



COMUNE DI SINNAI
PROVINCIA DI CAGLIARI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 24	OGGETTO:	<i>Istanza di variante non sostanziale al Piano di Lottizzazione privata Serralonga-Is Mitzas Ditta Cuccus Battista e Cuccus Rita.</i>
Data 01/07/2014		

L'anno duemilaquattordici, il giorno uno del mese di luglio alle ore 17,30 e prosiegua presso la sala delle adunanze consiliari, alla prima convocazione in sessione straordinaria ed in seduta pubblica, si è riunito, ai sensi delle vigenti norme di legge, il Consiglio comunale nelle persone di:

CONSIGLIERI	P	A	CONSIGLIERI	P	A
1. M. BARBARA PUSCEDDU (Sindaco)	X		12. Fabrizio PEDDITZI	X	
2. Alessandro ANEDDA	X		13. Nicola ZUNNUI	X	
3. Marco ASUNI		X	14. Paolo Flavio ZEDDA	X	
4. Paride CASULA	X		15. Andrea ATZENI		X
5. Antonello COCCO	X		16. Massimo LEBIU	X	
6. Giovanni COCCO	X		17. Giulio LOBINA		X
7. Gianluigi CORDA	X		18. Massimiliano MALLOCCI	X	
8. Maurizio DESSALVI		X	19. Federico MALLUS		X
9. Maurilio FLORIS		X	20. Salvatore PODDA		X
10. Luca MANNU	X		21. Mauro SPINA		X
11. Francesco ORRU'	X				

Presenti: n. 13
Assenti n. 8

Sono presenti gli assessori: Alessandro ORRU', Giuseppe FLORIS, Massimo LEONI, Giuseppe MELIS, Andrea ORRU'.

Presiede la seduta Giovanni COCCO nella qualità di Presidente del Consiglio comunale, con l'assistenza del Segretario generale Dott.ssa Adriana Zuddas.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la proposta di deliberazione iscritta all'ordine del giorno e dotata dei pareri previsti dagli art. 49 e 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Nomina scrutatori i Consiglieri Signori:
- Francesco Orrù - Paride Casula

IL CONSIGLIO COMUNALE

ESAMINATA l'allegata proposta di deliberazione avente per oggetto "*Istanza di variante non sostanziale al Piano di Lottizzazione privata Serralonga-Is Mitzas Ditta Cuccus Battista e Cuccus Rita*", predisposta a cura del Responsabile del Settore Pianificazione Territoriale, Urbanistica ed Ambientale, Edilizia Pubblica, Ing. Silvia Serra;

SENTITA l'illustrazione dell'Assessore competente Andrea Orrù, alla quale seguono gli interventi dei consiglieri riportati nel verbale dell'adunanza al quale si rinvia;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Settore competente in ordine alla **regolarità tecnica**, espresso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n° 267 e ss.mm., come riportato con specifica attestazione in calce al presente provvedimento;

RITENUTO di provvedere all'approvazione dell'allegata proposta;

CON VOTAZIONE espressa per alzata di mano il cui esito è così accertato e proclamato dal Presidente del Consiglio comunale:

<i>Consiglieri presenti</i>	13
<i>Voti favorevoli</i>	13
<i>Voti contrari</i>	0
<i>Astenuti</i>	0

DELIBERA

1. Di approvare l'allegata proposta di deliberazione avente per oggetto "*Istanza di variante non sostanziale al Piano di Lottizzazione privata Serralonga-Is Mitzas Ditta Cuccus Battista e Cuccus Rita*", che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di dichiarare, stante l'urgenza evidenziata nella proposta di cui in premessa, con separata votazione svoltasi con le modalità e lo stesso risultato della votazione precedente, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Giovanni Cocco

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Adriana Zuddas

OGGETTO:	<i>Istanza di variante non sostanziale al Piano di Lottizzazione privata Serralonga-Is Mitzas Ditta Cuccus Battista e Cuccus Rita.</i>
-----------------	--

PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITÀ DELL'ATTO

La presente deliberazione è stata affissa oggi all'albo pretorio, ove resterà per 15 giorni, ai sensi dell'art. 30 della legge regionale 13 dicembre 1994, n. 38 e successive modifiche ed integrazioni, con contestuale trasmissione ai capigruppo consiliari.

Sinnai, 15/07/2014

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Adriana Zuddas

CERTIFICO CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE:

è divenuta esecutiva il giorno 01/07/2014, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, poiché dichiarata immediatamente eseguibile.

Sinnai, 15/07/2014

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Adriana Zuddas



COMUNE DI SINNAI
PROVINCIA DI CAGLIARI

**SETTORE PIANIFICAZIONE
TERRITORIALE, URBANISTICA ED
AMBIENTALE
EDILIZIA PUBBLICA**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO:	<p style="text-align: center;"><i>Istanza di variante non sostanziale al Piano di Lottizzazione privata Serralonga-Is Mitzas Ditta Cuccus Battista e Cuccus Rita</i></p>
-----------------	--

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- Il Piano di Lottizzazione d'iniziativa privata denominato "Serralonga – Is Mitzas" identificato nel comparto edificatorio 6C1 del vigente Piano Urbanistico Comunale, fu adottato, relativamente all'attuazione del "Sub Comparto A", con le deliberazioni di Consiglio Comunale n° 78 del 14.10.96 e n° 115 del 18.12.96, esecutiva con provvedimento Co.Ci.Co. n. 10343/01/96 del 17.01.97, ed approvato definitivamente con deliberazione di Consiglio Comunale n° 48 del 16.06.97, resa esecutiva dal provvedimento Co.Ci.Co. n. 4774/01/97 del 29.07.97;
- in data 21/03/2008, con protocollo n° 3473, è stata depositata una richiesta di variante allo studio generale del Comparto "6C1", nonché dei tre previsti stralci funzionali denominati "sub-comparto A", sub-comparto B e sub-comparto C";
- la stessa istanza prevedeva altresì l'adozione ai sensi della legge regionale 22 dicembre 1989 n. 45, artt.20 e 21, della variante al sub-comparto "A";
- in data 21.10.2008 con delibera C.C. n. 38 è stata adottata ai sensi della legge regionale 22 dicembre 1989 n. 45, la proposta di variante allo studio generale del Comparto "6C1", nonché dei tre sub-comparti che la compongono;
- sempre con la suindicata deliberazione è stato adottato ai sensi della legge regionale 22 dicembre 1989, n. 45, il piano attuativo del sub-comparto "A";
- per il piano attuativo si è provveduto alla Pubblicazione con avviso di deposito dello stesso a disposizione del pubblico per trenta giorni a far data dal 30.11.2008, nonché di ulteriori trenta giorni per la presentazione delle osservazioni;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n° 04 del 05.02.2009 si è proceduto all'approvazione definitiva dello studio generale del Comparto "6C1", denominato Lottizzazione "Serralonga – Is Mitzas", nonché dello stralcio funzionale identificato come "sub-comparto A", per il quale si è proceduto a convenzionamento in data 30 luglio 2012, Rep. n° 13863, Racc. n° 9175:

Vista l'istanza prot. n° 5668 del 26.03.2014, con la quale i sig.ri Cuccus Battista, nato a Cagliari il 23.11.1986, e Cuccus Rita, nata a Cagliari il 25.05.1984, residenti a Sinnai nella via Roma n° 183, in qualità di proprietari del lotto urbanistico identificato con la sigla A15, sub. lotti 1 e 2, ricadenti all'interno del piano di lottizzazione "Serralonga – Is Mitzas" e censiti nel Nuovo Catasto Terreni al foglio 35 mappali 6008 e 6009, aventi rispettivamente una superficie di 221 e 205 mq., hanno chiesto l'approvazione di una variante non sostanziale al fine di modificare la linea di separazione tra i due sub lotti con una compensazione di superfici pari a 2 mq. ed una lieve traslazione dei fabbricati al fine di poter adottare soluzioni progettuali più razionali in termini di fruizione delle aree scoperte da destinare a parcheggi e distribuzione degli ambienti delle unità immobiliari da edificare;

Dato atto

- che la variante proposta comporterebbe la sola modifica della linea di confine tra i due sub lotti A15.1 e A15.2, con conseguente variazione di superficie dei due lotti pari a soli 2 mq.. Nello specifico la superficie del lotto A15.1 passerebbe da 221 mq. a 219 mq, mentre quella del lotto A15.2 passerebbe da 205 mq. a 207 mq.;
- che nessuna variazione riguarda i parametri di superficie coperta e volume edificabili nei due sub lotti;
- che la lieve traslazione dei due fabbricati rispetta comunque i parametri di distanza dai confini;
- Che le variazioni proposte non comportano modifiche alla superficie, al perimetro del comparto di lottizzazione, agli indici di fabbricabilità e alle dotazioni di spazi pubblici o ad uso pubblico;
- Che il comma 2 della Legge Regionale 2 agosto 2013, n.19, dopo il comma 2 dell'articolo 21 della legge regionale 22 dicembre 1989, n. 45 (Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale), ha aggiunto il seguente:

"2 bis. : *Le varianti urbanistiche che non incidono sul dimensionamento volumetrico del piano attuativo e non comportano modifiche al perimetro, agli indici di fabbricabilità ed alle dotazioni di spazi pubblici o ad uso pubblico, o costituiscano adeguamento alle previsioni di cui all'articolo 41 quinquies della legge n. 1150 del 1942, introdotto dall'articolo 17 della legge 6 agosto 1967, n. 765, sono approvate con un'unica deliberazione, salva ogni altra autorizzazione necessaria, inderogabilmente entro sessanta giorni dal loro deposito, dai rispettivi consigli comunali";*

Considerato che:

- In data 10.04.2014 l'ufficio scrivente ha istruito l'istanza in questione formulando parere favorevole a condizione che venissero presentate n° 4 copie integrali delle tavole *relative alla Zonizzazione ed al Planivolumetrico* aventi medesima scala e dimensioni di quelle approvate con deliberazione di Consiglio Comunale n° 04 del 05.02.2009;
- Copia dell'istruttoria è stata trasmessa all'Assessore all'Urbanistica per eventuali osservazioni e/o rilievi dell'amministrazione in merito alla proposta in esame;
- Con nota prot. 10444 del 16.06.2014, i sig.ri Cuccus hanno presentato n° 4 copie delle tavole di progetto adeguate secondo le prescrizioni indicate nella relazione istruttoria succitata;

Visti gli elaborati allegati alla presente proposta di deliberazione qui di seguito elencati:

- **Tavola 3** – studio d'inserimento del comparto;
- **Tavole 5a2 e 5b1** – planivolumetrico generale;

Visti

- la legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45;
- il D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267;
- il comma 2 della Legge Regionale 2 agosto 2013, n.19;
- l'Art. 39, comma 1, del D.Lgs. 14.03.2013 n. 33;

Ritenuto di dover provvedere nel merito;

Acquisito sulla proposta della presente deliberazione il parere di regolarità tecnica del Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia Pubblica reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. e dato atto che non necessita del parere di regolarità contabile da parte del Responsabile del Settore Finanziario in quanto non comporta oneri per l'Amministrazione Comunale;

Tutto ciò premesso

PROPONE DI DELIBERARE

- **Le premesse** costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- **Di dare atto** che la variante in oggetto consiste nella modifica della linea di confine tra i due sub lotti A15.1 e A15.2, ricadenti all'interno del piano di lottizzazione privata "Serralonga – Is Mitzas", con conseguente variazione di superficie dei due lotti pari a soli 2 mq.. Nello specifico la superficie del lotto A15.1 passerebbe da 221 mq. a 219 mq, mentre quella del lotto A15.2 passerebbe da 205 mq. a 207 mq.;

- **Di approvare**, ai sensi dell'art. 8, comma 6, della L. 167/62 e ss.mm.ii. e del comma 2 della Legge Regionale 2 agosto 2013, n.19 , la variante non sostanziale al piano di lottizzazione privata "Serralonga – Is Mitzas" composta dai seguenti elaborati di progetto a firma dell'Architetto Matteo Aledda:

1. **Tavola 3** – studio d'inserimento del comparto;
2. **Tavole 5a2 e 5b1** – planivolumetrico generale;

Data, 27.06.2014

**Il Responsabile del Settore Pianificazione
Territoriale, Urbanistica ed Ambientale
Edilizia Pubblica**

F.to Ing. Silvia Serra

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA <i>Art. 49 D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267</i> - FAVOREVOLE -	
Data, 27.06.2014	Il Responsabile del Settore Pianificazione Territoriale, Urbanistica ed Ambientale Edilizia Pubblica
	F.to Ing. Silvia Serra

PER COPIA CONFORME AL SUO ORIGINALE AD USO AMMINISTRATIVO.	
Sinnai, 15/07/2014	IL FUNZIONARIO INCARICATO Cardia