



COMUNE DI SINNAI
PROVINCIA DI CAGLIARI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 13 Data 20/04/2015	OGGETTO:	Accorpamento al Demanio Comunale della strada "Sinnai-Burcei" ai sensi dell'art. 31, commi 21 e 22, della legge 23/12/1998 N. 448. Acquisizione della proprietà per usucapione amministrativo.
--	-----------------	---

L'anno **duemilaquindici**, il giorno **venti** del mese di **aprile** alle ore **17,30** e prosiegua presso la sala delle adunanze consiliari, alla prima convocazione in sessione straordinaria ed in seduta pubblica, si è riunito, ai sensi delle vigenti norme di legge, il Consiglio comunale nelle persone di:

CONSIGLIERI	P	A	CONSIGLIERI	P	A
1. M. BARBARA PUSCEDDU (Sindaco)	X		12. Francesco ORRU'		X
2. Alessandro ANEDDA		X	13. Fabrizio PEDDITZI	X	
3. Giuseppina CARIELLO	X		14. Nicola ZUNNUI	X	
4. Paride CASULA	X		15. Paolo Flavio ZEDDA		X
5. Antonello COCCO	X		16. Andrea ATZENI	X	
6. Giovanni COCCO	X		17. Giulio LOBINA	X	
7. Gianluigi CORDA	X		18. Massimiliano MALLOCCI	X	
8. Maurizio DESSALVI		X	19. Federico MALLUS		X
9. Maurilio FLORIS	X		20. Salvatore PODDA	X	
10. Massimo LEBIU		X	21. Mauro SPINA		X
11. Luca MANNU		X			
				Presenti: n. 13	
				Assenti n. 8	

Sono presenti gli assessori: Alessandro ORRÙ, Roberto DEMONTIS, Giuseppe FLORIS, Massimo LEONI, Franco MATTA, Andrea ORRÙ.

Presiede la seduta Giovanni COCCO nella qualità di Presidente del Consiglio comunale, con l'assistenza del Segretario generale Dott. Efsio Farris.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la proposta di deliberazione iscritta all'ordine del giorno e dotata dei pareri previsti dagli art. 49 e 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Nomina scrutatori i Consiglieri Signori:
- Paride Casula - Giulio Lobina

- Massimiliano Mallocci

IL CONSIGLIO COMUNALE

ESAMINATA l'allegata proposta di deliberazione avente per oggetto: “**Accorpamento al Demanio Comunale della strada “Sinnai-Burcei” ai sensi dell’art. 31, commi 21 e 22, della legge 23/12/1998 N. 448. Acquisizione della proprietà per usucapione amministrativo**”, predisposta a cura del Responsabile del Settore Pianificazione Territoriale, Urbanistica ed Ambientale – Edilizia Pubblica, Ing. Silvia Serra;

SENTITA l'illustrazione dell'Assessore competente, alla quale seguono gli interventi dei consiglieri riportati nel verbale dell'adunanza al quale si rinvia;

VISTI il parere favorevole del Responsabile del Settore competente in ordine alla **regolarità tecnica** ed il parere favorevole del Responsabile del Settore economico sociale in ordine alla **regolarità contabile**, espressi ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dagli art. 49 e 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n° 267 e ss.mm., come riportati con specifiche attestazioni in calce al presente provvedimento;

RITENUTO di provvedere all'approvazione dell'allegata proposta;

CON VOTAZIONE espressa per alzata di mano il cui esito è così accertato e proclamato dal Presidente del Consiglio comunale:

<i>Consiglieri presenti</i>	13
<i>Voti favorevoli</i>	13
<i>Voti contrari</i>	0
<i>Astenuti</i>	0

DELIBERA

1. Di approvare l'allegata proposta di deliberazione avente per oggetto: “**Accorpamento al Demanio Comunale della strada “Sinnai-Burcei” ai sensi dell’art. 31, commi 21 e 22, della legge 23/12/1998 N. 448. Acquisizione della proprietà per usucapione amministrativo**”, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di dichiarare, stante l'urgenza evidenziata nella proposta di cui in premessa, con separata votazione svoltasi con le modalità e lo stesso risultato della votazione precedente, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Giovanni Cocco

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Efsio Farris

OGGETTO:	Accorpamento al Demanio Comunale della strada “Sinnai-Burcei” ai sensi dell’art. 31, commi 21 e 22, della legge 23/12/1998 N. 448. Acquisizione della proprietà per usucapione amministrativo.
-----------------	---

PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITÀ DELL’ATTO

La presente deliberazione è stata affissa oggi all’albo pretorio, ove resterà per 15 giorni, ai sensi dell’art. 30 della legge regionale 13 dicembre 1994, n. 38 e successive modifiche ed integrazioni, con contestuale trasmissione ai capigruppo consiliari.

Sinnai, 21/04/2015

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Efisio Farris

CERTIFICO CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE:

è divenuta esecutiva il giorno 20/04/2015, ai sensi dell’art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, poiché dichiarata immediatamente eseguibile.

Sinnai, 21/04/2015

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Efisio Farris



COMUNE DI SINNAI
PROVINCIA DI CAGLIARI

**SETTORE PIANIFICAZIONE
TERRITORIALE, URBANISTICA ED
AMBIENTALE - EDILIZIA
PUBBLICA**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO:	ACCORPAMENTO AL DEMANIO COMUNALE DELLA STRADA "SINNAI – BURCEI" AI SENSI DELL'ART. 31, COMMI 21 E 22, DELLA LEGGE 23/12/1998 N. 448. ACQUISIZIONE DELLA PROPRIETÀ PER USUCAPIONE AMMINISTRATIVO.
-----------------	---

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che

- l'Ente è destinatario di un finanziamento a valere sul Programma Sviluppo Rurale 2007-2013 Reg. (CE) n. 1698/2005. Misura 125 "Infrastruttura connessa allo sviluppo dell'agricoltura e della silvicoltura". Azione 125.1 – Infrastrutture rurali - Intervento di manutenzione straordinaria della viabilità rurale e forestale a favore della strada di collegamento Sinnai – Burcei;
- il tratto stradale si sviluppa nel settore Est del territorio comunale di Sinnai per circa 20 km, attraversando prevalentemente una zona montana, prendendo origine nella località "Tasonis", snodandosi lungo i versanti del Monte Serpeddì e terminando nella località "Tuviois", dove si collega con il tratto afferente al territorio comunale di Burcei;
- la strada è via d'accesso per molte aziende agricole e viene percorsa giornalmente da numerosi allevatori, oltre che costituire per tutti una alternativa al collegamento tra i due centri urbani;
- l'istanza, volta a ottenere il suddetto finanziamento, nasce dalla semplice ed empirica consapevolezza della natura pubblica del bene;
- di fatto il trasferimento del finanziamento è subordinato alla dichiarazione della proprietà sul bene;

Considerato che

- la viabilità in questione è catastalmente individuata nelle canapine d'impianto parte come strada vicinale pubblica (ovvero priva di numero di mappa) e parte come sentiero;
- nel tempo il tracciato stradale reale ha subito uno scostamento rispetto all'andamento catastale in alcuni casi molto evidente, insinuandosi all'interno delle proprietà private;
- non è stato pertanto possibile dichiararne il titolo di proprietà, ma solo la disponibilità giuridica, in quanto indiscutibile il possesso e l'uso pubblico del bene, per quanto di seguito esplicitato;

Dato atto che

- per quanto concerne la proprietà dell'area, è principio consolidato che essa è da ritenere acquisita per effetto di usucapione a seguito dell'esercizio da parte del Comune del possesso continuato per almeno venti anni, come prescritto dall'articolo 1158 del Codice Civile;

- il possesso, quale potere sulla cosa che si manifesta in un'attività corrispondente all'esercizio della proprietà (articolo 1140, primo comma, del Codice Civile), si realizza nel loro utilizzo pubblico (possesso pubblico), posto in essere non diversamente rispetto ai beni comunali della stessa natura e, nel caso in oggetto, il pubblico transito esercitato da una collettività indeterminata di soggetti considerati uti cives, ossia quali titolari di un pubblico interesse di carattere generale, e non uti singuli, ovvero quali soggetti che si trovano in una posizione qualificata rispetto al bene gravato;
- i soggetti proprietari non hanno mai interposto opposizione al libero, pacifico ed ininterrotto possesso ed utilizzo pubblico a scopo di transito;
- l'attuazione di interventi, realizzati nel tempo dal Comune, quali manutenzione ordinaria e straordinaria, anche se con carattere saltuario, costituisce un'ulteriore manifestazione del possesso (animus possidenti);
- si ravvisano gli estremi per l'applicazione della cosiddetta "usucapione amministrativa" che trova il referente normativo nell'art. 31 comma 21 della Legge 448/98 (finanziaria 2009);
- il comma successivo prevede "la registrazione e la trascrizione del provvedimento a titolo gratuito";

Visti i tipi di frazionamento prot. n. 2015/CA0020313 approvato in data 03.02.2015, prot. n. 2015/CA0020317 approvato in data 04.02.2015, prot. n. 2015/CA0044373 del 03.03.2015 e prot. n. 2015/CA0046807 del 06.03.2015 e l'Atto di Aggiornamento trasmesso all'Agenzia del Territorio e ancora in attesa di approvazione che consente comunque l'esatta individuazione degli immobili anche se con una attribuzione provvisoria del numero di particella;

Dato atto che solo ai fini della trascrizione nei Registri Immobiliari è necessario attendere l'approvazione dell'Atto di Aggiornamento suddetto;

Acquisiti gli uniti pareri di regolarità tecnica e contabile, resi ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii.;

Visti

- il Codice Civile Italiano (Regio Decreto 16 marzo 1942, n. 262 e ss.mm.ii.);
- commi 21-22 dell'art.31, Legge 23 dicembre 1998, n. 448 (Finanziaria 2009);
- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss. mm. ii.(Testo Unico Enti Locali);

PROPONE DI DELIBERARE

- 1. Di approvare**, per le motivazioni espresse in narrativa, l'accertamento in via amministrativa della proprietà del Comune per usucapione ai sensi dell'articolo 1158 Codice Civile e art. 31, comma 21, della Legge 23 dicembre 1998, n. 448, dell'area di sedime dei tratti stradali catastalmente identificati negli allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- 2. Di demandare** al Responsabile competente con proprio provvedimento, la presa d'atto dell'approvazione da parte dell'Agenzia del Territorio dell'Atto di Aggiornamento allegato alla presente;

3. **Di formalizzare** l'accertamento in via amministrativa della proprietà del Comune per usucapione delle aree di sedime stradale sopraddette, mediante l'esecuzione del presente provvedimento che verrà trascritto e registrato a cura dei competenti uffici alla Conservatoria dei Registri, ai sensi del comma 22 dell'art. 31 della Legge 23 dicembre 1998, n. 448;
4. **Di dare atto** che la presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio e, nei trenta giorni successivi alla pubblicazione, chiunque può presentare motivata opposizione avverso la deliberazione. Sulle eventuali opposizioni deciderà in via definitiva il Consiglio Comunale;
5. **Di dare mandato** agli Uffici competenti di inserire dalla data della trascrizione e registrazione suddetta, le aree sopra citate nel patrimonio immobiliare dell'Ente, e di svolgere gli adempimenti previsti dalle vigenti disposizioni;
6. **Di dare atto** che il presente provvedimento non comporta modificazioni urbanistiche ed edilizie.

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Data, 15.04.2015

**Il Responsabile del
Settore Pianificazione Territoriale, Urbanistica
ed Ambientale - Edilizia Pubblica**

F.to Ing. Silvia Serra

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA <i>Art. 49 D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267</i> - FAVOREVOLE -	
Data, 15.04.2015	Il Responsabile del Settore Pianificazione Territoriale, Urbanistica ed Ambientale - Edilizia Pubblica
	F.to Ing. Silvia Serra

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE <i>Art. 49 D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267</i> - FAVOREVOLE -	
Data, 15.04.2015	Il Responsabile del Settore Economico-Sociale, Pubblica Istruzione, Cultura e Biblioteca, Politiche del lavoro
	F.to Dott. Raffaele Cossu

PER COPIA CONFORME AL SUO ORIGINALE AD USO AMMINISTRATIVO.	
Sinnai, 21/04/2015	IL FUNZIONARIO INCARICATO Cardia