

REPERTORIO N. _____

RACCOLTA N. _____

ATTO DI COSTITUZIONE DI DIRITTO DI SUPERFICIE PER LA

RELIZZAZIONE DI UNA CABINA DI TRASFORMAZIONE ELETTRICA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemila_____ il giorno _____ del mese di

_____ in Sinnai, presso la sede comunale sita nel Parco delle

Rimembranze s.n., innanzi a me _____ [Notaio in

_____, iscritto nel registro dei Distretti notarili di _____] senza

l'assistenza di testimoni ai quali i comparenti, d'accordo tra loro e con il

mio assenso, hanno dichiarato di rinunciare

SONO COMPARSI I SIGNORI

• Ing. _____ nato a _____ il _____ responsabile pro-

tempore del Settore " _____" del Comune di Sinnai,

domiciliato per la carica in Sinnai, Parco delle Rimembranze s.n., presso la

sede municipale, la quale mi dichiara di intervenire al presente atto non in

proprio ma in qualità di rappresentante del **Comune di Sinnai**, cod. fisc.

80014650925 e partita IVA 01331610921, in virtù del disposto dell'art. 107

comma 3 lett. c del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali

approvato con D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm. e in forza dei poteri

conferitigli con Decreto Sindacale n. ____ del __/__/____, ai sensi e per gli

effetti degli artt. 50 e 109 dello stesso D.Lgs. 267/2000, che in copia si al-

lega al presente atto sotto la lettera _____,

E

• Per **ENEL DISTRIBUZIONE SpA** con sede legale in _____, CAP

_____, prov. di _____, via _____ n. _____, capitale sociale,

	iscritto al Registro delle Imprese di _____ CF_____ P.IVA_____,	
	nel seguito denominata “ENEL”	
	il sig. _____ nato a _____ prov. di _____ il _____,	
	domiciliato per la carica in _____ autorizzato alla stipula del pre-	
	sente atto in forza di _____,	
	singolarmente denominate anche “Parte” e, nel loro insieme, “Parti”.	
	Le sopra riportate indicazioni vengono a me Notaio espressamente dichia-	
	rate dai comparenti sopramenzionati, ciascuno per la parte che lo riguarda,	
	ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni	
	ed integrazioni, previa ammonizione da me fatta loro sulle sanzioni previ-	
	ste dalle citate disposizioni in caso di dichiarazioni mendaci.	
	Detti comparenti della cui identità personale e qualifica sono io [Notaio]	
	certo	
	PREMESSO CHE	
	➤ Enel Distribuzione S.p.A. per soddisfare le esigenze di nuove forniture	
	di energia elettrica e/o aumenti di potenza, migliorare la qualità del servizio	
	deve realizzare una nuova cabina elettrica. A tal fine in data 27.03.2015 ha	
	formalizzato al Comune di Sinnai, prot. n. 4310, la richiesta per la conces-	
	sione in diritto di superficie di un area su cui realizzare la nuova cabina e-	
	lettrica di trasformazione nella zona di Sant'Isidoro	
	➤ Il Consiglio Comunale di Sinnai si è espresso in merito con delibera-	
	zione n____ del _____, che in copia conforme si allega al presente atto	
	sotto la lettera _____ ;	
	tutto ciò premesso, le parti come sopra costituite, hanno stabilito quanto	
	segue:	
	- 2 -	

	ARTICOLO 1	
	Le premesse e gli allegati formano parte integrante e sostanziale del presente atto.	
	ARTICOLO 2	
	Il Comune di Sinnai, a mezzo del legale rappresentante concede in favore di “Enel Distribuzione S.p.A.”, che a mezzo del costituito rappresentante accetta la concessione del diritto di superficie e proprietà superficiaria in Sinnai per la realizzazione di una nuova cabina di trasformazione sull’immobile sito nella zona destinata a parcheggi pubblici della Via Dessì di proprietà comunale, censito nel Catasto Terreni del Comune di Sinnai al Foglio ____ Mappale ____ di ____ mq, in virtù del tipo di frazionamento n._____redatto _____	
	ARTICOLO 3	
	La concessione del diritto di superficie sull’area da destinare alla realizzazione della nuova cabina distinta al Foglio ____, particella_____ viene convenuta per la durata di anni trenta con decorrenza dalla data odierna e fino al _____.	
	La presente concessione potrà essere prorogata su eventuale istanza del concessionario che dovrà pervenire al concedente entro i sei mesi dalla data di scadenza del presente atto.	
	ARTICOLO 4	
	Nel rispetto della normativa in materia di campi elettromagnetici la parte cessionaria prende atto e accetta che è indispensabile garantire una fascia di rispetto intorno alla cabina di trasformazione di larghezza pari a due metri, misurati dall’esterno dei muri perimetrali; pertanto sull’area di rispetto di	
	- 3 -	

	cui sopra ricadente nell'area parcheggi, pur non essendo prevista alcuna	
	recinzione di delimitazione, deve esserne limitato l'uso in quanto sulla	
	stessa non è consentita alcuna destinazione di edifici ad uso residenziale,	
	scolastico, sanitario ovvero un utilizzo che comporti una permanenza su-	
	periore alle 4 ore giornaliere. Su tale area infatti, verrà interrata la treccia di	
	rame quale dispersore di massa a terra.	
	ARTICOLO 5	
	L'immobile in oggetto è destinato esclusivamente alla costruzione della	
	nuova cabina elettrica.	
	ARTICOLO 6	
	Nel caso in cui la cabina elettrica, oggetto del presente atto, dovesse esse-	
	re demolita o comunque non più tenuta in esercizio, l'area dovrà tornare	
	nella piena disponibilità del Comune di Sinnai.	
	ARTICOLO 7	
	L'ENEL corrisponde alla parte concedente, quale corrispettivo unico a sal-	
	do per tutta la durata del diritto di superficie di cui all'art. 3, la somma di €	
	_____ (_____/___ euro).	
	Detta somma la parte cedente riconosce di aver ricevuto prima d'ora dalla	
	parte cessionaria cui rilascia ampia e finale quietanza di saldo e rinuncia	
	all'ipoteca legale.	
	Ai sensi del D.L. 4 luglio 2006, n. 233, art. 35 comma 22, convertito con	
	modifiche dalla L. 248/2006, nelle forme previste dall'art. 47 del D.P.R. 28	
	dicembre 2000, n. 445, previo richiamo da me Notaio fatto loro sulla re-	
	sponsabilità penale cui possono andare incontro in caso di dichiarazioni	
	mendaci, nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanzia-	
	- 4 -	

	ria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incom-	
	pleta o mendace indicazione dei dati, le parti dichiarano:	
	a. Che il corrispettivo come sopra pattuito è stato corrisposta con	
	_____;	
	b. Che per la presente compravendita non si sono avvalsi dell'opera di	
	mediatori.	
	ARTICOLO 8	
	Qualsiasi responsabilità connessa e conseguente all'allestimento, alla ma-	
	nutenzione, all'esercizio o alla modifica della cabina elettrica citata nel pre-	
	sente atto saranno a carico di ENEL.	
	ARTICOLO 9	
	In caso di controversie che dovessero insorgere tra le parti sarà competen-	
	te in via esclusiva il foro di Cagliari.	
	ARTICOLO 10	
	Tutte le spese, adempimenti e oneri fiscali relativi al presente atto sono in-	
	teramente a carico di ENEL.	
	ARTICOLO 11	
	Ai sensi e per gli effetti del secondo comma dell'art. 30 del D.P.R. 6 giugno	
	2001 n. 380 e successive modificazioni si allega al presente atto, sotto la	
	lettera _____, il certificato di destinazione urbanistica dell' area, rilasciato	
	in data __/__/____ dal Comune di Sinnai, previa dichiarazione fattami dai	
	comparenti che alla data del rilascio non sono intervenute modificazioni	
	degli strumenti urbanistici.	
	ARTICOLO 12	
	Le parti, preso atto dell'informativa ricevuta ai sensi del d. lgs. 30 giugno	
	- 5 -	

2003, n. 196, dichiarano di prestare il loro consenso al trattamento dei dati

contenuti in quest'atto ed esonerano espressamente me Notaio dalla lettura

ra degli allegati per averne avuto preventivo conoscenza.

Richiesto

Io Notaio ho ricevuto il presente atto dandone lettura ai comparenti che, a

mia interpellanza, lo approvano e con me lo sottoscrivono in fine in questo

foglio ed in margine degli altri, come per legge.

Scritto con strumento informatico a norma di legge da persona di mia fidu-

cia su n. ____ pagine questa compresa, pari a ____ fogli di carta resa legale.

Letto, approvato e sottoscritto come per legge alle ore _____.

FIRMATO
