



COMUNE DI SINNAI
PROVINCIA DI CAGLIARI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 25 Data 22/06/2015	OGGETTO:	CONCESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE TRENTENNALE ALL'ENEL DISTRIBUZIONE S.p.A. DI UN'AREA PER LA REALIZZAZIONE DI UNA CABINA DI TRASFORMAZIONE MT/BT.
--	-----------------	--

L'anno **duemilaquindici**, il giorno **ventidue** del mese di **giugno** alle ore **16,00** e prosiegua presso la sala delle adunanze consiliari, alla prima convocazione in sessione straordinaria ed in seduta pubblica, si è riunito, ai sensi delle vigenti norme di legge, il Consiglio comunale nelle persone di:

CONSIGLIERI	P	A	CONSIGLIERI	P	A
1. M. BARBARA PUSCEDDU (Sindaco)	X		12. Francesco ORRU'	X	
2. Alessandro ANEDDA		X	13. Fabrizio PEDDITZI	X	
3. Giuseppina CARIELLO	X		14. Nicola ZUNNUI	X	
4. Paride CASULA	X		15. Paolo Flavio ZEDDA		X
5. Antonello COCCO		X	16. Andrea ATZENI	X	
6. Giovanni COCCO	X		17. Giulio LOBINA	X	
7. Gianluigi CORDA	X		18. Massimiliano MALLOCCI		X
8. Maurizio DESSALVI	X		19. Federico MALLUS		X
9. Maurilio FLORIS	X		20. Salvatore PODDA	X	
10. Massimo LEBIU		X	21. Mauro SPINA	X	
11. Luca MANNU		X			

Presenti: n. 14
Assenti n. 7

Sono presenti gli assessori: Alessandro ORRÙ, Giuseppe FLORIS, Franco MATTA, Andrea ORRÙ.

Presiede la seduta Giovanni COCCO nella qualità di Presidente del Consiglio comunale, con l'assistenza del Segretario generale Dott. Efisio Farris.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la proposta di deliberazione iscritta all'ordine del giorno e dotata dei pareri previsti dagli art. 49 e 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Nomina scrutatori i Consiglieri Signori:
- Orrù Francesco - Casula Paride - Lobina Giulio

IL CONSIGLIO COMUNALE

ESAMINATA l'allegata proposta di deliberazione avente per oggetto "CONCESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE TRENTENNALE ALL'ENEL DISTRIBUZIONE S.p.A. DI UN'AREA PER LA REALIZZAZIONE DI UNA CABINA DI TRASFORMAZIONE MT/BT", predisposta a cura del Responsabile del Settore Pianificazione Territoriale, Urbanistica ed Ambientale, Edilizia Pubblica, Ing. Silvia Serra;

SENTITA l'illustrazione dell'Assessore competente, alla quale seguono gli interventi dei consiglieri riportati nel verbale dell'adunanza al quale si rinvia;

VISTI il parere favorevole del Responsabile del Settore competente in ordine alla **regolarità tecnica** ed il parere favorevole del Responsabile del Settore economico sociale in ordine alla **regolarità contabile**, espressi ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dagli art. 49 e 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n° 267 e ss.mm., come riportati con specifiche attestazioni in calce al presente provvedimento;

RITENUTO di provvedere all'approvazione dell'allegata proposta;

CON VOTAZIONE espressa per alzata di mano il cui esito è così accertato e proclamato dal Presidente del Consiglio comunale:

<i>Consiglieri presenti</i>	14
<i>Voti favorevoli</i>	12
<i>Voti contrari</i>	1
<i>Astenuti</i>	1

vota contro il Consigliere: Salvatore Podda.

si astiene il Consigliere: Giulio Lobina.

DELIBERA

1. Di approvare l'allegata proposta di deliberazione avente per oggetto "CONCESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE TRENTENNALE ALL'ENEL DISTRIBUZIONE S.p.A. DI UN'AREA PER LA REALIZZAZIONE DI UNA CABINA DI TRASFORMAZIONE MT/BT", che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di dichiarare, stante l'urgenza evidenziata nella proposta di cui in premessa, con separata votazione svoltasi con le modalità e lo stesso risultato della votazione precedente, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Giovanni Cocco

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Efsio Farris

OGGETTO:	CONCESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE TRENTENNALE ALL'ENEL DISTRIBUZIONE S.p.A. DI UN'AREA PER LA REALIZZAZIONE DI UNA CABINA DI TRASFORMAZIONE MT/BT.
-----------------	--

PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITÀ DELL'ATTO

La presente deliberazione è stata affissa oggi all'albo pretorio, ove resterà per 15 giorni, ai sensi dell'art. 30 della legge regionale 13 dicembre 1994, n. 38 e successive modifiche ed integrazioni, con contestuale trasmissione ai capigruppo consiliari.

Sinnai, 24/06/2015

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Efsio Farris

CERTIFICO CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE:

è divenuta esecutiva il giorno 22/06/2015, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, poiché dichiarata immediatamente eseguibile.

Sinnai, 24/06/2015

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Efsio Farris



COMUNE DI SINNAI
PROVINCIA DI CAGLIARI

**SETTORE PIANIFICAZIONE
TERRITORIALE, URBANISTICA ED
AMBIENTALE - EDILIZIA
PUBBLICA**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO:	CONCESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE TRENTENNALE ALL'ENEL DISTRIBUZIONE S.p.A. DI UN'AREA PER LA REALIZZAZIONE DI UNA CABINA DI TRASFORMAZIONE MT/BT.
-----------------	--

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO che:

- in data 24.03.2015 è pervenuta via pec da parte di “ENEL Distribuzione” la richiesta di cessione o concessione in diritto di superficie novantanovenale di due aree comunali da destinare al posizionamento di due cabine di trasformazione (MT/BT) necessarie per il potenziamento della rete nella zona di Sant’Isidoro e di Piazza Scuole;
- per quanto attiene la nuova cabina di Piazza Scuole, gli Uffici non hanno ritenuto ancora chiuso l’iter istruttorio tecnico poiché, trattandosi di area limitrofa ad una scuola, hanno la necessità di chiarire ulteriori aspetti con “ENEL Distribuzione”;
- trattandosi di aree pubbliche destinate a standards la forma contrattuale ritenuta più opportuna è quella del diritto di superficie, ma non è accettabile una durata novantanovenale, in quanto non trattandosi di assegnazione ad Ente pubblico non trova applicazione l’art. 35 della legge 865 comma 5, bensì si può equiparare alla previsione di cui all’art. 979 del Codice Civile, per cui l’assegnazione può avvenire al massimo per trent’anni;

DATO ATTO che

- l’area nella zona di Sant’Isidoro richiesta, individuata nella cartografia allegata, è destinata a standards pubblici (S4) e identificata catastalmente nel NCT come segue:
 1. parte del mappale 6506, foglio 35, sul quale insiste parte dell’area a parcheggi di Via Dessi;
- la superficie da concedere è pari a 5,71 m x 2,50 m (14,28 mq) per la cabina;
- la cabina ha inoltre necessità di una fascia di rispetto (D.P.A.) di 2,00 m intorno alla stessa, dove non è consentita alcuna destinazione di edifici ad uso residenziale, scolastico, sanitario ovvero ad un utilizzo che comporti una permanenza superiore alle 4 ore (ex legge 36/2001, art.4, comma 4, comma 1, lett.h)). Per detta fascia di rispetto sarà concessa una servitù senza necessità di realizzare manufatti di recinzione;
- a seguito di diversi incontri si sono chiariti numerosi aspetti inerenti principalmente il canone e la forma contrattuale;

- “l’ENEL Distribuzione” nella suddetta proposta individuava in € 2.000,00 (duemila/00 euro) il corrispettivo per l’acquisto o per la concessione in diritto di superficie novanta novennale;

- non avendo gli Uffici ritenuto accettabile una concessione di tal durata, per le motivazioni suddette, ma individuando in trent’anni la durata massima della concessione, ha ritenuto congrua la riduzione richiesta da “ENEL Distribuzione” di un terzo del relativo canone;

- il canone stabilito, una tantum, per tale cessione in diritto di superficie, compresa la servitù della fascia di rispetto, ammonta ad euro 700,00 (settecento/00);

VISTO il parere espresso dalla commissione urbanistica nella seduta del 10.06.2014;

RICHIAMATO l’articolo 979 Codice Civile;

CONSIDERATO che tali concessioni sono necessarie per potenziare la rete di distribuzione in bassa tensione di energia elettrica, a seguito di richieste dell’utenza, come più volte manifestato dall’ENEL Distribuzione;

DATO ATTO che tutte le spese derivanti dal presente atto sono a totale carico di “Enel Distribuzione”, compreso il frazionamento catastale dell’area, oltre alle spese notarili per la stipula dell’atto di concessione in diritto di superficie;

ACQUISITO sulla proposta di deliberazione il parere di regolarità tecnica del Responsabile del Settore Pianificazione Territoriale, Urbanistica ed Ambientale – Edilizia Pubblica, ex art. 49 D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii.;

VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000, n 267 e ss.mm.ii.;

PROPONE DI DELIBERARE

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

- 1. DI CONCEDERE** all’ENEL Distribuzione in diritto di superficie con scadenza trentennale, con la possibilità di eventuale proroga su istanza di parte, un area di mq 14,28 posta nella zona destinata a parcheggi in via Dessì, identificata al Catasto Terreni come parte del mappale 6506 Foglio 35, meglio individuata negli allegati alla presente deliberazione:
 - a. Stralcio Ortofoto;
 - b. Stralcio planimetria catastale;
- 2. DI CONCEDERE** una servitù intorno alla cabina pari alla fascia di rispetto (D.P.A.) di m 2,00, dove non sia consentita alcuna destinazione di edifici ad uso residenziale, scolastico, sanitario ovvero ad un utilizzo che comporti una permanenza superiore alle 4 ore (ex legge 36/2001, art.4, comma 4, comma 1, lett.h));
- 3. DI STABILIRE** che il corrispettivo per la costituzione del diritto di superficie trentennale e per la servitù sia pari, una tantum, ad € 700,00 (settecento/00 euro);
- 4. DI DEMANDARE** al Responsabile del Settore Pianificazione Territoriale, Urbanistica e Ambientale – Edilizia Pubblica, come atto di gestione, la stipula dell’atto notarile di concessione del diritto di superficie e della servitù;

5. **DI DARE ATTO** che le spese derivanti dal presente atto sono a totale carico di Enel distribuzione;
6. **DI APPROVARE** l'allegato schema di contratto di concessione e servitù, autorizzando il Responsabile del Settore e l'ufficiale rogante ad apportare quelle modifiche ritenute necessarie e/o opportune di carattere tecnico e/o formale, al fine di una migliore redazione dell'atto.

Considerata l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto, si propone si sensi dell'art. 134, comma 4 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, di attribuire l'esecutività immediata.

Data, 12.06.2015

**Il Responsabile del
Settore Pianificazione Territoriale, Urbanistica
ed Ambientale - Edilizia Pubblica**

F.to Ing. Silvia Serra

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA <i>Art. 49 e 147bis D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267</i> <u>- FAVOREVOLE -</u>	
Data, 12.06.2015	Il Responsabile del Settore Pianificazione Territoriale, Urbanistica ed Ambientale - Edilizia Pubblica
	F.to Ing. Silvia Serra

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE <i>Art. 49 e 147bis D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267</i> <u>- FAVOREVOLE -</u>	
Data, 12.06.2015	Il Responsabile del Settore Economico-Sociale, Pubblica Istruzione, Cultura, Biblioteca e Politiche del Lavoro
	F.to Dott. Raffaele Cossu

PER COPIA CONFORME AL SUO ORIGINALE AD USO AMMINISTRATIVO.	
Sinnai, 24/06/2015	IL FUNZIONARIO INCARICATO Cardia