Comune di Sinnai
Provincia di Cagliari
Settore Urbanistica
Variante al Piano di Zona " 8A PIRA"

OGGETTO
LOCALIZZAZIONE P.d.Z. SU STRALCIO
PIANO REGOLATORE GENERALE
ZONA URBANISTICA "C2"

DATA Febbraio 2014 TAVOLA 1
SCALA 1:1000

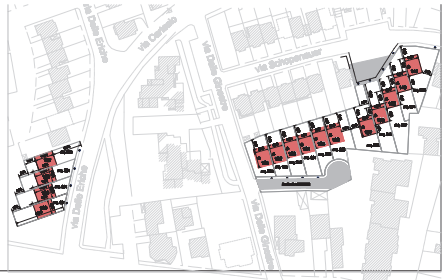
GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Comune di Sinnai
Provincia di Cagliari
Settore Urbanistica
Variante al Piano di Zona " 8A PIRA"

OGGETTO
PLANOVOLUMETRICO
NUOVI LOTTI RESIDENZIALI

DATA Febbraio 2014 TAVOLA 6
SCALA 1:1000

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

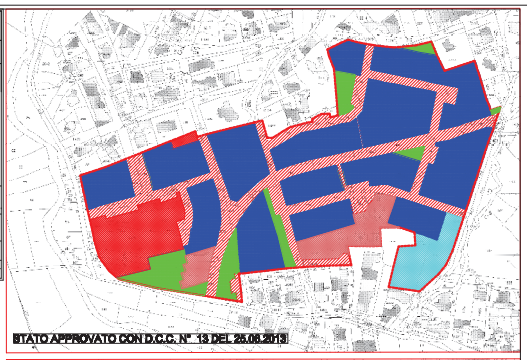


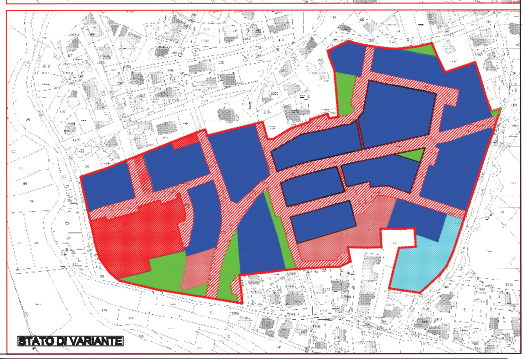
Comune di Sinnai
Provincia di Cagliari
Settore Urbanistica
Variante al Piano di Zona " 8A PIRA"

OGGETTO
ZONIZZAZIONE P.d.Z. SU BASE CATASTALE

DATA Febbraio 2014 TAVOLA 2
SCALA 1:1000

GRUPPO DI PROGETTAZIONE





LEGENDA

- B1 - tessuto
- B2 - attrezzature di interesse comune
- B3 - verde pubblico
- viabilità e parcheggi
- lotti residenziali
- aree per servizi direttamente connessi con la residenza
- aree nuovi lotti residenziali
- perimetro Piano d'Zona

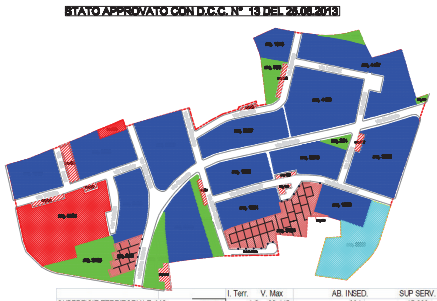
Comune di Sinnai
Provincia di Cagliari
Settore Urbanistica
Variante al Piano di Zona " 8A PIRA"

OGGETTO
ZONIZZAZIONE
VERIFICA STANDARD URBANISTICI

DATA Febbraio 2014 TAVOLA 3
SCALA 1:1000

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

STATO APPROVATO CON D.C.C. N° 13 DEL 25.06.2013



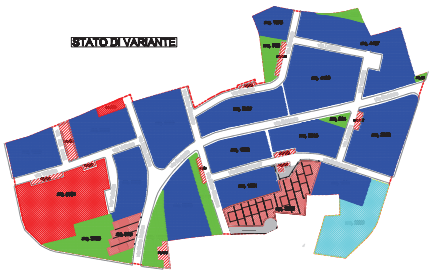
STANDARD URBANISTICI IN PROGETTO CON NUOVI LOTTI

B1	superficie	3.299	TOTALE	3.299			
B2	superficie	5.830	TOTALE	5.830	superficie	1.674	
		3.506				1.961	
B3	superficie	1.098	TOTALE	5.296	superficie	1.901	
		1.098				2.158	
		1.100				1.160	
		1.100				2.697	41.044
		1.100				2.161	
		100				1.300	
S4	superficie	1.791	TOTALE	1.791		3.300	
		168				3.300	
		400				4.420	
		75			nuovi lotti	6.997	
		1.000			nuovi lotti	323	
		148			nuovi lotti	3.300	
		100				99	
		100					
		100					
		100					
TOT B1-B2-S4		10.879					

B1	superficie	3.299	TOTALE	3.299			
B2	superficie	5.830	TOTALE	5.830	superficie	1.674	
		3.506				1.961	
B3	superficie	1.098	TOTALE	5.296	superficie	1.901	
		1.098				2.158	
		1.100				1.160	
		1.100				2.697	40.922
		1.100				2.161	
		100				1.300	
S4	superficie	1.791	TOTALE	1.791		3.300	
		168				3.300	
		400				4.420	
		75			nuovi lotti	6.997	
		1.000			nuovi lotti	1.095	
		148					
		100					
		100					
		100					
TOT B1-B2-S4		10.879					

	I. Terr.	V. Max	AB. INSED.	SUP SERV. MIN 18 mq/ab
SUPERFICIE TERRITORIALE: MQ	73.704	1,2 88.445	884	15.920

STATO DI VARIANTE



	I. Terr.	V. Max	AB. INSED.	SUP SERV. MIN 18 mq/ab
SUPERFICIE TERRITORIALE: MQ	73.704	1,2 88.445	884	15.920

LEGENDA

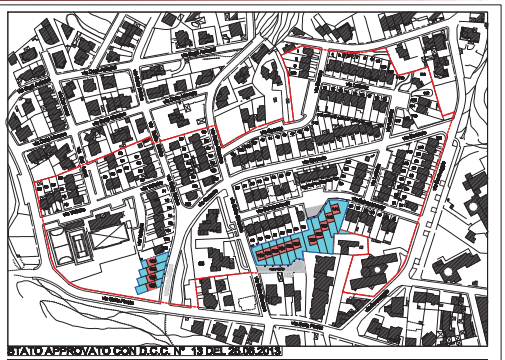
- B1 - tessuto
- B2 - attrezzature di interesse comune
- B3 - verde pubblico
- S4 - parcheggi
- lotti residenziali
- aree per servizi direttamente connessi con la residenza
- aree nuovi lotti residenziali
- perimetro Piano d'Zona
- viabilità di nuova realizzazione

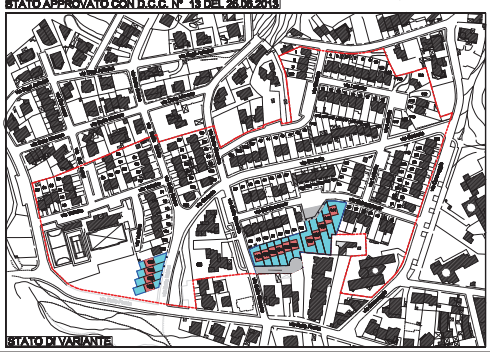
Comune di Sinnai
Provincia di Cagliari
Settore Urbanistica
Variante al Piano di Zona " 8A PIRA"

OGGETTO
LOCALIZZAZIONE LOTTI SU RILIEVO
AEROFOTOGRAMMETRICO ANNO 2009

DATA Febbraio 2014 TAVOLA 4
SCALA 1:1000

GRUPPO DI PROGETTAZIONE





LEGENDA

- perimetro Piano di Zona
- numerazione lotti esistenti
- nuovi lotti residenziali
- viabilità di nuova realizzazione

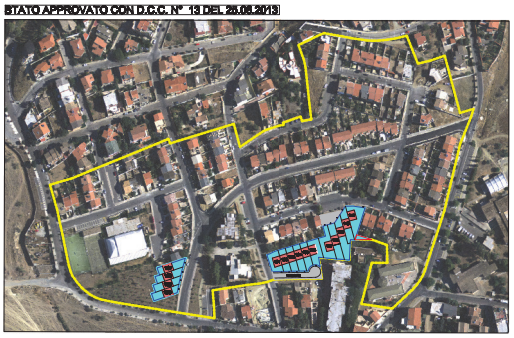
Comune di Sinnai
Provincia di Cagliari
Settore Urbanistica
Variante al Piano di Zona " 8A PIRA"

OGGETTO
LOCALIZZAZIONE LOTTI SU STRALCIO
FOTO AEREA ANNO 2009

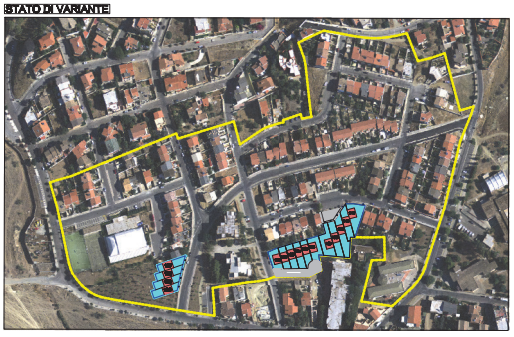
DATA Febbraio 2014 TAVOLA 5
SCALA 1:1000

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

STATO APPROVATO CON D.C.C. N° 13 DEL 25.06.2013



STATO DI VARIANTE



LEGENDA

- perimetro Piano di Zona
- nuovi lotti residenziali
- viabilità di nuova realizzazione