



COMUNE DI SINNAI
PROVINCIA DI CAGLIARI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 41	OGGETTO:	Sdemanializzazione e alienazione di un reliquato stradale della vecchia strada comunale denominata “Campu Longu” contenuta nella scheda n° 6 del “Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari”.
Data 12/11/2014		

L'anno duemilaquattordici, il giorno dodici del mese di novembre alle ore 16,30 e prosiegua presso la sala delle adunanze consiliari, alla prima convocazione in sessione straordinaria ed in seduta pubblica, si è riunito, ai sensi delle vigenti norme di legge, il Consiglio comunale nelle persone di:

CONSIGLIERI	P	A	CONSIGLIERI	P	A
1. M. BARBARA PUSCEDDU (Sindaco)	X		12. Fabrizio PEDDITZI	X	
2. Alessandro ANEDDA		X	13. Nicola ZUNNUI		X
3. Giuseppina CARIELLO		X	14. Paolo Flavio ZEDDA		X
4. Paride CASULA	X		15. Andrea ATZENI	X	
5. Antonello COCCO	X		16. Massimo LEBIU	X	
6. Giovanni COCCO	X		17. Giulio LOBINA	X	
7. Gianluigi CORDA	X		18. Massimiliano MALLOCCI		X
8. Maurizio DESSALVI	X		19. Federico MALLUS		X
9. Maurilio FLORIS		X	20. Salvatore PODDA	X	
10. Luca MANNU		X	21. Mauro SPINA		X
11. Francesco ORRU'	X				

Presenti: n. 12
Assenti n. 9

Sono presenti gli assessori: Alessandro ORRÙ, Giuseppe FLORIS, Massimo LEONI, Franco MATTA, Andrea ORRÙ.

Presiede la seduta Giovanni COCCO nella qualità di Presidente del Consiglio comunale, con l'assistenza del Segretario generale Dott. Efisio Farris.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la proposta di deliberazione iscritta all'ordine del giorno e dotata dei pareri previsti dagli art. 49 e 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Nomina scrutatori i Consiglieri Signori:
- Fabrizio Pedditzi - Paride Casula

- Salvatore Podda.

IL CONSIGLIO COMUNALE

ESAMINATA l'allegata proposta di deliberazione avente per oggetto: "**Sdemanializzazione e alienazione di un reliquato stradale della vecchia strada comunale denominata "Campu Longu" contenuta nella scheda n° 6 del "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari"**", predisposta a cura del Responsabile del Settore Pianificazione Territoriale, Urbanistica e Ambientale, Edilizia pubblica, Ing. Silvia Serra;

SENTITA l'illustrazione dell'Assessore competente Andrea Orrù, alla quale seguono gli interventi dei consiglieri riportati nel verbale dell'adunanza al quale si rinvia;

VISTI il parere favorevole del Responsabile del Settore competente in ordine alla **regolarità tecnica** ed il parere favorevole del Responsabile del Settore economico sociale in ordine alla **regolarità contabile**, espressi ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dagli art. 49 e 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n° 267 e ss.mm., come riportati con specifiche attestazioni in calce al presente provvedimento;

RITENUTO di provvedere all'approvazione dell'allegata proposta;

CON VOTAZIONE UNANIME, espressa per alzata di mano;

DELIBERA

1. Di approvare l'allegata proposta di deliberazione avente per oggetto "**Sdemanializzazione e alienazione di un reliquato stradale della vecchia strada comunale denominata "Campu Longu" contenuta nella scheda n° 6 del "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari"**", che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di dichiarare, stante l'urgenza evidenziata nella proposta di cui in premessa, con separata votazione svoltasi con le modalità e lo stesso risultato della votazione precedente, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Giovanni Cocco

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Efsio Farris

PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITÀ DELL'ATTO

La presente deliberazione è stata affissa oggi all'albo pretorio, ove resterà per 15 giorni, ai sensi dell'art. 30 della legge regionale 13 dicembre 1994, n. 38 e successive modifiche ed integrazioni, con contestuale trasmissione ai capigruppo consiliari.

Sinnai, 14/11/2014

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Efsio Farris

CERTIFICO CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE:

è divenuta esecutiva il giorno 12/11/2014, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, poiché dichiarata immediatamente eseguibile.

Sinnai, 14/11/2014

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Efsio Farris



COMUNE DI SINNAI
PROVINCIA DI CAGLIARI

**SETTORE PIANIFICAZIONE
TERRITORIALE, URBANISTICA E
AMBIENTALE
EDILIZIA PUBBLICA**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO:	Sdemanializzazione e alienazione di un reliquato stradale della vecchia strada comunale denominata “Campu Longu” contenuta nella scheda n° 6 del “Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari”
-----------------	--

Premesso che

- il Consiglio Comunale con deliberazione n. 25 del 17/09/2013, esecutiva nelle forme di legge, ha approvato il “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari” ai sensi della Legge n. 133 del 06/08/2008, art.58, ovvero l’elenco degli immobili non strumentali all’esercizio delle proprie funzioni istituzionali e, pertanto, suscettibili di valorizzazione ovvero dismissione, inserendo nella scheda n. 6 le “*strade comunali in disuso in località Torre delle Stelle e Solanas*”;
- con la succitata deliberazione si è stabilito che i beni genericamente individuati quali “Reliquati stradali in centro urbano” e “Strade Comunali in disuso in località Torre delle Stelle e Solanas” dovessero essere sottoposti singolarmente all’approvazione del Consiglio Comunale per l’esatta individuazione, la sdemanializzazione e la conseguente alienazione, demandando al Responsabile del Settore competente l’individuazione delle modalità di scelta del contraente e la determinazione dei valori di vendita e/o i prezzi da porre come base d’asta dei singoli immobili, nel rispetto di quanto previsto dalle norme generali per l’alienazione dei beni immobili;

Vista la richiesta pervenuta agli atti di questo Comune in data 10.04.2014, prot. n. 6659, con la quale la sig.ra Sollai Vincenza, meglio identificata nella suddetta richiesta, chiede di poter acquistare un’area comunale reliquato della via delle Dalie (ex strada comunale “Campu Longu” in località Solanas, avente superficie pari a circa 58 mq. e di fatto già recintata ed occupata in modo pacifico e continuativo da oltre vent’anni, ed un’ulteriore area comunale, avente superficie pari a circa 158 mq., anch’essa reliquato della strada comunale “Campu Longu” e attualmente in stato di abbandono;

Preso atto che le aree in questione, distinte nel N.C.T. al Foglio 81B, risultano classificate in zona urbanistica “C4” dal vigente Piano Urbanistico Comunale ed escluse, pertanto, sia dalla sede stradale della via delle Dalie che dalla perimetrazione delle “strade di piano”, come meglio evidenziato nell’allegato stralcio cartografico, e che le stesse non hanno più le caratteristiche e l’interesse di pubblica viabilità e non corrispondono più agli scopi funzionali richiesti dalla normativa vigente in quanto l’alternativa alla preesistente viabilità pubblica è stata garantita con la realizzazione della via degli Dalie;

Considerato che

- pratiche pregresse di cessione hanno riguardato aree il cui reale valore economico risultava ridotto in ragione della loro particolare ubicazione per cui esse, di fatto, erano prive di attrattiva da parte di altri soggetti privati diversi dal diretto interessato;
- la giurisprudenza ormai consolidata si è espressa a riguardo del concetto di “tacita sdemanializzazione di un bene derivante dall’incompatibile utilizzo con la destinazione all’uso pubblico” e che, pertanto, in merito alla superficie pari a circa 58 mq. già recintata la sig.ra Sollai, possedendo la stessa i requisiti per poter vantare il possesso ultraventennale, potrebbe promuovere un’azione giudiziaria nei confronti del Comune di Sinnai per vedersi riconoscere la proprietà effettiva del lotto per usucapione;
- in considerazione dell’efficienza e dell’efficacia dell’azione amministrativa si rende opportuno procedere all’alienazione di queste aree, anche ad un prezzo inferiore rispetto al valore inizialmente stimato, in modo da regolarizzare situazioni esistenti e giacenti da tempo, monetizzarne il valore sulla base dell’incontro fra domanda ed offerta ed evitare possibili ed eventuali vicende di usucapione che potrebbero verificarsi nel corso del tempo;

Ritenuto pertanto di dare indirizzo al Responsabile del Settore competente di procedere alla definizione delle trattative con le controparti e ad abbassarne eventualmente il valore iniziale di stima al fine di addivenire alla conclusione della compravendita, fermo restando comunque che il valore concordato debba risultare congruo e motivato in ragione delle specifiche peculiarità dei singoli casi, facendo le opportune distinzioni tra le aree già in possesso pacifico e continuativo da oltre vent'anni dai soggetti proponenti e quelle che non lo sono, per l’alienazione delle quali si dovrà procedere mediante contrattazione diretta per le prime e mediante bando pubblico per le seconde;

Visto il D.Lgs. 18.08.2000, n° 267;

PROPONE DI DELIBERARE

Le premesse costituiscono parte integrale e sostanziale del presente deliberato;

- 1. Di dismettere** dal demanio comunale, per le motivazioni esposte nelle premesse, le due aree evidenziate nello stralcio cartografico allegato, reliquati stradali distinti catastalmente al Foglio 81B, (ex strada comunale “Campu Longu” in località Solanas);
- 2. Di ascrivere** i suddetti reliquati stradali, una volta sdemanializzati, al patrimonio disponibile dell’Ente;
- 3. Di dare mandato** al Responsabile del Settore Pianificazione Territoriale, Urbanistica e Ambientale, Edilizia Pubblica di procedere negli atti necessari per portare a compimento la sdemanializzazione dei reliquati stradali suddetti e alla redazione delle relative perizia di stima, facendo distinzione tra l’area di mq. 58 già in possesso pacifico e continuativo da oltre vent'anni dalla sig.ra Sollai, per la quale si procederà mediante contrattazione diretta, e quella attigua di mq. 158, per l’alienazione della quale si procederà mediante bando pubblico;

Considerata l’urgenza che riveste l’esecuzione dell’atto, si propone ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, di attribuire l’esecutività immediata.

Sinnai, 29.10.2014

Il Responsabile del Settore
F.to Ing. Silvia Serra

OGGETTO:	Sdemanializzazione e alienazione di un reliquato stradale della vecchia strada comunale denominata “Campu Longu” contenuta nella scheda n° 6 del “Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari”
-----------------	--

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA <i>Art. 49 D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267</i> - FAVOREVOLE -	
Data, 29.10.2014	Il Responsabile del Settore Pianificazione Territoriale, Urbanistica e Ambientale - Edilizia Pubblica
	F.to Ing. Silvia Serra

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE <i>Art. 49 D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267</i> - FAVOREVOLE -	
Data, 05.11.2014	Il Responsabile del Settore Finanziario
	F.to Dott. Raffaele Cossu

PER COPIA CONFORME AL SUO ORIGINALE AD USO AMMINISTRATIVO.	
Sinnai, 14/11/2014	IL FUNZIONARIO INCARICATO Cardia