità tecnica e del Responsabile del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile espressi ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267 e riportato in calce al presente provvedimento;

**SENTITA** l'illustrazione dell'Assessore competente Maurilio Floris, alla quale seguono gli interventi dei consiglieri riportati nel verbale dell'adunanza al quale si rinvia;

**SENTITO** il Consigliere Salvatore Podda che propone di integrare l'articolo 3 commi 3 e 4 con la seguente dicitura: "Stabiliscano la sede legale ed operativa nel Comune di Sinnai".

**RITENUTO** di dover provvedere in merito;

**CON VOTAZIONE UNANIME**, 14 su 14 presenti, espressa per alzata di mano;

### **DELIBERA**

1. Di approvare le rettifiche al testo del "Regolamento per la concessione di agevolazioni alle attività che si insediano nel territorio del Comune di Sinnai" il cui testo costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di sostituire integralmente gli artt.2, 3 e 5 del succitato Regolamento con il presente testo:

#### **Articolo 2 – Agevolazioni**

Le agevolazioni consistono nell'erogazione di contributi fino ad un importo massimo annuo di € 3.000,00 (tremila/00) per i tre esercizi successivi all'accesso al P.O.I.C., per le imprese beneficiarie di cui al precedente art. 1 comma 3 punto 4, e per gli altri casi decorrenti dall'inizio della nuova attività, dall'avvio della nuova sede o dall'attivazione dell'investimento accompagnato da nuova occupazione.

La quantificazione delle agevolazioni, secondo criteri specifici definiti annualmente dalla Giunta Comunale, sarà rapportata:

- alla sommatoria dei tributi comunali (IMU, TARSU/TIA, TOSAP, Imposta sulla pubblicità) dovuti e integralmente e regolarmente pagati con specifico riferimento ai valori delle imposte e tasse dovuti per gli immobili esclusivamente destinati a sede produttiva, artigianale e commerciale.

- alla creazione di autoimpiego (nuovi imprenditori) e/o alla creazione di nuova occupazione.

Qualora l'impresa non risulti soggetto passivo dell'I.M.U., potrà essere beneficiario indiretto della quota di agevolazione riferita a questo tributo il proprietario che affitti a canone agevolato rispetto al valore medio di mercato concordato tra le relative associazioni di categoria e le associazioni rappresentative della proprietà immobiliare, della durata almeno triennale, da notificare all'Amministrazione Comunale.

La quantificazione delle agevolazioni di cui al presente regolamento sarà determinata nella misura consentita dalle disponibilità in bilancio e potrà essere commisurata fino al totale dei tributi comunali dovuti e regolarmente pagati.

Le agevolazioni decorrono dal 1° gennaio dell'anno di approvazione in Consiglio del presente regolamento, e comunque successivamente all'effettivo inizio della nuova attività insediata nel territorio comunale desumibile dal certificato di iscrizione al Registro delle Imprese tenuto dalla Camera di Commercio di Cagliari.

#### **Articolo 3 - Soggetti beneficiari**

Le agevolazioni di cui al presente regolamento potranno essere concesse ad imprese, costituite secondo le forme previste dal Codice Civile o da normative specifiche, che rientrino in almeno una delle seguenti fattispecie:

1. Si costituiscano in data successiva all'approvazione del presente regolamento e stabiliscano la sede legale ed operativa nel Comune di Sinnai;
2. Pur già costituite aprano una nuova sede legale (secondaria, succursale) e/o operativa nel Comune di Sinnai in data successiva all'approvazione del presente regolamento;
3. Pur già costituite avviino investimenti produttivi, tecnologici e/o commerciali aggiuntivi, tali da incrementare il numero dei propri dipendenti. Stabiliscano la sede legale ed operativa nel Comune di Sinnai;
4. Pur già costituite avviino investimenti produttivi, tecnologici e/o commerciali aggiuntivi nell'ambito del P.O.I.C. Comunale, anche senza incrementare il numero dei propri dipendenti. Stabiliscano la sede legale ed operativa nel Comune di Sinnai.

#### **Articolo 5 - Iniziative ammissibili e settori di intervento**

La Giunta Comunale definisce annualmente con proprio atto di indirizzo e nel rispetto del presente regolamento:

- le priorità di intervento riguardo alle quattro fattispecie di beneficiari previste dall'art. 3;
  - individua i settori di intervento privilegiando quelli che completano e integrano gli strumenti di pianificazione strategica di sviluppo del territorio;
  - può definire specifiche aree del proprio territorio che possono essere prioritariamente considerate in termini di insediamento delle nuove attività imprenditoriali.
3. Di dare atto che la dotazione finanziaria stanziata rimane, secondo il suddetto regolamento, quantificata in € 15.000,00, è prioritariamente destinata alle concessione di agevolazioni a favore delle iniziative economiche che saranno beneficiarie del fondo rotativo del P.O.I.C. (Progetto Operativo Imprenditorialità Comunale);

Di dichiarare, stante l'urgenza evidenziata nella proposta di cui in premessa, con separata votazione svoltasi con le modalità e lo stesso risultato della votazione precedente, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
F.to Giovanni COCCO

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to Dott. Efsio Farris

<b>PARERE PREVENTIVO DI REGOLARITÀ TECNICA</b> Art. 49 e 174 bis del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 - FAVOREVOLE -	
Data, 16/07/2015	<b>Il Responsabile Unico del POIC</b>  <b>Il Responsabile del Settore Edilizia Privata e SUAP</b>  F.to Geom. Paolo Monni

<b>OGGETTO:</b>	<b>Approvazione modifica al Regolamento per la concessione di agevolazioni alle attività' che si insediano nel territorio del comune di Sinnai.</b>
-----------------	---

**PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITÀ DELL'ATTO**

La presente deliberazione è stata affissa oggi all'albo pretorio, ove resterà per 15 giorni, ai sensi dell'art. 30 della legge regionale 13.12.1994 n. 38 e successive modifiche ed integrazioni, con contestuale trasmissione ai capigruppo consiliari.

Sinnai, 30/07/2015

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. Efsio Farris

**CERTIFICO CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE:**

è divenuta esecutiva il giorno 29/07/2015, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, poiché dichiarata immediatamente eseguibile.

Sinnai, 30/07/2015

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. Efsio Farris

**PER COPIA CONFORME AL SUO ORIGINALE AD USO AMMINISTRATIVO.**

Sinnai, 30/07/2015

IL FUNZIONARIO INCARICATO  
Cardia