



COMUNE DI SINNAI
PROVINCIA DI CAGLIARI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 26 Data 17/07/2014	OGGETTO:	Adozione nuovo Regolamento per l'assegnazione delle aree residenziali dei Piani di Edilizia Economica e Popolare ex lege 167/62 e 865/71 e loro ss.mm.ii. - Direttive per assegnazione aree nel P.E.E.P. "Sa Pira".
--	-----------------	--

L'anno duemilaquattordici, il giorno diciassette del mese di luglio alle ore 17,30 e prosiegua presso la sala delle adunanze consiliari, alla prima convocazione in sessione ordinaria ed in seduta pubblica, si è riunito, ai sensi delle vigenti norme di legge, il Consiglio comunale nelle persone di:

CONSIGLIERI	P	A	CONSIGLIERI	P	A
1. M. BARBARA PUSCEDDU (Sindaco)	X		12. Fabrizio PEDDITZI	X	
2. Alessandro ANEDDA	X		13. Nicola ZUNNUI		X
3. Marco ASUNI		X	14. Paolo Flavio ZEDDA	X	
4. Paride CASULA	X		15. Andrea ATZENI	X	
5. Antonello COCCO		X	16. Massimo LEBIU	X	
6. Giovanni COCCO	X		17. Giulio LOBINA	X	
7. Gianluigi CORDA	X		18. Massimiliano MALLOCCI	X	
8. Maurizio DESSALVI	X		19. Federico MALLUS		X
9. Maurilio FLORIS		X	20. Salvatore PODDA		X
10. Luca MANNU	X		21. Mauro SPINA		X
11. Francesco ORRU'	X				

Presenti: n. 14
Assenti n. 7

Sono presenti gli assessori: Alessandro ORRÙ, Roberto DEMONTIS, Giuseppe FLORIS, Massimo LEONI, Andrea ORRÙ.

Presiede la seduta Giovanni COCCO nella qualità di Presidente del Consiglio comunale, con l'assistenza del Segretario generale Dott.ssa Adriana Zuddas.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la proposta di deliberazione iscritta all'ordine del giorno e dotata dei pareri previsti dagli art. 49 e 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Nomina scrutatori i Consiglieri Signori:
- Fabrizio Pedditzi - Maurizio Dessalvi -

IL CONSIGLIO COMUNALE

ESAMINATA l'allegata proposta di deliberazione avente per oggetto: "**Adozione nuovo Regolamento per l'assegnazione delle aree residenziali dei Piani di Edilizia Economica e Popolare ex lege 167/62 e 865/71 e loro ss.mm.ii. - Direttive per assegnazione aree nel P.E.E.P. "Sa Pira".**", predisposta a cura del Responsabile del Settore Pianificazione Territoriale, Urbanistica ed Ambientale – Edilizia Pubblica, Ing. Silvia Serra;

SENTITA l'illustrazione dell'Assessore competente Andrea Orrù, alla quale seguono gli interventi dei consiglieri riportati nel verbale dell'adunanza al quale si rinvia;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Settore competente in ordine alla **regolarità tecnica**, espresso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n° 267 e ss.mm., come riportato con specifica attestazione in calce al presente provvedimento;

RITENUTO di provvedere all'approvazione dell'allegata proposta;

CON VOTAZIONE espressa per alzata di mano il cui esito è così accertato e proclamato dal Presidente del Consiglio comunale:

<i>Consiglieri presenti</i>	14
<i>Voti favorevoli</i>	14
<i>Voti contrari</i>	0
<i>Astenuti</i>	0

DELIBERA

1. Di approvare l'allegata proposta di deliberazione avente per oggetto "**Adozione nuovo Regolamento per l'assegnazione delle aree residenziali dei Piani di Edilizia Economica e Popolare ex lege 167/62 e 865/71 e loro ss.mm.ii. - Direttive per assegnazione aree nel P.E.E.P. "Sa Pira".**", che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di dichiarare, stante l'urgenza evidenziata nella proposta di cui in premessa, con separata votazione svoltasi con le modalità e lo stesso risultato della votazione precedente, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Giovanni Cocco

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Adriana Zuddas

OGGETTO:	Adozione nuovo Regolamento per l'assegnazione delle aree residenziali dei Piani di Edilizia Economica e Popolare ex lege 167/62 e 865/71 e loro ss.mm.ii. - Direttive per assegnazione aree nel P.E.E.P. "Sa Pira".
-----------------	--

PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITÀ DELL'ATTO

La presente deliberazione è stata affissa oggi all'albo pretorio, ove resterà per 15 giorni, ai sensi dell'art. 30 della legge regionale 13 dicembre 1994, n. 38 e successive modifiche ed integrazioni, con contestuale trasmissione ai capigruppo consiliari.

Sinnai, 23/07/2014

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Adriana Zuddas

CERTIFICO CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE:

è divenuta esecutiva il giorno 17/07/2014, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, poiché dichiarata immediatamente eseguibile.

Sinnai, 23/07/2014

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Adriana Zuddas



COMUNE DI SINNAI
PROVINCIA DI CAGLIARI

**SETTORE “PIANIFICAZIONE
TERRITORIALE, URBANISTICA ED
AMBIENTALE - EDILIZIA
PUBBLICA”**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO:	Adozione nuovo Regolamento per l'assegnazione delle aree residenziali dei Piani di Edilizia Economica e Popolare ex lege 167/62 e 865/71 e loro ss.mm.ii. - Direttive per assegnazione aree nel P.E.E.P. “Sa Pira”
-----------------	---

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 28 luglio 1994 è stato adottato il regolamento oggi vigente per l'assegnazione delle aree edificabili dei piani di zona ex lege 167/1962 e ss.mm.;
- dalla data di approvazione del regolamento di cui all'alinea precedente ad oggi è sostanzialmente modificata sia la normativa in materia di edilizia economica e popolare e sia la normativa sui procedimenti della pubblica amministrazione;
- è stato recentemente approvato il progetto di variante del Piano di Zona “Sa Pira”, all'interno del quale sono stati ricavati nuovi lotti da assegnare in diritto di proprietà ex art. 35 della L. 865/71 e ss.mm.ii., mediante bando pubblico in conformità al regolamento comunale in materia;
- si rende necessario procedere con l'adozione di un nuovo regolamento in linea con le normative oggi vigenti;

Visto il nuovo Regolamento per l'assegnazione dei lotti destinati a edilizia residenziale economica e popolare, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

Dato atto che i lotti da assegnare nel Piano di Sa Pira sono indipendenti per unità monofamiliari si ritiene di procedere con un bando per autocostruttori (singoli cittadini), eventualmente riuniti in cooperativa;

Acquisito il parere di regolarità tecnica, resi ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii. da parte del responsabile del Settore “Pianificazione Territoriale, Urbanistica ed Ambientale – Edilizia Pubblica”;

P R O P O N E D I D E L I B E R A R E

1. **Le premesse** costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. **Di adottare** il nuovo Regolamento per l'assegnazione dei lotti destinati a edilizia residenziale economica e popolare, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale
3. **Di stabilire** che i lotti disponibili nel Piano di Zona “Sa Pira” siano prioritariamente assegnati mediante bando ad autocostruttori (singoli cittadini), eventualmente riuniti in cooperativa.

Il Responsabile del Settore
F.to Ing. Silvia Serra

OGGETTO:	Adozione nuovo Regolamento per l'assegnazione delle aree residenziali dei Piani di Edilizia Economica e Popolare ex lege 167/62 e 865/71 e loro ss.mm.ii. - Direttive per assegnazione aree nel P.E.E.P. "Sa Pira"
-----------------	---

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Art. 49 D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267

- FAVOREVOLE -

Data, 20.05.2014

**Il Responsabile del
Settore "Pianificazione Territoriale, Urbanistica ed
Ambientale - Edilizia Pubblica"**

F.to Ing. Silvia Serra

PER COPIA CONFORME AL SUO ORIGINALE AD USO AMMINISTRATIVO.

Sinnai, 23/07/2014

**IL FUNZIONARIO INCARICATO
Cardia**