



**COMUNE DI SINNAI**  
PROVINCIA DI CAGLIARI

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

<b>N° 45</b> <b>Data 26/11/2014</b>	<b>OGGETTO:</b>	<b>INTEGRAZIONE AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2014 – DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 19 DEL 03.06.2014.</b>
--	-----------------	---

L'anno duemilaquattordici, il giorno ventisei del mese di novembre alle ore 17,35 e prosiegua presso la sala delle adunanze consiliari, alla prima convocazione in sessione straordinaria ed in seduta pubblica, si è riunito, ai sensi delle vigenti norme di legge, il Consiglio comunale nelle persone di:

<b>CONSIGLIERI</b>	<b>P</b>	<b>A</b>	<b>CONSIGLIERI</b>	<b>P</b>	<b>A</b>
1. M. BARBARA PUSCEDDU (Sindaco)	X		12. Fabrizio PEDDITZI	X	
2. Alessandro ANEDDA	X		13. Nicola ZUNNUI	X	
3. Giuseppina CARIELLO	X		14. Paolo Flavio ZEDDA	X	
4. Paride CASULA		X	15. Andrea ATZENI	X	
5. Antonello COCCO		X	16. Massimo LEBIU	X	
6. Giovanni COCCO	X		17. Giulio LOBINA	X	
7. Gianluigi CORDA	X		18. Massimiliano MALLOCCI		X
8. Maurizio DESSALVI	X		19. Federico MALLUS	X	
9. Maurilio FLORIS		X	20. Salvatore PODDA	X	
10. Luca MANNU	X		21. Mauro SPINA	X	
11. Francesco ORRU'	X				
				Presenti: n. 17	
				Assenti n. 4	

Sono presenti gli assessori: Alessandro ORRÙ, Roberto DEMONTIS, Massimo LEONI, Giuseppe MELIS, Andrea ORRÙ.

Presiede la seduta Giovanni COCCO nella qualità di Presidente del Consiglio comunale, con l'assistenza del Segretario generale Dott. Michele Cuccu.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la proposta di deliberazione iscritta all'ordine del giorno e dotata dei pareri previsti dagli art. 49 e 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Nomina scrutatori i Consiglieri Signori:  
- Francesco Orrù                      - Andrea Atzeni                      - Maurizio Dessalvi

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**ESAMINATA** l'allegata proposta di deliberazione avente per oggetto: “**Integrazione al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2014 – Deliberazione del Consiglio comunale n. 19 del 03.06.2014**”, predisposta a cura del Responsabile del Settore Pianificazione Territoriale, Urbanistica e Ambientale, Edilizia Pubblica, Ing. Silvia Serra;

**SENTITA** l'illustrazione dell'Assessore competente Andrea Orrù, alla quale seguono gli interventi e le dichiarazioni di voto dei consiglieri riportati nel verbale dell'adunanza al quale si rinvia;

**VISTI** il parere favorevole del Responsabile del Settore competente in ordine alla **regolarità tecnica** ed il parere favorevole del Responsabile del Settore economico sociale in ordine alla **regolarità contabile**, espressi ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dagli art. 49 e 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n° 267 e ss.mm., come riportati con specifiche attestazioni in calce al presente provvedimento;

**RITENUTO** di provvedere all'approvazione dell'allegata proposta;

**CON VOTAZIONE** espressa per alzata di mano il cui esito è così accertato e proclamato dal Presidente del Consiglio comunale:

<i>Consiglieri presenti</i>	<b>17</b>
<i>Voti favorevoli</i>	<b>17</b>
<i>Voti contrari</i>	<b>0</b>
<i>Astenuti</i>	<b>0</b>

### DELIBERA

1. Di approvare l'allegata proposta di deliberazione avente per oggetto “**Integrazione al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2014 – Deliberazione del Consiglio comunale n. 19 del 03.06.2014**”, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di dichiarare, stante l'urgenza evidenziata nella proposta di cui in premessa, con separata votazione svoltasi con le modalità e lo stesso risultato della votazione precedente, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to Giovanni Cocco

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. Michele Cuccu

<b>OGGETTO:</b>	<b>INTEGRAZIONE AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2014 – DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 19 DEL 03.06.2014</b>
-----------------	--

**PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITÀ DELL'ATTO**

La presente deliberazione è stata affissa oggi all'albo pretorio, ove resterà per 15 giorni, ai sensi dell'art. 30 della legge regionale 13 dicembre 1994, n. 38 e successive modifiche ed integrazioni, con contestuale trasmissione ai capigruppo consiliari.

Sinnai, 27/11/2014

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. Michele Cuccu

**CERTIFICO CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE:**

è divenuta esecutiva il giorno 26/11/2014, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, poiché dichiarata immediatamente eseguibile.

Sinnai, 27/11/2014

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. Michele Cuccu



**COMUNE DI SINNAI**  
PROVINCIA DI CAGLIARI

**SETTORE PIANIFICAZIONE  
TERRITORIALE, URBANISTICA E  
AMBIENTALE  
EDILIZIA PUBBLICA**

## **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

<b>OGGETTO:</b>	<b>INTEGRAZIONE AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2014 – DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 19 DEL 03.06.2014</b>
-----------------	--

### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**Visto** l'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla Legge 6 agosto 2008 n. 133 e ss.mm.ii., che stabilisce che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, il Comune con delibera dell'organo di governo, individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

**Dato atto** che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;

**Ricordato** che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 03.06.2014, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008 n. 133;

**Preso atto** che a seguito dell'attivazione di alcune procedure di cessione del patrimonio è emerso un immobile di proprietà comunale, distinto nel Nuovo Catasto Urbano del Comune di Sinnai al Foglio 28 mappale 497 (ex mappali 100 e 101) della superficie di 1519 mq, destinato a isola ecologica, da introdurre nel suddetto Piano;

**Acquisiti** gli uniti pareri di regolarità tecnica e contabile, resi ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267;

**Visto** l'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112 recante "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria" e ss.mm.ii.;

**Visto** l'art. 42, secondo comma, lettere b) ed l) del D.lgs. 18 agosto 2000, n.267;

**Tutto ciò premesso**

### **PROPONE DI DELIBERARE**

- 1. Di dare atto** che il Piano delle Alienazioni e Valorizzazione Immobiliari, allegato al Bilancio Annuale di previsione per l'esercizio finanziario 2014, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008 n. 112, convertito in Legge 6 agosto 2008 n. 133, è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 03.06.2014;

2. **Di approvare**, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008 n. 112, convertito nella Legge 6.8.2008 n. 133, l'integrazione al Piano di cui al punto 1, relativa al bene distinto nel Nuovo Catasto Urbano del Comune di Sinnai al Foglio 28 Mappale 497 della superficie di 154 mq, destinato a Isola Ecologica (allegato A e B);
3. **Di dare atto** che l'allegato A e l'allegato B integrano l'elenco degli immobili inseriti nel Piano delle Valorizzazioni e Alienazioni Immobiliari;
4. **Di dare atto** che il Responsabile competente che stipulerà in nome e per conto del Comune gli atti di compravendita, fatta salva la sostanza del negozio così come risulta configurato nel presente provvedimento, potrà apportare tutte le integrazioni, rettifiche e precisazioni che si rendessero necessarie od utili a definire in tutti i suoi aspetti il negozio stesso, con facoltà di provvedere pertanto, in via esemplificativa, ad una più completa ed esatta descrizione delle aree, curare la correzione di eventuali errori materiali intervenuti nella descrizione catastale, precisare valori ad ogni effetto anche fiscale, includere clausole d'uso o di rito, rilasciare quietanza del prezzo, chiedere benefici fiscali;
5. **Di pubblicare** il Piano delle Alienazioni e Valorizzazione Immobiliari all'Albo Pretorio e sul sito Web comunale.
6. **Di dare atto** che ai sensi del citato art.58, comma 5, del D.L. 112/2008, convertito nella legge 133/2008, contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla loro pubblicazione;

**Il Responsabile del Settore  
F.to Ing. Silvia Serra**

<b>PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA</b> <i>Art. 49 e 147bis D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267</i> <u>- FAVOREVOLE -</u>	
Data, 20.11.2014	<b>Il Responsabile del Settore Pianificazione Territoriale, Urbanistica e Ambientale</b>
	<b>F.to Ing. Silvia Serra</b>

<b>PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE</b> <i>Art. 49 e 147bis D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267</i> <u>- FAVOREVOLE -</u>	
Data, 24.11.2014	<b>Il Responsabile del Settore Finanziario</b>
	<b>F.to Dott. Raffaele Cossu</b>

<b>PER COPIA CONFORME AL SUO ORIGINALE AD USO AMMINISTRATIVO.</b>	
Sinnai, 27/11/2014	<b>IL FUNZIONARIO INCARICATO Cardia</b>