



**COMUNE DI SINNAI**  
PROVINCIA DI CAGLIARI

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

<b>N° 39</b> <b>Data 12/11/2014</b>	<b>OGGETTO:</b>	<b>Adozione Piano di Lottizzazione comparto 1C3, sub comparto A, denominato "Is Beguris" ai sensi degli artt. 20 e 21 della Legge 22 dicembre 1989, n. 45.</b>
--	-----------------	--

L'anno duemilaquattordici, il giorno dodici del mese di novembre alle ore 16,30 e prosiegua presso la sala delle adunanze consiliari, alla prima convocazione in sessione straordinaria ed in seduta pubblica, si è riunito, ai sensi delle vigenti norme di legge, il Consiglio comunale nelle persone di:

<b>CONSIGLIERI</b>	<b>P</b>	<b>A</b>	<b>CONSIGLIERI</b>	<b>P</b>	<b>A</b>
1. M. BARBARA PUSCEDDU (Sindaco)	X		12. Fabrizio PEDDITZI	X	
2. Alessandro ANEDDA		X	13. Nicola ZUNNUI		X
3. Giuseppina CARIELLO		X	14. Paolo Flavio ZEDDA		X
4. Paride CASULA	X		15. Andrea ATZENI	X	
5. Antonello COCCO	X		16. Massimo LEBIU	X	
6. Giovanni COCCO	X		17. Giulio LOBINA	X	
7. Gianluigi CORDA	X		18. Massimiliano MALLOCCI	X	
8. Maurizio DESSALVI	X		19. Federico MALLUS		X
9. Maurilio FLORIS		X	20. Salvatore PODDA	X	
10. Luca MANNU		X	21. Mauro SPINA		X
11. Francesco ORRU'		X			
				Presenti: n. 12	
				Assenti n. 9	

Sono presenti gli assessori: Alessandro ORRÙ, Giuseppe FLORIS, Massimo LEONI, Franco MATTA, Andrea ORRÙ.

Presiede la seduta Giovanni COCCO nella qualità di Presidente del Consiglio comunale, con l'assistenza del Segretario generale Dott. Efisio Farris.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la proposta di deliberazione iscritta all'ordine del giorno e dotata dei pareri previsti dagli art. 49 e 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Nomina scrutatori i Consiglieri Signori:  
- Fabrizio Pedditzi                      - Paride Casula                                      - Salvatore Podda.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**ESAMINATA** l'allegata proposta di deliberazione avente per oggetto: "**Adozione Piano di Lottizzazione comparto 1C3, sub comparto A, denominato "Is Beguris" ai sensi degli artt. 20 e 21 della Legge 22 dicembre 1989, n. 45**", predisposta a cura del Responsabile del Settore pianificazione territoriale, urbanistica ed ambientale, edilizia pubblica, Ing. Silvia Serra;

**SENTITA** l'illustrazione dell'Assessore competente Andrea Orrù, alla quale seguono gli interventi dei consiglieri riportati nel verbale dell'adunanza al quale si rinvia;

**VISTO** il parere favorevole del Responsabile del Settore competente in ordine alla **regolarità tecnica**, espresso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n° 267 e ss.mm., come riportato con specifica attestazione in calce al presente provvedimento;

**RITENUTO** di provvedere all'approvazione dell'allegata proposta;

**CON VOTAZIONE UNANIME**, espressa per alzata di mano;

### DELIBERA

1. Di approvare l'allegata proposta di deliberazione avente per oggetto: "**Adozione Piano di Lottizzazione comparto 1C3, sub comparto A, denominato "Is Beguris" ai sensi degli artt. 20 e 21 della Legge 22 dicembre 1989, n. 45**", che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di dichiarare, stante l'urgenza evidenziata nella proposta di cui in premessa, con separata votazione svoltasi con le modalità e lo stesso risultato della votazione precedente, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to Giovanni Cocco

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. Efsio Farris

#### PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITÀ DELL'ATTO

La presente deliberazione è stata affissa oggi all'albo pretorio, ove resterà per 15 giorni, ai sensi dell'art. 30 della legge regionale 13 dicembre 1994, n. 38 e successive modifiche ed integrazioni, con contestuale trasmissione ai capigruppo consiliari.

Sinnai, 14/11/2014

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. Efsio Farris

#### CERTIFICO CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE:

è divenuta esecutiva il giorno 12/11/2014, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, poiché dichiarata immediatamente eseguibile.

Sinnai, 14/11/2014

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. Efsio Farris



**COMUNE DI SINNAI**  
PROVINCIA DI CAGLIARI

**SETTORE “PIANIFICAZIONE  
TERRITORIALE, URBANISTICA ED  
AMBIENTALE - EDILIZIA  
PUBBLICA”**

## **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

<b>OGGETTO:</b>	<b>Adozione Piano di Lottizzazione comparto 1C3, sub comparto A, denominato “Is Beguris” ai sensi degli artt. 20 e 21 della Legge 22 dicembre 1989, n. 45.</b>
-----------------	--

### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

#### **Premesso che:**

- Con nota protocollo n. 9672 del 04/06/2014 è stato presentato il progetto del Piano di Lottizzazione in località Beguris – comparto 1C3, sub comparto A;
- con nota prot. n. 13355 del 09.08.2014 è stato trasmesso all'Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna lo studio di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica ai fini dell'ottenimento del parere previsto dall'art. 8 delle Norme Tecniche d'Attuazione del P.A.I. (Piano di Assetto Idrogeologico);

#### **Dato atto che:**

- gli elaborati di variante elencati nella parte dispositiva sono stati pubblicati sul sito ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013;
- prima dell'adozione definitiva del presente Piano di Lottizzazione dovrà essere redatto:
  - lo studio di verifica di assoggettabilità alla VAS;
- lo schema di convenzione dovrà essere redatto in conformità al disciplinare e schema tipo approvato con apposita deliberazione di Consiglio Comunale in conformità al Regolamento Edilizio comunale;

**Acquisito** il parere di regolarità tecnica, resi ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii. da parte del responsabile del Settore “Pianificazione Territoriale, Urbanistica ed Ambientale – Edilizia Pubblica”;

#### **Visti**

- la Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

## **PROPONE DI DELIBERARE**

**Le premesse** costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

1. **Di adottare**, ai sensi degli artt. 20 e 21 della L.R. 45/89 e ss.mm.ii., il Piano di Lottizzazione denominato “Is Beguris”, composto dagli elaborati di seguito elencati, costituenti parte integrante e sostanziale del presente atto:
  1. TAVOLA 1 - Relazione tecnica illustrativa
  2. TAVOLA 2 - Planimetria catastale
  3. TAVOLA 3 - Stralcio strumento urbanistico
  4. TAVOLA 3a - Aerofotogrammetria Sub Comparto A
  5. TAVOLA 3b - Ortofoto Sub Comparto A
  6. TAVOLA 4 - Studio generale del Comparto 1C3
  7. TAVOLA 4a - Zonizzazione Sub Comparto A
  8. TAVOLA 4b - Piano quotato ante e post intervento
  9. TAVOLA 4c - Planovolumetrico Generale Comparto 1 C3
  10. TAVOLA 4d - Planovolumetrico Sub Comparto A
  11. TAVOLA 5 - Tipologie edilizie
  12. TAVOLA 6 - Norme d'attuazione
  13. TAVOLA 7 - Viabilità: Planimetria
  14. TAVOLA 7a - Viabilità: Profili altimetrici
  15. TAVOLA 7b - Viabilità: Sezioni strada A
  16. TAVOLA 7b1 - Viabilità: Sezioni strada B
  17. TAVOLA 7c - Viabilità: Classificazione
  18. TAVOLA 7d - Viabilità: Sezione tipo
  19. TAVOLA 8 – Schema di progetto Rete Idrica: Planimetria
  20. TAVOLA 8a - Schema di progetto Rete Idrica: Profili altimetrici
  21. TAVOLA 8b - Schema di progetto Rete smaltimento acque bianche: Planimetria
  22. TAVOLA 8c - Schema di progetto Rete smaltimento acque bianche: Profili altimetrici
  23. TAVOLA 8d - Schema di progetto Rete smaltimento acque nere: Planimetria
  24. TAVOLA 8e - Schema di progetto Rete smaltimento acque nere: Profili altimetrici
  25. TAVOLA 8f - Schema di progetto Rete illuminazione pubblica: Planimetria
  26. TAVOLA 8g - Schema di progetto Rete elettrica: Planimetria
  27. TAVOLA 8h - Schema di progetto Rete telefonica: Planimetria
  28. TAVOLA 8i - Schema di progetto Rete gas: Planimetria
  29. TAVOLA 8j - Schema di progetto Sottoservizi: Planimetria generale
  30. TAVOLA 8m - Schema di progetto Sottoservizi: Particolari costruttivi
  31. ELABORATO 9 - Stima opere di urbanizzazione primaria
  32. ELABORATO 10 - Relazione geologica
  33. ELABORATO 11 - Relazione geotecnica
2. **Di stabilire** che la presente deliberazione, in uno con il progetto allegato, siano pubblicata all’Albo Pretorio del Comune di Sinnai e depositata presso la Segreteria del Comune, in

visione al pubblico, per trenta giorni consecutivi e che dal trentesimo giorno, per ulteriori trenta giorni, sia data la possibilità ai cittadini e a chiunque ne abbia interesse di presentare osservazioni;

3. **Di dare atto** che del presente provvedimento e dell'avviso di deposito si dovrà dare ampia pubblicità mediante pubblicazione per estratto su uno dei quotidiani a tiratura regionale, all'Albo Pretorio, sul sito istituzionale del Comune e con l'affissione di manifesti nelle principali vie cittadine;
4. **Di dare atto** che prima dell'adozione definitiva della presente variante dovranno essere acquisiti i seguenti pareri:
  - Parere ai sensi dell'art. 8 delle N.T.A. del P.A.I. relativamente allo studio di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica;
  - Parere della Provincia di Cagliari relativamente allo studio di verifica di assoggettabilità alla VAS;
5. **Di stabilire** che lo schema di convenzione dovrà essere redatto in conformità allo schema tipo approvato con apposita deliberazione di Consiglio Comunale;
6. **Di dare atto** che il presente Piano di Lottizzazione diventerà esecutivo dopo l'adozione definitiva e la successiva pubblicazione per estratto sul BURAS ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 della Legge 22 dicembre 1989, n. 45.

**Considerata** l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto, si propone ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, di attribuire l'esecutività immediata.

**Il Responsabile del Settore  
F.to Ing. Silvia Serra**

<b>PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA</b> <i>Art. 49 D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267</i> <b>- FAVOREVOLE -</b>	
Data, 29.10.2014	<b>Il Responsabile del Settore "Pianificazione Territoriale, Urbanistica ed Ambientale - Edilizia Pubblica"</b> <b>F.to Ing. Silvia Serra</b>

**PER COPIA CONFORME AL SUO ORIGINALE AD USO AMMINISTRATIVO.**

Sinnai, 14/11/2014

IL FUNZIONARIO INCARICATO  
Cardia