



**COMUNE DI SINNAI**  
PROVINCIA DI CAGLIARI

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

<b>N° 35</b>	<b>OGGETTO:</b>	<b>Adozione variante Regolamento Edilizio ai sensi dell'art. 20 della Legge 22 dicembre 1989, n. 45.</b>
<b>Data 12/11/2014</b>		

L'anno duemilaquattordici, il giorno dodici del mese di novembre alle ore 16,30 e prosiegua presso la sala delle adunanze consiliari, alla prima convocazione in sessione straordinaria ed in seduta pubblica, si è riunito, ai sensi delle vigenti norme di legge, il Consiglio comunale nelle persone di:

<b>CONSIGLIERI</b>	<b>P</b>	<b>A</b>	<b>CONSIGLIERI</b>	<b>P</b>	<b>A</b>
1. M. BARBARA PUSCEDDU (Sindaco)	X		12. Fabrizio PEDDITZI	X	
2. Alessandro ANEDDA		X	13. Nicola ZUNNUI		X
3. Giuseppina CARIELLO	X		14. Paolo Flavio ZEDDA		X
4. Paride CASULA	X		15. Andrea ATZENI	X	
5. Antonello COCCO	X		16. Massimo LEBIU	X	
6. Giovanni COCCO	X		17. Giulio LOBINA	X	
7. Gianluigi CORDA	X		18. Massimiliano MALLOCCI	X	
8. Maurizio DESSALVI	X		19. Federico MALLUS		X
9. Maurilio FLORIS		X	20. Salvatore PODDA	X	
10. Luca MANNU		X	21. Mauro SPINA	X	
11. Francesco ORRU'	X				
				Presenti: n. 15	
				Assenti n. 6	

Sono presenti gli assessori: Alessandro ORRÙ, Giuseppe FLORIS, Massimo LEONI, Giuseppe MELIS, Andrea ORRÙ.

Presiede la seduta Giovanni COCCO nella qualità di Presidente del Consiglio comunale, con l'assistenza del Segretario generale Dott. Efsio Farris.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la proposta di deliberazione iscritta all'ordine del giorno e dotata dei pareri previsti dagli art. 49 e 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Nomina scrutatori i Consiglieri Signori:  
- Fabrizio Pedditzi                      - Paride Casula                                      - Salvatore Podda.

**Si dà atto che durante la trattazione del presente argomento esce dall'aula il Consigliere Massimiliano Mallocci e quindi i presenti sono 14.**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**ESAMINATA** l'allegata proposta di deliberazione avente per oggetto: "**Adozione variante Regolamento Edilizio ai sensi dell'art. 20 della Legge 22 dicembre 1989, n. 45**", predisposta a cura del Responsabile del Settore pianificazione territoriale, urbanistica e ambientale, edilizia pubblica, Ing. Silvia Serra;

**SENTITA** l'illustrazione dell'Assessore competente Andrea Orrù, alla quale seguono gli interventi dei consiglieri riportati nel verbale dell'adunanza al quale si rinvia;

**VISTO** il parere favorevole del Responsabile del Settore competente in ordine alla **regolarità tecnica**, espresso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n° 267 e ss.mm., come riportato con specifica attestazione in calce al presente provvedimento;

**RITENUTO** di provvedere all'approvazione dell'allegata proposta;

**CON VOTAZIONE** espressa per alzata di mano il cui esito è così accertato e proclamato dal Presidente del Consiglio comunale:

<i>Consiglieri presenti</i>	<b>14</b>
<i>Voti favorevoli</i>	<b>14</b>
<i>Voti contrari</i>	<b>0</b>
<i>Astenuti</i>	<b>0</b>

### DELIBERA

1. Di approvare l'allegata proposta di deliberazione avente per oggetto: "**Adozione variante Regolamento Edilizio ai sensi dell'art. 20 della Legge 22 dicembre 1989, n. 45**", che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to Giovanni Cocco

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. Efsio Farris

#### PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITÀ DELL'ATTO

La presente deliberazione è stata affissa oggi all'albo pretorio, ove resterà per 15 giorni, ai sensi dell'art. 30 della legge regionale 13 dicembre 1994, n. 38 e successive modifiche ed integrazioni, con contestuale trasmissione ai capigruppo consiliari.

Sinnai, 14/11/2014

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. Efsio Farris

#### CERTIFICO CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE:

è divenuta esecutiva il giorno \_\_/11/2014, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Sinnai, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE



**COMUNE DI SINNAI**  
PROVINCIA DI CAGLIARI

**SETTORE PIANIFICAZIONE  
TERRITORIALE, URBANISTICA E  
AMBIENTALE  
EDILIZIA PUBBLICA**

## **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

<b>OGGETTO:</b>	<b>Adozione variante Regolamento Edilizio ai sensi dell'art. 20 della Legge 22 dicembre 1989, n. 45.</b>
-----------------	--

### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

#### **Premesso che:**

- l'attuazione delle previsioni urbanistiche del Piano Urbanistico Comunale può avvenire mediante l'approvazione di Piani Attuativi e/o attraverso il rilascio di titoli abilitativi;
- in base alle indicazioni delle vigenti disposizioni statali, regionali e dai regolamenti comunali in materia, i Piani Attuativi sono costituiti da elaborati grafici e da elaborati a contenuto normativo che si ritiene di meglio identificare nel Regolamento Edilizio Comunale;
- l'elenco degli elaborati minimi per la predisposizione dei Piani Attuativi è indicato nell'art. 87 del Regolamento Edilizio Comunale, fatti salvi gli elaborati necessari e prescritti dalle norme sovraordinate;

#### **Ritenuto che:**

- successivamente all'entrata in vigore del Regolamento Edilizio siano intervenute negli ultimi anni innumerevoli disposizioni di legge e regolamentari sovraordinate che impongono nuove e più complete elaborazioni progettuali nella redazione dei Piani Attuativi, nonché l'acquisizione di nuovi pareri obbligatori da parte degli enti sovraordinati;
- si ritiene necessario adeguare il contenuto degli elaborati obbligatori minimi di cui all'art. 87 del Regolamento Edilizio comunale, come allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

**Dato atto** che dell'adozione del presente provvedimento si è data pubblicità con la pubblicazione sul sito internet ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013;

#### **Visti**

- l'art. 28 L. 17 agosto 1942 n. 1150 ss.mm.ii.;
- la Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45;
- l'art. 11 della Legge 10/1977;
- l'art. 32 comma 1, lett. g), e dall'art. 122 comma 8) del D.Lgs. 163/2006;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

## PROPONE DI DELIBERARE

Le premesse costituiscono parte integrale e sostanziale del presente deliberato;

1. **Di adottare** la variante all'art. 87 del Regolamento Edilizio Comunale, allegato al presente atto deliberativo di cui ne costituisce parte integrante e sostanziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 della Legge 22 dicembre 1989, n. 45;
2. **Di dare mandato** affinché la modifica all'art. 87 del Regolamento Edilizio di cui sopra sia inserito nel sito internet istituzionale del Comune nella sezione Urbanistica;
3. **Di dare atto** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa né riduzione delle entrate e pertanto non necessita di parere contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii.;
4. **Di dare atto** che il presente provvedimento sia pubblicato per trenta giorni consecutivi all'Albo Pretorio dell'Ente e che chiunque possa presentare osservazioni nei trenta giorni successivi all'ultimo di pubblicazione; del presente provvedimento si dovrà dare ampia pubblicità ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 della L.R. 45/89 e ss.mm.ii.;
5. **La presente** variante entrerà in vigore con la pubblicazione per estratto sul B.UR.A.S. del provvedimento di adozione definitiva, successivamente alla verifica di coerenza della RAS per quanto di competenza;
6. **Con atto gestionale** da parte del Responsabile del Settore competente si provvederà alla pubblicazione dell'avviso di adozione del presente provvedimento su un quotidiano a diffusione regionale e all'adozione di tutti gli adempimenti relativi in materia di pubblicità previsti dalle normative regionali e nazionali.

**Il Responsabile del Settore  
F.to Ing. Silvia Serra**

<b>PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA</b> <i>Art. 49 D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267</i> <u>- FAVOREVOLE -</u>	
Data, 30.10.2014	<b>Il Responsabile del Settore “Pianificazione Territoriale, Urbanistica ed Ambientale - Edilizia Pubblica” F.to Ing. Silvia Serra</b>

**PER COPIA CONFORME AL SUO ORIGINALE AD USO AMMINISTRATIVO.**

Sinnai, 14/11/2014

IL FUNZIONARIO INCARICATO  
Cardia