



**COMUNE DI SINNAI**  
PROVINCIA DI CAGLIARI

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

<b>N° 38</b> <b>Data 12/11/2014</b>	<b>OGGETTO:</b>	<b>Adozione Piano di Lottizzazione comparto 3C3, sub comparto 2A, denominato "San Cosimo" ai sensi degli artt. 20 e 21 della Legge 22 dicembre 1989, n. 45.</b>
--	-----------------	---

L'anno duemilaquattordici, il giorno dodici del mese di novembre alle ore 16,30 e prosiegua presso la sala delle adunanze consiliari, alla prima convocazione in sessione straordinaria ed in seduta pubblica, si è riunito, ai sensi delle vigenti norme di legge, il Consiglio comunale nelle persone di:

CONSIGLIERI	P	A	CONSIGLIERI	P	A
1. M. BARBARA PUSCEDDU (Sindaco)	X		12. Fabrizio PEDDITZI	X	
2. Alessandro ANEDDA		X	13. Nicola ZUNNUI		X
3. Giuseppina CARIELLO		X	14. Paolo Flavio ZEDDA		X
4. Paride CASULA	X		15. Andrea ATZENI	X	
5. Antonello COCCO		X	16. Massimo LEBIU	X	
6. Giovanni COCCO		X	17. Giulio LOBINA	X	
7. Gianluigi CORDA	X		18. Massimiliano MALLOCCI	X	
8. Maurizio DESSALVI	X		19. Federico MALLUS		X
9. Maurilio FLORIS		X	20. Salvatore PODDA	X	
10. Luca MANNU		X	21. Mauro SPINA		X
11. Francesco ORRU'	X				
				Presenti: n. 11	
				Assenti n. 10	

Sono presenti gli assessori: Alessandro ORRÙ, Giuseppe FLORIS, Massimo LEONI, Franco Matta, Andrea ORRÙ.

Presiede la seduta Massimiliano MALLOCCI nella qualità di vice Presidente del Consiglio comunale, con l'assistenza del Segretario generale Dott. Efsio Farris.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la proposta di deliberazione iscritta all'ordine del giorno e dotata dei pareri previsti dagli art. 49 e 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Nomina scrutatori i Consiglieri Signori:  
- Fabrizio Pedditzi                      - Paride Casula                                      - Salvatore Podda.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**ESAMINATA** l'allegata proposta di deliberazione avente per oggetto: “**Adozione Piano di Lottizzazione comparto 3C3, sub comparto 2A, denominato “San Cosimo” ai sensi degli artt. 20 e 21 della Legge 22 dicembre 1989, n. 45**”, predisposta a cura del Responsabile del Settore pianificazione territoriale, urbanistica ed ambientale, edilizia pubblica, Ing. Silvia Serra;

**SENTITA** l'illustrazione dell'Assessore competente Andrea Orrù, alla quale seguono gli interventi dei consiglieri riportati nel verbale dell'adunanza al quale si rinvia;

**VISTO** il parere favorevole del Responsabile del Settore competente in ordine alla **regolarità tecnica**, espresso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n° 267 e ss.mm., come riportato con specifica attestazione in calce al presente provvedimento;

**RITENUTO** di provvedere all'approvazione dell'allegata proposta;

**CON VOTAZIONE UNANIME**, espressa per alzata di mano;

### DELIBERA

1. Di approvare l'allegata proposta di deliberazione avente per oggetto: “**Adozione Piano di Lottizzazione comparto 3C3, sub comparto 2A, denominato “San Cosimo” ai sensi degli artt. 20 e 21 della Legge 22 dicembre 1989, n. 45**”, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di dichiarare, stante l'urgenza evidenziata nella proposta di cui in premessa, con separata votazione svoltasi con le modalità e lo stesso risultato della votazione precedente, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL vice PRESIDENTE  
F.to Massimiliano Mallocci

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. Efsio Farris

#### PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITÀ DELL'ATTO

La presente deliberazione è stata affissa oggi all'albo pretorio, ove resterà per 15 giorni, ai sensi dell'art. 30 della legge regionale 13 dicembre 1994, n. 38 e successive modifiche ed integrazioni, con contestuale trasmissione ai capigruppo consiliari.

Sinnai, 14/11/2014

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. Efsio Farris

#### CERTIFICO CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE:

è divenuta esecutiva il giorno 12/11/2014, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, poiché dichiarata immediatamente eseguibile.

Sinnai, 14/11/2014

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. Efsio Farris



**COMUNE DI SINNAI**  
PROVINCIA DI CAGLIARI

**SETTORE “PIANIFICAZIONE  
TERRITORIALE, URBANISTICA ED  
AMBIENTALE - EDILIZIA  
PUBBLICA”**

## **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

<b>OGGETTO:</b>	<b>Adozione Piano di Lottizzazione comparto 3C3, sub comparto 2A, denominato “San Cosimo” ai sensi degli artt. 20 e 21 della Legge 22 dicembre 1989, n. 45.</b>
-----------------	---

### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

#### **Premesso che:**

- Con nota protocollo n. 3414 del 09/09/2009 è stato presentato il progetto del Piano di Lottizzazione in località San Cosimo – comparto 3C3, sub comparto 2A;
- con nota prot. n. 2841 del 21.02.2011 è stata notificata all'ing. Giuseppe Concas, in qualità di progettista, la relazione istruttoria al progetto di lottizzazione con le osservazioni e la richiesta di integrazioni e modificazioni;
- con istanza acquisita al prot. n. 9319 del 29.05.2013 è stato ripresentato lo studio di lottizzazione in adeguamento a quanto richiesto con la nota di cui al punto precedente;

#### **Dato atto che:**

- gli elaborati di variante elencati nella parte dispositiva sono stati pubblicati sul sito ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013;
- prima dell'adozione definitiva del presente Piano di Lottizzazione dovranno essere redatti:
  - lo studio di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica e acquisito il relativo parere ai sensi dell'art. 8 delle N.T.A. del P.A.I.;
  - lo studio di verifica di assoggettabilità alla VAS;
- con l'integrazione prot. n. 9319 del 29.05.2013 non si è provveduto ad ottemperare a tutte le richieste indicate in fase istruttoria, rendendo necessario acquisire alcuni elementi prima dell'adozione definitiva;
- lo schema di convenzione dovrà essere redatto in conformità al disciplinare e schema tipo approvato con apposita deliberazione di Consiglio Comunale in conformità al Regolamento Edilizio comunale;

**Acquisito** il parere di regolarità tecnica, resi ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii. da parte del responsabile del Settore “Pianificazione Territoriale, Urbanistica ed Ambientale – Edilizia Pubblica”;

## Visti

- la Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

## PROPONE DI DELIBERARE

1. **Le premesse** costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. **Di adottare**, ai sensi degli artt. 20 e 21 della L.R. 45/89 e ss.mm.ii., il Piano di Lottizzazione denominato “San Cosimo”, composto dagli elaborati di seguito elencati, costituenti parte integrante e sostanziale del presente atto:
  1. TAV. 1 - RELAZIONE TECNICA
  2. TAV. 2 – PLANIMETRIA CATASTALE
  3. TAV. 3 - STRALCIO STRUMENTO URBANISTICO
  4. TAV. 4A - ZONIZZAZIONE SUB COMPARTO 2A
  5. TAV. 4B - PIANO QUOTATO ANTE E POST INTERVENTO
  6. TAV. 4C - PLANVOLUMETRICO SUB COMPARTO 2A
  7. TAV. 4D - STUDIO URBANISTICO GENERALE
  8. TAV. 5A - TIPOLOGIE EDILIZIE. A-B-C-D-E
  9. TAV. 5B - TIPOLOGIE EDILIZIE F-G-H-I1-I2-L-M
  10. NORME D'ATTUAZIONE
  11. TAV. 7A - SCHEMA DI PROGETTO VIABILITA' – PLANIMETRIA
  12. TAV. 7B - SCHEMA DI PROGETTO VIABILITA' - PROFILI ALTIMETRICI
  13. TAV. 7C - SCHEMA DI PROGETTO VIABILITA' - SEZIONI TRASVERSALI
  14. TAV. 7D - SCHEMA DI PROGETTO VIABILITA' – CLASSIFICAZIONE
  15. TAV. 7E - SCHEMA DI PROGETTO VIABILITA' - SEZIONE TIPO
  16. TAV. 7F - SCHEMA DI PROGETTO RETE IDRICA – PLANIMETRIA
  17. TAV. 7G1 - SCHEMA DI PROGETTO RETE ACQUE BIANCHE – PLANIMETRIA
  18. TAV. 7G2 - SCHEMA DI PROGETTO RETE ACQUE BIANCHE - PROFILI ALTIMETRICI LONGITUDINALI
  19. TAV. 7H1 - SCHEMA DI PROGETTO RETE ACQUE NERE – PLANIMETRIA
  20. TAV. 7H2 - SCHEMA DI PROGETTO RETE ACQUE NERE - PROFILI ALTIMETRICI LONGITUDINALI
  21. TAV. 7I - SCHEMA DI PROGETTO RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA – PLANIMETRIA
  22. TAV. 7L - SCHEMA DI PROGETTO RETE ELETTRICA DI ALIMENTAZIONE – PLANIMETRIA
  23. TAV. 7M - SCHEMA DI PROGETTO PLANIMETRIA RETE TELEFONICA
  24. TAV. 7N - SCHEMA DI PROGETTO RETE GAS – PLANIMETRIA
  25. TAV. 7O - SCHEMA DI PROGETTO VIABILITA' E SOTTOSERVIZI - PARTICOLARI COSTRUTTIVI
  26. ALL. A - STIMA OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA
  27. ALL. B - RELAZIONE GEOTECNICA
  28. ALL. C - RELAZIONE GEOLOGICA
3. **Di stabilire** che la presente deliberazione, in uno con il progetto allegato, siano pubblicata all’Albo Pretorio del Comune di Sinnai e depositata presso la Segreteria del Comune, in visione al pubblico, per trenta giorni consecutivi e che dal trentesimo giorno, per ulteriori trenta giorni, sia data la possibilità ai cittadini e a chiunque ne abbia interesse di presentare osservazioni;

4. **Di dare atto** che del presente provvedimento e dell'avviso di deposito si dovrà dare ampia pubblicità mediante pubblicazione per estratto su uno dei quotidiani a tiratura regionale, all'Albo Pretorio, sul sito istituzionale del Comune e con l'affissione di manifesti nelle principali vie cittadine;
5. **Di dare atto** che prima dell'adozione definitiva della presente variante dovranno essere acquisiti i seguenti pareri:
  - Parere ai sensi dell'art. 8 delle N.T.A. del P.A.I. relativamente allo studio di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica;
  - Parere della Provincia di Cagliari relativamente allo studio di verifica di assoggettabilità alla VAS;

nonché tutte le integrazioni richieste in fase istruttoria e non prodotte con l'integrazione prot. n. 9319 del 29.05.2013;

6. **Di dare atto** che il presente Piano di Lottizzazione diventerà esecutiva dopo l'adozione definitiva e la successiva pubblicazione per estratto sul BURAS ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 della Legge 22 dicembre 1989, n. 45.

**Considerata** l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto, si propone ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, di attribuire l'esecutività immediata.

**Il Responsabile del Settore**  
**F.to Ing. Silvia Serra**

<b>PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA</b> <i>Art. 49 D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267</i> <u>- FAVOREVOLE -</u>	
Data, 29.10.2014	<b>Il Responsabile del Settore “Pianificazione Territoriale, Urbanistica ed Ambientale - Edilizia Pubblica”</b> <b>F.to Ing. Silvia Serra</b>

<b>PER COPIA CONFORME AL SUO ORIGINALE AD USO AMMINISTRATIVO.</b>	
Sinnai, 14/11/2014	IL FUNZIONARIO INCARICATO Cardia