

PROCEDIMENTO DI CALCOLO DEL COEFFICIENTE DI RAGGUAGLIO DEL COSTO AREA IN FUNZIONE DELLA TIPOLOGIA E DELL'INDICE FONDIARIO																
N.P.	Lotto n°	Denominazione comparto	Denominazione del PEEP	Regime di assegnazione attuale	Superficie lotto risultante nel progetto approvato e/o nel PdZ in variante m ²	Volume max nel lotto risultante nel progetto e nel PdZ in variante (m ³)	Indice fondiario risultante da PdZ in variante	Costo attuale area (per nuovo esproprio) ripartito sul volume - Euro	Tipologia edilizia	Coefficiente per tipologia edilizia (A)	Coefficiente per indice fondiario (B)	Coefficienti di ragguglio risultante (A x B)	Versamento_area_raggugliato per_nuove_assegnazioni_Euro	Oneri UU.PP. da versare per nuove assegnazioni - Euro	Oneri UU.SS. da versare per nuove assegnazioni - Euro	CORRISPETTIVO TOTALE LOTTO PER NUOVE ASSEGNAZIONI - Euro
12	87	R1b	Sa Pira	Proprietà: regime vinc. ventennale	209	450	2,1531	p 24.129,45	Schiera	1,000000	0,980018	0,980018	p 23.647,30	p 6.300,00	p 2.659,50	p 32.606,80
27	127	R2	Sa Pira	Proprietà: regime vinc. ventennale	231	450	1,9481	p 24.129,45	Schiera	1,000000	0,996203	0,996203	p 24.037,83	p 6.300,00	p 2.659,50	p 32.997,33
28	128	R2	Sa Pira	Proprietà: regime vinc. ventennale	231	450	1,9481	p 24.129,45	Schiera	1,000000	0,996203	0,996203	p 24.037,83	p 6.300,00	p 2.659,50	p 32.997,33
29	129	R2	Sa Pira	Proprietà: regime vinc. ventennale	231	450	1,9481	p 24.129,45	Schiera	1,000000	0,996203	0,996203	p 24.037,83	p 6.300,00	p 2.659,50	p 32.997,33
30	130	R2	Sa Pira	Proprietà: regime vinc. ventennale	231	450	1,9481	p 24.129,45	Schiera	1,000000	0,996203	0,996203	p 24.037,83	p 6.300,00	p 2.659,50	p 32.997,33
124	138	R10b	Sa Pira	Proprietà: regime vinc. ventennale	312	450	1,4423	p 24.129,45	Schiera	1,000000	1,036134	1,036134	p 25.001,34	p 6.300,00	p 2.659,50	p 33.960,84
125	139	R10b	Sa Pira	Proprietà: regime vinc. ventennale	357	450	1,2605	p 24.129,45	Schiera	1,000000	1,050487	1,050487	p 25.347,67	p 6.300,00	p 2.659,50	p 34.307,17
126	140	R10b	Sa Pira	Proprietà: regime vinc. ventennale	274	450	1,6423	p 24.129,45	Schiera	1,000000	1,020345	1,020345	p 24.620,36	p 6.300,00	p 2.659,50	p 33.579,86
127	141	R10b	Sa Pira	Proprietà: regime vinc. ventennale	393	450	1,1450	p 24.129,45	Caposchiera libero su tre lati	1,050000	1,059605	1,11258525	p 26.846,07	p 6.300,00	p 2.659,50	p 35.805,57
135	131	R10d	Sa Pira	Proprietà: regime vinc. ventennale	235	450	1,9149	p 24.129,45	Caposchiera libero su tre lati	1,050000	0,998824	1,0487652	p 25.306,13	p 6.300,00	p 2.659,50	p 34.265,63
136	132	R10d	Sa Pira	Proprietà: regime vinc. ventennale	195	450	2,3077	p 24.129,45	Schiera	1,000000	0,967813	0,967813	p 23.352,80	p 6.300,00	p 2.659,50	p 32.312,30
137	133	R10d	Sa Pira	Proprietà: regime vinc. ventennale	213	450	2,1127	p 24.129,45	Schiera	1,000000	0,983208	0,983208	p 23.724,27	p 6.300,00	p 2.659,50	p 32.683,77
138	134	R10d	Sa Pira	Proprietà: regime vinc. ventennale	231	450	1,9481	p 24.129,45	Schiera	1,000000	0,996203	0,996203	p 24.037,83	p 6.300,00	p 2.659,50	p 32.997,33
139	135	R10d	Sa Pira	Proprietà: regime vinc. ventennale	209	450	2,1531	p 24.129,45	Schiera	1,000000	0,980018	0,980018	p 23.647,30	p 6.300,00	p 2.659,50	p 32.606,80
140	136	R10d	Sa Pira	Proprietà: regime vinc. ventennale	300	450	1,5000	p 24.129,45	Caposchiera libero su tre lati	1,050000	1,031579	1,08315795	p 26.136,01	p 6.300,00	p 2.659,50	p 35.095,51
141	137	R10d	Sa Pira	Proprietà: regime vinc. ventennale	369	450	1,2195	p 24.129,45	Caposchiera libero su tre lati	1,050000	1,053724	1,1064102	p 26.697,07	p 6.300,00	p 2.659,50	p 35.656,57
																p 537.867,47