



COMUNE DI SINNAI
PROVINCIA DI CAGLIARI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

| | | |
|--|-----------------|---|
| N° 28 Data 29/07/2015 | OGGETTO: | APPROVAZIONE DELLO STUDIO DI COMPATIBILITA' IDRAULICA, GEOLOGICA E GEOTECNICA DI CUI ALL'ART. 8 COMMA 2 DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PAL. PIANO DI LOTTIZZAZIONE COMPARTO 3C3, DENOMINATO "SAN COSIMO". |
|--|-----------------|---|

L'anno **duemilaquindici**, il giorno **ventinove** del mese di **luglio** alle ore **18,00** e prosiegua presso la sala delle adunanze consiliari, alla prima convocazione in sessione straordinaria-urgente ed in seduta pubblica, si è riunito, ai sensi delle vigenti norme di legge, il Consiglio comunale nelle persone di:

| CONSIGLIERI | P | A | CONSIGLIERI | P | A |
|----------------------------------|----------|----------|---------------------------|----------|----------|
| 1. M. BARBARA PUSCEDDU (Sindaco) | X | | 12. Francesco ORRU' | X | |
| 2. Alessandro ANEDDA | X | | 13. Fabrizio PEDDITZI | | X |
| 3. Giuseppina CARIELLO | X | | 14. Nicola ZUNNUI | | X |
| 4. Paride CASULA | X | | 15. Paolo Flavio ZEDDA | X | |
| 5. Antonello COCCO | | X | 16. Andrea ATZENI | X | |
| 6. Giovanni COCCO | X | | 17. Giulio LOBINA | X | |
| 7. Gianluigi CORDA | X | | 18. Massimiliano MALLOCCI | X | |
| 8. Maurizio DESSALVI | X | | 19. Federico MALLUS | X | |
| 9. Maurilio FLORIS | X | | 20. Salvatore PODDA | X | |
| 10. Massimo LEBIU | X | | 21. Mauro SPINA | | X |
| 11. Luca MANNU | | X | | | |

| |
|-----------------|
| Presenti: n. 16 |
| Assenti n. 5 |

Sono presenti gli assessori: Alessandro ORRÙ, Giuseppe FLORIS, Massimo LEONI, Andrea ORRÙ.

Presiede la seduta Giovanni COCCO nella qualità di Presidente del Consiglio comunale, con l'assistenza del Segretario generale Dott. Efisio Farris.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la proposta di deliberazione iscritta all'ordine del giorno e dotata dei pareri previsti dagli art. 49 e 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Nomina scrutatori i Consiglieri Signori:
- Maurilio Floris - Maurizio Dessalvi - Federico Mallus

IL CONSIGLIO COMUNALE

ESAMINATA l'allegata proposta di deliberazione avente per oggetto: “**APPROVAZIONE DELLO STUDIO DI COMPATIBILITA' IDRAULICA, GEOLOGICA E GEOTECNICA DI CUI ALL'ART. 8 COMMA 2 DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PAI. PIANO DI LOTTIZZAZIONE COMPARTO 3C3, DENOMINATO “SAN COSIMO”**”, predisposta a cura del Responsabile del Settore Pianificazione territoriale, Urbanistica ed Ambientale – Edilizia Pubblica, Ing. Silvia Serra;

SENTITA l'illustrazione dell'Assessore competente Andrea Orrù, alla quale seguono gli interventi dei consiglieri riportati nel verbale dell'adunanza al quale si rinvia;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Settore competente in ordine alla **regolarità tecnica**, espresso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n° 267 e ss.mm., come riportato con specifica attestazione in calce al presente provvedimento;

RITENUTO di provvedere all'approvazione dell'allegata proposta;

CON VOTAZIONE espressa per alzata di mano il cui esito è così accertato e proclamato dal Presidente del Consiglio comunale:

| | |
|-----------------------------|----|
| <i>Consiglieri presenti</i> | 16 |
| <i>Voti favorevoli</i> | 16 |
| <i>Voti contrari</i> | 0 |
| <i>Astenuti</i> | 0 |

DELIBERA

1. Di approvare l'allegata proposta di deliberazione avente per oggetto ““**APPROVAZIONE DELLO STUDIO DI COMPATIBILITA' IDRAULICA, GEOLOGICA E GEOTECNICA DI CUI ALL'ART. 8 COMMA 2 DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PAI. PIANO DI LOTTIZZAZIONE COMPARTO 3C3, DENOMINATO “SAN COSIMO”**”, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di dichiarare, stante l'urgenza evidenziata nella proposta di cui in premessa, con separata votazione svoltasi con le modalità e lo stesso risultato della votazione precedente, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Giovanni Cocco

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Efsio Farris

| | |
|-----------------|--|
| OGGETTO: | APPROVAZIONE DELLO STUDIO DI COMPATIBILITA' IDRAULICA, GEOLOGICA E GEOTECNICA DI CUI ALL'ART. 8 COMMA 2 DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PAI. PIANO DI LOTTIZZAZIONE COMPARTO 3C3, DENOMINATO "SAN COSIMO" |
|-----------------|--|

PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITÀ DELL'ATTO

La presente deliberazione è stata affissa oggi all'albo pretorio, ove resterà per 15 giorni, ai sensi dell'art. 30 della legge regionale 13 dicembre 1994, n. 38 e successive modifiche ed integrazioni, con contestuale trasmissione ai capigruppo consiliari.

Sinnai, 30/07/2015

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Efsio Farris

CERTIFICO CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE:

è divenuta esecutiva il giorno 29/07/2015, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, poiché dichiarata immediatamente eseguibile.

Sinnai, 30/07/2015

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Efsio Farris



COMUNE DI SINNAI
PROVINCIA DI CAGLIARI

**SETTORE “PIANIFICAZIONE
TERRITORIALE, URBANISTICA ED
AMBIENTALE - EDILIZIA
PUBBLICA”**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

| | |
|-----------------|---|
| OGGETTO: | APPROVAZIONE DELLO STUDIO DI COMPATIBILITA' IDRAULICA, GEOLOGICA E GEOTECNICA DI CUI ALL'ART. 8 COMMA 2 DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PAI. PIANO DI LOTTIZZAZIONE COMPARTO 3C3, DENOMINATO “SAN COSIMO”. |
|-----------------|---|

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 12/11/2014 è stato adottato il Piano di Lottizzazione comparto 3C3, sub comparto 2A, denominato "San Cosimo" ai sensi degli artt. 20 e 21 della Legge 22 dicembre 1989, n. 45;

Visto il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n° 67 del 10.07.2006 con il quale è stato approvato il Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.);

Considerato che il PAI ha valore di piano territoriale di settore e in quanto recante prescrizioni d'uso e interventi per ridurre il pericolo ed il rischio idrogeologico e per tutelare l'incolumità pubblica, attività e beni di importanza strategica ed il patrimonio ambientale e culturale prevale sui piani e programmi di settore di livello regionale, così come prevale sulle previsioni dei piani urbanistici comunali, dei relativi strumenti di attuazione, dei programmi pluriennali di attuazione e dei regolamenti edilizi comunali, come indicato agli articoli 4 e 6 delle Norme di Attuazione (NdiA) del PAI; che come previsto all'articolo 8 delle NdiA, che definisce gli indirizzi per la pianificazione urbanistica, in sede di adozione di nuovi strumenti urbanistici anche di livello attuativo e di varianti agli strumenti urbanistici vigenti i Comuni predispongono appositi studi di compatibilità idraulica e geologica-geotecnica riferiti a tutto il territorio comunale o alle sole aree interessate dagli atti proposti all'adozione;

Considerato ancora, che, come previsto dagli articoli 24 e 25 commi 7 delle NdiA, gli studi di compatibilità idraulica e geologica-geotecnica sono approvati dall'Autorità Idraulica competente per territorio, ossia l'Agenzia regionale del Distretto Idrografico della Sardegna (A.D.I.S.);

Posto che gli obiettivi del P.A.I. sono i seguenti:

- l'individuazione e la delimitazione delle aree con pericolosità idraulica e con pericolosità da frana molto elevata, elevata, media e moderata;
- la rilevazione degli insediamenti, dei beni, degli interessi e delle attività vulnerabili nelle aree pericolose allo scopo di valutarne le specifiche condizioni di rischio;
- l'individuazione e la delimitazione delle aree a rischio idraulico e a rischio da frana molto elevato, elevato, medio e moderato;
- le norme di attuazione orientate sia verso la disciplina di politiche di prevenzione nelle aree di pericolosità idrogeologica allo scopo di bloccare la nascita di nuove situazioni di rischio sia verso la disciplina del controllo delle situazioni di rischio esistenti nelle stesse aree pericolose allo scopo di non consentire l'incremento del rischio specifico fino all'eliminazione o alla riduzione delle condizioni di rischio attuali;

- lo sviluppo tipologico, la programmazione e la specificazione degli interventi di mitigazione dei rischi accertati o di motivata inevitabile rilocalizzazione di elementi a rischio più alto;
- nuove opere e misure non strutturali per la regolazione dei corsi d'acqua del reticolo principale e secondario, per il controllo delle piene, per la migliore gestione degli invasi, puntando contestualmente alla valorizzazione della naturalità delle regioni fluviali;
- nuove opere e misure non strutturali per la sistemazione dei versanti dissestati e instabili privilegiando modalità di intervento finalizzate alla conservazione e al recupero delle caratteristiche naturali dei terreni;
- il tracciamento di programmi di manutenzione dei sistemi di difesa esistenti e di monitoraggio per controllare l'evoluzione dei dissesti.

Visti i seguenti elaborati redatti dai professionisti Ing. Giacomo Carrus e Dott. Geologo Pierpaolo Pili, relativi allo studio di compatibilità idraulica e geologica-geotecnica del Piano di Lottizzazione comparto 3C3, denominato "San Cosimo":

All. 1 Relazione studio di compatibilità idraulica

All. 2 Aree di pericolosità idraulica

All. 3 Aree di pericolosità idraulica - Inviluppo PSFF

All. 4 Relazione studio di compatibilità geologica e geotecnica

All. 5 Carta Geologica

All. 6 Carta dell'Uso Del Suolo

All. 7 Carta dell'Acclività

All. 8 Carta dell'Instabilità Potenziale

All. 9 Carta della Pericolosità

Fatto presente che i predetti elaborati dovranno essere trasmessi al Servizio Difesa del Suolo, Assetto Idrogeologico e Prevenzione del Rischio Alluvioni della Direzione Generale Agenzia Regionale Distretto Idrografico, per l'acquisizione del prescritto parere di competenza;

Dato atto che ai sensi dell'art.4 comma 8 delle NdiA del PAI i Comuni sono tenuti ad inserire nei certificati di destinazione urbanistica riguardanti i terreni ricadenti all'interno delle aree con pericolosità idraulica e di frana l'esistenza delle limitazioni edificatorie prescritte dal PAI per le stesse aree.

Dato atto che in sede di rilascio dei titoli abilitativi edilizi per le opere ricadenti nelle aree perimetrate dal PAI il soggetto attuatore è tenuto a sottoscrivere un atto liberatorio che escluda ogni responsabilità dell'amministrazione pubblica in ordine ad eventuali futuri danni a cose o persone comunque derivanti dal dissesto segnalato.

Ritenuta necessaria la presa d'atto formale in seno al Consiglio Comunale degli studi anzidetti di compatibilità idraulica e geologica-geotecnica e le perimetrazioni delle aree di pericolosità individuate nel Piano di Lottizzazione comparto 3C3, denominato "San Cosimo", da assoggettare alle misure di salvaguardia previste dalla vigente normativa;

Acquisito il parere di regolarità tecnica, resi ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii. da parte del Responsabile del Settore "Pianificazione Territoriale, Urbanistica ed Ambientale – Edilizia Pubblica";

Visti

- la Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45;

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

PROPONE DI DELIBERARE

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

- 1. Di prendere atto** dello studio di compatibilità idraulica e geologica-geotecnica relativo al Piano di Lottizzazione comparto 3C3, denominato "San Cosimo", adottato ai sensi degli artt. 20 e 21 della Legge 22 dicembre 1989, n. 45, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 12/11/2014, redatto dai professionisti Ing. Giacomo Carrus e Dott. Geologo Pierpaolo Pili e costituito dagli elaborati elencati in premessa, facenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2. Di trasmettere**, per il prescritto parere di competenza, al Servizio Difesa del Suolo, Assetto Idrogeologico e Prevenzione del Rischio Alluvioni della Direzione Generale Agenzia Regionale Distretto Idrografico, la predetta deliberazione di presa d'atto dello studio di compatibilità idraulica e geologica-geotecnica, ai sensi dell'art. 8 c.2 delle N.A. del P.A.I., comprensiva di tutti gli elaborati redatti dai professionisti Ing. Giacomo Carrus e Dott. Geologo Pierpaolo Pili ;
- 3. Di assoggettare** alle misure di salvaguardia previste dalla vigente normativa le perimetrazioni delle aree di pericolosità individuate all'interno del Piano di Lottizzazione comparto 3C3, denominato "San Cosimo";
- 4. Di inserire** nei certificati di destinazione urbanistica riguardanti i terreni ricadenti all'interno delle suddette aree con pericolosità idraulica e di frana, soggette alle limitazioni edificatorie prescritte dal PAI per le stesse aree;
- 5. Di dare atto** che in sede di rilascio dei titoli abilitativi edilizi per le opere ricadenti nelle suddette aree con pericolosità idraulica e di frana il soggetto attuatore è tenuto a sottoscrivere un atto liberatorio che escluda ogni responsabilità dell'amministrazione pubblica in ordine ad eventuali futuri danni a cose o persone comunque derivanti dal dissesto segnalato;
- 6. Considerata** l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto, si propone ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, di attribuire l'esecutività immediata.

Il Responsabile del Settore

F.to Ing. Silvia Serra

| | |
|---|---|
| PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA <i>Art. 49 D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267</i> <u>- FAVOREVOLE -</u> | |
| Data, 09.07.2015 | Il Responsabile del Settore "Pianificazione Territoriale, Urbanistica ed Ambientale - Edilizia Pubblica" |
| | F.to Ing. Silvia Serra |

PER COPIA CONFORME AL SUO ORIGINALE AD USO AMMINISTRATIVO.

Sinnai, 30/07/2015

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Cardia