



**COMUNE DI SINNAI**  
PROVINCIA DI CAGLIARI

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

<b>N° 47</b> <b>Data 26/11/2014</b>	<b>OGGETTO:</b>	<b>INDIRIZZI PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE SOCIALE PLURIENNALE DELLA PALESTRA SCOLASTICA DI VIA PERRA IN ORARIO EXTRASCOLASTICO. APPROVAZIONE CRITERI DI SELEZIONE DEL CONCESSIONARIO.</b>
--	-----------------	---

L'anno duemilaquattordici, il giorno ventisei del mese di novembre alle ore 17,35 e prosiegua presso la sala delle adunanze consiliari, alla prima convocazione in sessione straordinaria ed in seduta pubblica, si è riunito, ai sensi delle vigenti norme di legge, il Consiglio comunale nelle persone di:

CONSIGLIERI	P	A	CONSIGLIERI	P	A
1. M. BARBARA PUSCEDDU (Sindaco)	X		12. Fabrizio PEDDITZI	X	
2. Alessandro ANEDDA	X		13. Nicola ZUNNUI	X	
3. Giuseppina CARIELLO	X		14. Paolo Flavio ZEDDA	X	
4. Paride CASULA		X	15. Andrea ATZENI	X	
5. Antonello COCCO		X	16. Massimo LEBIU	X	
6. Giovanni COCCO	X		17. Giulio LOBINA	X	
7. Gianluigi CORDA	X		18. Massimiliano MALLOCCI		X
8. Maurizio DESSALVI	X		19. Federico MALLUS		X
9. Maurilio FLORIS		X	20. Salvatore PODDA	X	
10. Luca MANNU	X		21. Mauro SPINA	X	
11. Francesco ORRU'	X				

Presenti: n. 17  
Assenti n. 4

Sono presenti gli assessori: Alessandro ORRÙ, Roberto DEMONTIS, Massimo LEONI, Franco MATTA, Giuseppe MELIS, Andrea ORRÙ.

Presiede la seduta Giovanni COCCO nella qualità di Presidente del Consiglio comunale, con l'assistenza del Segretario generale Dott.ssa Adriana Zuddas.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la proposta di deliberazione iscritta all'ordine del giorno e dotata dei pareri previsti dagli art. 49 e 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Nomina scrutatori i Consiglieri Signori:  
- Francesco Orrù                      - Andrea Atzeni                      - Maurizio Dessalvi

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- il Comune di Sinnai è proprietario della palestra scolastica dell'istituto Comprensivo Statale n.º2 di Via Caravaggio;
- la gestione dell'impianto sportivo non ha rilevanza economica;

VISTO il regolamento per la gestione degli impianti sportivi comunali approvato con la Deliberazione del consiglio comunale n. 40 del 25.09.2012 come modificato dalla deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 26/09/2013 ed in particolare i seguenti articoli:

- Art. 14. *Concessione in gestione.* L'amministrazione comunale valuta l'opportunità di concedere la gestione degli impianti sportivi a soggetti privati nei casi in cui gli oneri per la gestione diretta, la manutenzione degli impianti sportivi ed i servizi necessari alla migliore organizzazione degli stessi siano tali da non assicurare il rispetto dei criteri di economicità ed efficienza ai quali l'Amministrazione deve uniformare la propria attività. L'amministrazione comunale individua i parametri necessari per la selezione dei soggetti ai quali affidare la gestione. A titolo esemplificativo si individuano i seguenti parametri:
  - coerenza tra il tipo di impianto e l'attività praticata dai proponenti;
  - esperienze maturate nell'ambito sportivo individuato nel bando;
  - affidabilità economica, da dimostrare con apposita documentazione;
  - coerenza tra il progetto di gestione presentato e le esigenze socio-ambientali del territorio;
  - sede operativa e reclutamento sportivo nell'ambito territoriale in cui è localizzato l'impianto;
  - spazi e orari garantiti per le utenze sociali (anziani, portatori di handicap, ecc.);
  - il numero dei tesserati o iscritti al soggetto proponente, interessati alle attività sportive praticabili nell'impianto oggetto della gestione;
  - vantaggi per l'Amministrazione comunale garantiti dall'offerta del proponente (investimenti di cui si fa carico, progettualità, professionalità, ecc.).
- Art. 15 *Uso pubblico – sociale degli impianti.* Per gli impianti dati in concessione l'Amministrazione comunale garantisce che la gestione degli stessi resti finalizzata ad un uso pubblico – sociale in modo da assicurare la diffusione e l'incremento della pratica sportiva, in perfetta sintonia con i principi ispiratori della Legge Regionale 17.05.1999 n° 17.
- Art. 16 *Gestione sociale pluriennale.* L'amministrazione comunale può concedere gli impianti sportivi comunali in gestione sociale pluriennale per soddisfare particolari e preminenti esigenze di promozione sportiva della comunità. In ordine alle gestioni sociali pluriennali, l'Amministrazione comunale potrà valutare l'eventuale compensazione tra il canone e le spese relative alle opere di miglioria da realizzare o realizzate a cura del concessionario. L'Amministrazione comunale potrà altresì valutare, anche, l'eventuale compensazione tra il canone dovuto e le spese di gestione dell'impianto. I corrispettivi derivanti dall'utilizzo degli impianti ed i proventi delle sponsorizzazioni sono introitati dal concessionario per far fronte agli oneri gestionali.
- Art. 18 *Soggetti.* La concessione in gestione di impianti sportivi comunali potrà avvenire a favore di:

- associazioni/società sportive affiliate a federazioni sportive, discipline sportive associate o enti di promozione sportiva, riconosciuti dal C.O.N.I.;
- federazioni sportive, discipline sportive associate ed enti di promozione sportiva riconosciuti dal C.O.N.I.;
- consorzi di associazioni/società sportive;
- cooperative di servizi o gruppi, preferibilmente giovanili, rappresentativi di realtà sociali, culturali e sportivo-ricreative locali che operano senza scopo di lucro;
- fondazioni, associazioni, imprese singole o associate, persone giuridiche, che abbiano fra gli scopi sociali quello della diffusione della pratica dell'attività motoria e sportiva sempreché l'utilizzazione sia ispirata al soddisfacimento del pubblico interesse.
- La gestione è affidata in via preferenziale ai soggetti su menzionati aventi sede ed effettivamente operanti nel territorio del Comune di Sinnai purché in possesso dei requisiti di cui al presente Regolamento.

VISTI il parere favorevole del Responsabile del Settore competente in ordine alla regolarità tecnica ed il parere favorevole del Responsabile del Settore economico sociale in ordine alla regolarità contabile, espressi ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dagli art. 49 e 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm., come riportati con specifiche attestazioni in calce al presente provvedimento;

**SENTITA** l'illustrazione dell'Assessore competente Roberto Demontis, alla quale seguono gli interventi dei consiglieri riportati nel verbale dell'adunanza al quale si rinvia;

**RITENUTO** di dover provvedere in merito;

**CON VOTAZIONE** espressa per alzata di mano il cui esito è così accertato e proclamato dal Presidente del Consiglio comunale:

<i>Consiglieri presenti</i>	<b>17</b>
<i>Voti favorevoli</i>	<b>16</b>
<i>Voti contrari</i>	<b>1</b> (Salvatore Podda)
<i>Astenuti</i>	<b>0</b>

### **DELIBERA**

- 1) di fornire gli indirizzi in ordine alla concessione in gestione sociale pluriennale, a seguito di pubblica selezione, della palestra scolastica dell'ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE n°2 di Via Caravaggio e sue pertinenze, alla società o associazione sportiva dilettantistica o altro soggetto di cui all'art.18 del Regolamento per la gestione degli impianti sportivi comunali, sopra menzionato - in via preferenziale ai soggetti aventi sede ed effettivamente operanti nel territorio del Comune di Sinnai, che esprimano la propria manifestazione di interesse e la disponibilità a realizzare gli interventi per il completamento e adeguamento funzionale dell'impianto;
- 2) Di stabilire che:
  - l'affidamento deve essere effettuato nei confronti del concorrente a cui sia approvata la proposta progettuale e che ottenga il miglior punteggio in considerazione di titoli che privilegino l'attività svolta in ambito regionale, l'ambito territoriale di attività, il numero complessivo degli atleti e il numero degli iscritti nei settori giovanili e in età scolare;

- la destinazione dell'opera ed il suo utilizzo devono risultare attinenti alle finalità sociali della società o associazione concorrente;
- Di dichiarare, stante l'urgenza evidenziata nella proposta di cui in premessa, con separata votazione svoltasi con le modalità e lo stesso risultato della votazione precedente, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
F.to Giovanni COCCO

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to Dott. Michele Cuccu

**PARERE PREVENTIVO DI REGOLARITÀ TECNICA**

*Artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267*

- FAVOREVOLE -

Data, 06/11/2014

**Il Responsabile del Settore AAGG ePersonale**  
**F.to Dott. Simone Farris**

**PARERE PREVENTIVO DI REGOLARITÀ CONTABILE**

*Artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267*

- FAVOREVOLE -

Data, 06/11/2014

**Il Responsabile del Settore economico sociale, pubblica  
istruzione, cultura e biblioteca, politiche del lavoro**  
**F.to Dott. Raffaele Cossu**

**PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITÀ DELL'ATTO**

La presente deliberazione è stata affissa oggi all'albo pretorio, ove resterà per 15 giorni, ai sensi dell'art. 30 della legge regionale 13.12.1994 n. 38 e successive modifiche ed integrazioni, con contestuale trasmissione ai capigruppo consiliari.

Sinnai, 27/11/2014

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**F.to Dott. Michele Cuccu**

**CERTIFICO CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE:**

è divenuta esecutiva il giorno 26/11/2014, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, poiché dichiarata immediatamente eseguibile.

Sinnai, 27/11/2014

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**F.to Dott. Michele Cuccu**

**PER COPIA CONFORME AL SUO ORIGINALE AD USO AMMINISTRATIVO.**

Sinnai, 27/11/2014

**IL FUNZIONARIO INCARICATO**  
**Cardia**