



**COMUNE DI SINNAI**  
PROVINCIA DI CAGLIARI

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

<b>N° 37</b>	<b>OGGETTO:</b>	<b>Adozione variante al Piano di Lottizzazione 1C1 sub comparto A denominato "S'Arrideli" ai sensi degli artt. 20 e 21 della Legge 22 dicembre 1989, n. 45.</b>
<b>Data 12/11/2014</b>		

L'anno duemilaquattordici, il giorno dodici del mese di novembre alle ore 16,30 e prosiegua presso la sala delle adunanze consiliari, alla prima convocazione in sessione straordinaria ed in seduta pubblica, si è riunito, ai sensi delle vigenti norme di legge, il Consiglio comunale nelle persone di:

<b>CONSIGLIERI</b>	<b>P</b>	<b>A</b>	<b>CONSIGLIERI</b>	<b>P</b>	<b>A</b>
1. M. BARBARA PUSCEDDU (Sindaco)	X		12. Fabrizio PEDDITZI	X	
2. Alessandro ANEDDA		X	13. Nicola ZUNNUI		X
3. Giuseppina CARIELLO		X	14. Paolo Flavio ZEDDA		X
4. Paride CASULA	X		15. Andrea ATZENI	X	
5. Antonello COCCO		X	16. Massimo LEBIU	X	
6. Giovanni COCCO	X		17. Giulio LOBINA	X	
7. Gianluigi CORDA	X		18. Massimiliano MALLOCCI	X	
8. Maurizio DESSALVI	X		19. Federico MALLUS		X
9. Maurilio FLORIS		X	20. Salvatore PODDA	X	
10. Luca MANNU		X	21. Mauro SPINA	X	
11. Francesco ORRU'	X				
				Presenti: n. 13	
				Assenti n. 8	

Sono presenti gli assessori: Alessandro ORRÙ, Giuseppe FLORIS, Massimo LEONI, Franco MATTA, Andrea ORRÙ.

Presiede la seduta Giovanni COCCO nella qualità di Presidente del Consiglio comunale, con l'assistenza del Segretario generale Dott. Efisio Farris.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la proposta di deliberazione iscritta all'ordine del giorno e dotata dei pareri previsti dagli art. 49 e 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Nomina scrutatori i Consiglieri Signori:  
- Fabrizio Pedditzi                      - Paride Casula                                      - Salvatore Podda.

**Si attesta che durante la trattazione del presente argomento escono dall'aula i Consiglieri Massimiliano Mallocci, Mauro Spina e Maurizio Dessalvi. Quindi i presenti sono 10.**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**ESAMINATA** l'allegata proposta di deliberazione avente per oggetto: "**Adozione variante al Piano di Lottizzazione 1C1 sub comparto A denominato "S'Arrideli" ai sensi degli artt. 20 e 21 della Legge 22 dicembre 1989, n. 45**", predisposta a cura del Responsabile del Settore pianificazione territoriale, urbanistica ed ambientale, edilizia pubblica, Ing. Silvia Serra;

**SENTITA** l'illustrazione dell'Assessore competente Andrea Orrù, alla quale seguono gli interventi dei consiglieri riportati nel verbale dell'adunanza al quale si rinvia;

**VISTO** il parere favorevole del Responsabile del Settore competente in ordine alla **regolarità tecnica**, espresso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n° 267 e ss.mm., come riportato con specifica attestazione in calce al presente provvedimento;

**RITENUTO** di provvedere all'approvazione dell'allegata proposta;

**CON VOTAZIONE** espressa per alzata di mano il cui esito è così accertato e proclamato dal Presidente del Consiglio comunale:

<i>Consiglieri presenti</i>	<b>10</b>
<i>Voti favorevoli</i>	<b>10</b>
<i>Voti contrari</i>	<b>0</b>
<i>Astenuti</i>	<b>0</b>

### DELIBERA

1. Di approvare l'allegata proposta di deliberazione avente per oggetto: "**Adozione variante al Piano di Lottizzazione 1C1 sub comparto A denominato "S'Arrideli" ai sensi degli artt. 20 e 21 della Legge 22 dicembre 1989, n. 45**", che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di dichiarare, stante l'urgenza evidenziata nella proposta di cui in premessa, con separata votazione svoltasi con le modalità e lo stesso risultato della votazione precedente, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to Giovanni Cocco

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. Efsio Farris

#### PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITÀ DELL'ATTO

La presente deliberazione è stata affissa oggi all'albo pretorio, ove resterà per 15 giorni, ai sensi dell'art. 30 della legge regionale 13 dicembre 1994, n. 38 e successive modifiche ed integrazioni, con contestuale trasmissione ai capigruppo consiliari.

Sinnai, 14/11/2014

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. Efsio Farris

#### CERTIFICO CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE:

è divenuta esecutiva il giorno 12/11/2014, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, poiché dichiarata immediatamente eseguibile.

Sinnai, 14/11/2014

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. Efsio Farris



**COMUNE DI SINNAI**  
PROVINCIA DI CAGLIARI

**SETTORE “PIANIFICAZIONE  
TERRITORIALE, URBANISTICA ED  
AMBIENTALE - EDILIZIA  
PUBBLICA”**

## **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

<b>OGGETTO:</b>	<b>Adozione variante al Piano di Lottizzazione 1C1 sub comparto A denominato “S’Arrideli” ai sensi degli artt. 20 e 21 della Legge 22 dicembre 1989, n. 45.</b>
-----------------	---

### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

#### **Premesso che:**

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 13 febbraio 2006 è stato adottato il progetto del Piano di Lottizzazione denominato “S’Arrideli”. Lo studio di lottizzazione, successivamente suddiviso in due sub comparti attuativi a seguito delle osservazioni pervenute, è stato poi adottato definitivamente con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 30 maggio 2008 ed è entrato in vigore con la pubblicazione per estratto nel BURAS in data 28 giugno 2008;
- Successivamente all’entrata in vigore del piano, con istanza acquisita agli atti al prot. n. 17466 del 03/12/2008, è stata presentata una variante non sostanziale, integrata successivamente con prot. n. 20194 del 30 dicembre 2009, approvata con determinazione del Dirigente dell’Area Tecnica n. 205 del 08 aprile 2010;
- Allo stato attuale non risulta presentata istanza di convenzionamento né redatti il progetto preliminare, definitivo ed esecutivo delle opere di urbanizzazione primaria;
- Con nota protocollo n. 17322 del 2910/2012 è stato presentato il progetto di variante al Piano di Lottizzazione “S’Arrideli”- comparto 1C1.A, sub comparto A, al fine di risolvere alcune problematiche interne che ne hanno reso impossibile il convenzionamento come da Piano Attuativo adottato definitivamente dal Consiglio Comunale, così come modificato successivamente con variante non sostanziale;
- con nota prot. n. 5735 del 28.03.2013 è stata inviata la relazione istruttoria al progetto di variante all’ing. Giuseppe Concas, progettista, con le osservazioni e la richiesta di integrazioni e modificazioni;
- a seguito di istanza di un lottizzante, prot. n. 10574 del 19.06.2013, è stata inviata nota di chiarimenti prot. n. 12474 del 24.07.2013;
- con istanza acquisita agli atti al prot. n. 22137 del 30.12.2013 è stato ripresentato lo studio di lottizzazione in variante;
- con la nuova proposta sono state risolte varie problematiche sollevate in fase d’istruttoria;
- con l’adozione del progetto di lottizzazione non si era provveduto:
  - alla redazione dello studio di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica e acquisito il relativo parere ai sensi dell’art. 8 delle N.T.A. del P.A.I.; a tale carenza si dovrà rimediare con il presente progetto di variante;
  - alla redazione dello studio di verifica di assoggettabilità allo studio di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi di legge e all’acquisizione del prescritto parere da parte della Provincia di Cagliari;

### **Dato atto che:**

- gli elaborati di variante elencati nella parte dispositiva sono stati pubblicati sul sito ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013;
- prima dell'adozione definitiva della presente variante, dovranno essere redatti:
  - lo studio di compatibilità idraulica e geotecnica e acquisito il relativo parere ai sensi dell'art. 8 delle N.T.A. del P.A.I.;
  - lo studio di verifica di assoggettabilità alla VAS;
- con l'integrazione del 30.12.2013 non si è provveduto ad ottemperare a tutte le richieste indicate in fase istruttoria, rendendo necessario acquisire alcuni elementi almeno prima dell'adozione definitiva;
- lo schema di convenzione dovrà essere redatto in conformità al disciplinare e schema tipo approvato con apposita deliberazione di Consiglio Comunale in conformità al Regolamento Edilizio comunale;

**Acquisito** il parere di regolarità tecnica, resi ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii. da parte del responsabile del Settore "Pianificazione Territoriale, Urbanistica ed Ambientale – Edilizia Pubblica";

### **Visti**

- la Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

## **PROPONE DI DELIBERARE**

1. **Le premesse** costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. **Di adottare**, ai sensi degli artt. 20 e 21 della L.R. 45/89 e ss.mm.ii., la variante al Piano di Lottizzazione denominato "S'Arrideli" a seguito della presentazione del progetto di variante di cui in premessa, composto dagli elaborati di seguito elencati, costituenti parte integrante e sostanziale del presente atto:
  1. Elaborato 1            Relazione tecnica;
  2. Elaborato 2            Planimetria catastale;
  3. Elaborato 3            Stralcio del P.U.C.;
  4. Elaborato 4A1        Studio Urbanistico Generale Comparto 1C1A;
  5. Elaborato 4A2        Studio Urbanistico Generale Sub-Comparto A;
  6. Elaborato 4B         Piano quotato ante e post lavori;
  7. Elaborato 4C1        Planivolumetrico Comparto 1C1A;
  8. Elaborato 4C2        Planivolumetrico Sub-Comparto A;
  9. Elaborato 5            Tipologie edilizie;
  10. Elaborato 6         Norme di Attuazione;
  11. Elaborato 7A        Schema Planimetria viabilità;
  12. Elaborato 7A1       Schema Planimetria muri di sostegno viabilità;
  13. Elaborato 7b1        Schema Profili longitudinali strade A, B, C, D;
  14. Elaborato 7b2        Schema Profili longitudinali strade E, F, G, H;
  15. Elaborato 7b3        Schema Particolari sistemazione scarpata;
  16. Elaborato 7C1        Schema Sezioni strade A, B, C, D;
  17. Elaborato 7C2        Schema Sezioni strade E, F, G, H;
  18. Elaborato 7D        Schema Classificazione viabilità;
  19. Elaborato 7E        Schema Sezione tipo;
  20. Elaborato 7F        Schema impianti: rete idrica;
  21. Elaborato 7G1        Schema impianti: rete acque bianche;
  22. Elaborato 7G2        Schema impianti: profili R.A.B. Strade A, B, C, D;
  23. Elaborato 7G3        Schema impianti: profili R.A.B. Strade E, F, G, H;
  24. Elaborato 7H1        Schema impianti: rete acque nere;
  25. Elaborato 7H2        Schema impianti: profili R.A.N. Strade A, B, C, D;
  26. Elaborato 7H3        Schema impianti: profili R.A.N. Strade E, F, G, H;

27. Elaborato 7I	Schema impianti: illuminazione pubblica;
28. Elaborato 7L	Schema impianti: impianto elettrico ENEL;
29. Elaborato 7m	Schema impianti: rete telefonica;
30. Elaborato 7n	Schema impianti: rete gas;
31. Elaborato 7o	Schema impianti: posizionamento reti;
32. Elaborato 7p	Schema sistemazione parcheggi;
33. Elaborato 7q	Schema impianti - particolari costruttivi;
34. Elaborato A	Stima opere di urbanizzazione primaria;
35. Elaborato B	proprietà particelle e assegnazione lotti;
36. Elaborato C	relazione geologica;
37. Elaborato D	relazione geotecnica;

3. **Di stabilire** che la presente deliberazione, in uno con il progetto di variante allegato, sia pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Sinnai e depositato presso la Segreteria del Comune, in visione del pubblico, per trenta giorni consecutivi e che dal trentesimo giorno, per ulteriori trenta giorni, sia data la possibilità ai cittadini e a chiunque ne abbia interesse di presentare osservazioni;
4. **Di dare atto** che del presente provvedimento e dell'avviso di deposito si dovrà dare ampia pubblicità con pubblicazione per estratto su uno dei quotidiani a tiratura regionale, all'Albo Pretorio, sul sito istituzionale del Comune e con l'affissione di manifesti nelle principali vie cittadine;
5. **Di dare atto** che prima dell'adozione definitiva della presente variante siano acquisiti i relativi pareri:
- parere ai sensi dell'art. 8 delle N.T.A. del P.A.I. relativamente allo studio di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica;
  - parere della Provincia di Cagliari relativamente allo studio di verifica di assoggettabilità alla VAS;
- nonché tutte le integrazioni richieste in fase istruttoria e non prodotte con l'integrazione documentale del 30.12.2013;
6. **Di dare atto** che la presente variante diventerà esecutiva dopo l'adozione definitiva e la successiva pubblicazione per estratto sul BURAS ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 della L.R. 45/89 e ss.mm.ii,
7. **Considerata** l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto, si propone ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, di attribuire l'esecutività immediata.

**Il Responsabile del Settore  
F.to Ing. Silvia Serra**

<b>PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA</b> <i>Art. 49 D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267</i> <u>- FAVOREVOLE -</u>	
Data, 29.10.2014	<b>Il Responsabile del Settore "Pianificazione Territoriale, Urbanistica ed Ambientale - Edilizia Pubblica"</b> <b>F.to Ing. Silvia Serra</b>

**PER COPIA CONFORME AL SUO ORIGINALE AD USO AMMINISTRATIVO.**

Sinnai, 14/11/2014

IL FUNZIONARIO INCARICATO  
Cardia