



COMUNE DI SINNAI
PROVINCIA DI CAGLIARI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 44 Data 26/11/2014	OGGETTO:	PIANO DI INDEBITAMENTO. RINEGOZIAZIONE PRESTITI ORDINARI CONTRATTI CON CASSA DEPOSITI E PRESTITI S.P.A. E ACCESSO ALLE RISORSE "JESSICA" TRAMITE CONTRAZIONE DI MUTUO CON LA SOCIETÀ FONDO SARDEGNA ENERGIA S.R.L.
--	-----------------	---

L'anno duemilaquattordici, il giorno ventisei del mese di novembre alle ore 17,35 e prosiegua presso la sala delle adunanze consiliari, alla prima convocazione in sessione straordinaria ed in seduta pubblica, si è riunito, ai sensi delle vigenti norme di legge, il Consiglio comunale nelle persone di:

CONSIGLIERI	P	A	CONSIGLIERI	P	A
1. M. BARBARA PUSCEDDU (Sindaco)	X		12. Fabrizio PEDDITZI	X	
2. Alessandro ANEDDA	X		13. Nicola ZUNNUI	X	
3. Giuseppina CARIELLO	X		14. Paolo Flavio ZEDDA	X	
4. Paride CASULA		X	15. Andrea ATZENI	X	
5. Antonello COCCO	X		16. Massimo LEBIU	X	
6. Giovanni COCCO	X		17. Giulio LOBINA	X	
7. Gianluigi CORDA	X		18. Massimiliano MALLOCCI		X
8. Maurizio DESSALVI	X		19. Federico MALLUS	X	
9. Maurilio FLORIS		X	20. Salvatore PODDA	X	
10. Luca MANNU		X	21. Mauro SPINA	X	
11. Francesco ORRU'	X				
				Presenti: n. 17	
				Assenti n. 4	

Sono presenti gli assessori: Alessandro ORRÙ, Roberto DEMONTIS, Massimo LEONI, Giuseppe MELIS, Andrea ORRÙ.

Presiede la seduta Giovanni COCCO nella qualità di Presidente del Consiglio comunale, con l'assistenza del Segretario generale Dott.ssa Adriana Zuddas.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la proposta di deliberazione iscritta all'ordine del giorno e dotata dei pareri previsti dagli art. 49 e 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Nomina scrutatori i Consiglieri Signori:

- Francesco Orrù

- Andrea Atzeni

- Maurizio Dessalvi

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che tra le strategie di questo Ente nel conseguire gli obiettivi di mandato vi è quella di promuovere una progressiva riduzione dell'incidenza dell'indebitamento e contenere il volume della massa passiva conseguente non rinunciando a pianificare investimenti mediante il ricorso a prestiti presso il sistema creditizio che presentino condizioni vantaggiose;

RICHIAMATA la deliberazione della G.C. n. 105 del 30.07.2014 con la quale si è proceduto ad approvare il progetto definitivo relativo ai lavori di realizzazione di impianti fotovoltaici sulle coperture degli edifici di proprietà dell'Amministrazione comunale di Sinnai;

VALUTATO CHE al fine di promuovere investimenti per l'efficienza ed il risparmio energetico, l'Ente, per la realizzazione di impianti fotovoltaici sulle coperture di edifici comunali, ha avviato il procedimento di accesso al "Fondo Jessica" che, nato grazie all'Accordo di finanziamento con la BEI (Banca Europea degli investimenti) e il Fondo di partecipazione Jessica Sardegna, consente di accedere a due Fondi di Sviluppo Urbano, di cui uno orientato all'efficienza energetica, mediante contrazione di mutui ventennali a tasso zero;

PRECISATO CHE tale fondo è gestito dal Fondo Sardegna Energia S.r.l.(FSE), società di scopo interamente controllata da Equiter S.p.A, del Gruppo Intesa San Paolo, risultata aggiudicataria del "Fondo Energia";

PRESO ATTO CHE il suddetto gestore del Fondo ha comunicato in data 11/11/2014 di aver deliberato positivamente in merito alla concessione di un mutuo per l'importo di € 561.606,00 di durata ventennale e non oneroso, assistito da delegazione di pagamento ex art. 206 e 220 D.Lgs. 267/2000.

ATTESO ALTRESI' CHE è pure interesse del Comune rimodulare i flussi passivi afferenti alle rate di ammortamento, al fine di diminuire la rigidità strutturale della spesa corrente, riducendo l'importo annuale delle rate in restituzione;

VISTA la circolare CDP S.p.A. n. 1281 del 07 novembre 2014, avente per oggetto "Rinegoziazione dei prestiti ordinari della Cassa depositi e prestiti società per azioni, ai sensi dell'articolo 5 del decreto legge 27 ottobre 1995 n. 444, convertito con modificazioni dalla legge 20 dicembre 1995, n. 539";

VISTA la deliberazione della G.C. n. 154 del 21/11/2014 con la quale si dato corso all'avvio del procedimento per l'accesso alla suddetta rinegoziazione;

ACQUISITO l'elenco dei prestiti dal quale emergono le posizioni con le caratteristiche che permettono la rinegoziazione di cui trattasi sino al 30 giugno 2044;

VALUTATA la convenienza economica dell'operazione in quanto consente di ridurre il tasso di rigidità della voce economica relativa alle rate di ammortamento complessive, creando un margine maggiore di manovra finanziaria all'interno delle risorse correnti e favorendo la gestione più elastica del passivo;

DATO ATTO inoltre che dall'analisi delle proiezioni costruite sui piani di ammortamento ristrutturati, viene ipotizzata una minore uscita finanziaria a carico del Bilancio 2014 di € 108.265,08 oltre una diluizione del debito nel tempo la quale genera una riduzione dei rimborsi di circa € 189.378,50 annui;

RITENUTO che i suddetti maggiori margini finanziari debbano essere destinati prioritariamente a far fronte alle esigenze di manutenzione ordinaria e straordinaria della viabilità comunale, all'ammodernamento, manutenzione ordinaria e straordinaria, efficientamento e risparmio energetico degli impianti di illuminazione pubblica;

VISTI:

- l'art. 5 del decreto legge 27 ottobre 1995 n. 444, convertito con modificazioni dalla Legge 20 dicembre 1995 n. 539;
- l'art. 204 del TUEL 267 del 2000, in riferimento alla capacità di indebitamento;
- l'art. 42 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. L.gs. 18.08.2000, n. 267;

VISTI i pareri espressi in ordine alla regolarità tecnica e sulla regolarità contabile della proposta ai sensi dell'art. 49 – comma 1- del D. L.gs. 18 Agosto 2000, n 267;

VISTO il parere del Collegio dei Revisori;

SENTITA l'illustrazione dell'Assessore competente Alessandro Orrù, alla quale seguono gli interventi e le dichiarazioni di voto dei consiglieri riportati nel verbale dell'adunanza al quale si rinvia;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

Si dà atto che il Consigliere Giulio Lobina non partecipa alla votazione e quindi i presenti sono 16.

<i>Consiglieri presenti</i>	16
<i>Voti favorevoli</i>	11
<i>Voti contrari</i>	0
<i>Astenuti</i>	5 (Paolo Flavio Zedda, Andrea Atzeni, Federico Mallus, Salvatore Podda e Mauro Spina)

DELIBERA

- la contrazione del mutuo di euro € 561.606,00 di durata ventennale e non oneroso, assistito da delegazione di pagamento ex art. 206 e 220 D.Lgs. 267/2000 a valere sui Fondi Jessica, con la società Fondo Sardegna Energia S.r.l, interamente controllata da Banca Intesa San Paolo S.p.A, tramite Equiter S.p.A, da destinare ai lavori di realizzazione di impianti fotovoltaici sulle coperture degli edifici di proprietà dell'Amministrazione comunale per il corrispondente ammontare;
- la rinegoziazione dei mutui, contratti con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A., indicati nel prospetto allegato alla presente deliberazione come da proposta della Giunta Comunale, vincolando prioritariamente la destinazione dei maggiori margini finanziari scaturenti dall'operazione a far fronte alle esigenze di manutenzione ordinaria e straordinaria della viabilità comunale, all'ammodernamento, manutenzione ordinaria e straordinaria, efficientamento e risparmio energetico degli impianti di illuminazione pubblica;
- di autorizzare espressamente il Responsabile del Settore Economico Sociale, Pubblica Istruzione, Cultura, Biblioteca e Politiche del Lavoro a provvedere agli adempimenti gestionali conseguenti quali predisposizione e sottoscrizione della determinazione a contrarre e della proposta contrattuale nonché alle nuove deleghe di pagamento;
- di dare atto che l'ipotesi di rinegoziazione può subire lievi cambiamenti, in quanto è stata elaborata sulla base di condizioni che possono essere oggetto di modificazioni in relazione all' andamento dei mercati monetari e finanziari durante il periodo di adesione;
- di dare atto che le suddette operazioni finanziarie troveranno opportuna allocazione nel bilancio a seguito della deliberazione di Assestamento Generale al Bilancio di Previsione 2014, del Bilancio Pluriennale 2014/2016 e della relativa Relazione Previsionale e Programmatica triennio 2014/2016;
- Di dichiarare, stante l'urgenza evidenziata nella proposta di cui in premessa, con separata votazione svoltasi con le modalità e lo stesso risultato della votazione precedente, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Giovanni COCCO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Michele Cuccu

Data, 21/11/2014	Il Sindaco
	F.to Dott.ssa Maria Barbara Pusceddu

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICO-CONTABILE <i>Art. 49 e 147 bis D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267</i> - FAVOREVOLE -	
Data, 21/11/2014	Il Responsabile del Settore Economico Sociale, Pubblica Istruzione, Cultura, Biblioteca e Politiche del Lavoro
	F.to Dott. Raffaele Cossu

OGGETTO:

**PIANO DI INDEBITAMENTO. RINEGOZIAZIONE PRESTITI ORDINARI
CONTRATTI CON CASSA DEPOSITI E PRESTITI S.P.A. E ACCESSO ALLE
RISORSE "JESSICA" TRAMITE CONTRAZIONE DI MUTUO CON LA SOCIETÀ
FONDO SARDEGNA ENERGIA S.R.L.**

PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITÀ DELL'ATTO

La presente deliberazione è stata affissa oggi all'albo pretorio, ove resterà per 15 giorni, ai sensi dell'art. 30 della legge regionale 13.12.1994 n. 38 e successive modifiche ed integrazioni, con contestuale trasmissione ai capigruppo consiliari.

Sinnai, 27/11/2014

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Michele Cuccu

CERTIFICO CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE:

è divenuta esecutiva il giorno 26/11/2014, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, poiché dichiarata immediatamente eseguibile.

Sinnai, 27/11/2014

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Michele Cuccu

PER COPIA CONFORME AL SUO ORIGINALE AD USO AMMINISTRATIVO.

Sinnai, 27/11/2014

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Cardia