



COMUNE DI SINNAI
PROVINCIA DI CAGLIARI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 8 Data 20/05/2013	OGGETTO:	Autorizzazione in deroga per la realizzazione di un deposito di g.p.l. in bombole da 27.000 kg. da ubicarsi in Località Sant'Elena. Ditta Oltregas di Pusceddu Sergio.
---------------------------------------	-----------------	---

L'anno Duemilatredici, il giorno **venti** del mese di **maggio** alle ore **18,00** e prosiegua nella Sala delle Adunanze Consiliari, alla prima convocazione in sessione ordinaria ed in seduta pubblica, si è riunito, ai sensi delle vigenti norme di legge, il Consiglio Comunale. Procedutosi all'appello nominale risultano:

CONSIGLIERI	P	A	CONSIGLIERI	P	A
1. M. BARBARA PUSCEDDU (Sindaco)	X		12. Fabrizio PEDDITZI	X	
2. Alessandro ANEDDA	X		13. Nicola ZUNNUI	X	
3. Marco ASUNI	X		14. Paolo Flavio ZEDDA	X	
4. Paride CASULA	X		15. Andrea ATZENI	X	
5. Antonello COCCO	X		16. Massimo LEBIU	X	
6. Giovanni COCCO	X		17. Giulio LOBINA		X
7. Gianluigi CORDA	X		18. Massimiliano MALLOCCI	X	
8. Maurizio DESSALVI	X		19. Federico MALLUS		X
9. Maurilio FLORIS	X		20. Salvatore PODDA	X	
10. Luca MANNU	X		21. Mauro SPINA	X	
11. Francesco ORRU'	X				

Presenti: n. 19
Assenti n. 2

Sono presenti gli Assessori Signori: Giuseppe FLORIS, Massimo LEONI, Franco MATTA, Giuseppe MELIS, Alessandro ORRU', Andrea ORRU'.

Presiede la seduta Giovanni COCCO nella qualità di Presidente del Consiglio con l'assistenza del Segretario Generale Dott.ssa Adriana Zuddas.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la proposta di deliberazione iscritta all'ordine del giorno e dotata dei pareri previsti dagli art. 49 e 147 bis del Decreto Legislativo del 18 agosto 2000 n. 267.

Nomina scrutatori i Consiglieri Signori:
- Fabrizio Pedditzi - Maurizio Dessalvi - Mauro Spina.

Si dà atto che durante la trattazione del presente argomento entra in aula il Consigliere Mallus, quindi i presenti sono 20.

IL CONSIGLIO COMUNALE

ESAMINATA l'allegata proposta di deliberazione avente per oggetto "**Autorizzazione in deroga per la realizzazione di un deposito di g.p.l. in bombole da 27.000 kg. da ubicarsi in Località Sant'Elena. Ditta Oltregas di Pusceddu Sergio**", predisposta a cura del Responsabile del Settore Edilizia Privata e Suap Geometra Paolo Monni;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Settore competente in ordine alla **regolarità tecnica**, espresso ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dagli art. 49 e 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267 e riportato in calce al presente provvedimento;

SENTITA l'illustrazione dell'Assessore competente Andrea Orrù alla quale seguono gli interventi dei Consiglieri riportati nel verbale dell'adunanza al quale si rinvia;

RITENUTO di provvedere all'approvazione dell'allegata proposta;

CON VOTAZIONE espressa per alzata di mano il cui esito viene così accertato e proclamato dal Presidente:

Presenti: n. 20

Voti favorevoli: n. 20

Contrari: n. 0

Astenuti: n. 0

DELIBERA

1. Di approvare l'allegata proposta di deliberazione avente per oggetto "**Autorizzazione in deroga per la realizzazione di un deposito di g.p.l. in bombole da 27.000 kg. da ubicarsi in Località Sant'Elena. Ditta Oltregas di Pusceddu Sergio**", che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Stante l'urgenza evidenziata nella proposta di cui in premessa, con separata votazione svoltasi con le modalità e lo stesso risultato della votazione precedente, dichiara la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Giovanni COCCO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Adriana ZUDDAS

OGGETTO:	Autorizzazione in deroga per la realizzazione di un deposito di g.p.l. in bombole da 27.000 kg. da ubicarsi in Località Sant'Elena. Ditta Oltregas di Pusceddu Sergio.
-----------------	---

PARERE PREVENTIVO DI REGOLARITÀ TECNICA

Artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267

- FAVOREVOLE -

Data, 17/05/2013

Il Responsabile del Settore Edilizia Privata e Suap

F.to Geom. Paolo Monni

PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITÀ DELL'ATTO

La presente deliberazione è stata affissa il giorno 23/05/2013 all'albo pretorio, ove resterà per 15 giorni, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 13.12.1994 n. 38 e successive modifiche ed integrazioni, con contestuale trasmissione ai Capigruppo consiliari.

Sinnai, 23/05/2013

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Adriana Zuddas

CERTIFICO CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE:

è divenuta esecutiva il giorno 20/05/2013, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267, poiché dichiarata immediatamente eseguibile.

Sinnai, 21/05/2013

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Adriana Zuddas



COMUNE DI SINNAI
PROVINCIA DI CAGLIARI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO:	Autorizzazione in deroga per la realizzazione di un deposito di g.p.l. in bombole da 27.000 kg. da ubicarsi in Località Sant'Elena. Ditta Oltregas di Pusceddu Sergio.
-----------------	---

IL RESPONSABILE DEL SETTORE EDILIZIA PRIVATA E SUAP

- PREMESSO** che in data 31/01/2013, presso lo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Sinnai, è stata presentata in modalità telematica, ai sensi del DPR 160/2010, su piattaforma SUAP2, da parte della ditta Oltregas di Pusceddu Sergio, una dichiarazione autocertificativa unica per la realizzazione di un deposito per complessivi kg 27000 di gpl in bombole con montaggio di n° 6 box prefabbricati formanti n°3 depositi da kg.1000 di gpl (costituiti ciascuno da un box per pieni e uno per vuoti) e da un'area per il deposito momentaneo di gabbie contenenti bombole in attesa di essere distribuite;
- CONSIDERATO** che l'ambito urbanistico in cui si interviene ricade nella cosiddetta zona "ER" (Sottozona della Zona E1), per la quale oltre che le norme dell'art.30 vige la disciplina urbanistica dell'art.36 nonché le norme di attuazione del piano attuativo di riordino urbanistico a cui è stato assoggettato il comparto predisposto nel PUC.
- ACCERTATO** che per il deposito di cui trattasi, essendo lo stesso di capacità superiore a 5000 Kg, vigono le norme di cui al Decreto del Ministero dell'Interno 13 ottobre 1994 (modificato secondo il Decreto Ministero dell'Interno 14 maggio 2004)
- PRESO ATTO** che la succitata normativa prevede espressamente che per i depositi con serbatoi fissi di capacità complessiva superiore a 30 mc e/o di recipienti mobili di capacità complessiva superiore a 12.000 kg, si preveda un'ubicazione fuori dai centri abitati in aree destinate a zona industriale o assimilata nei Piani regolatori o nelle previsioni di altri strumenti urbanistici o in aree agricole da definire in accordo con gli strumenti urbanistici locali.
- CONSIDERATO** che il vigente P.U.C. del Comune Sinnai non prevede una specifica zona omogenea dove ubicare le attività di deposito di g.p.l, e pertanto anche in analoghe richieste precedenti altre Ditte sono state autorizzate a posizionare i propri depositi in zona agricola, previa autorizzazione in deroga del Consiglio Comunale;
- VISTO** il verbale della Conferenza dei Servizi del 04/03/2013 riportante parere favorevole all'intervento condizionato all'acquisizione del parere vincolante in deroga da parte del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 4 del D.R.A.E.L. n° 2266/83;

VISTO il parere favorevole espresso dal Comando provinciale dei Vigili del Fuoco - Ufficio Prevenzione con nota del 21/02/2013 prot. 2981, a condizione che vengano attuati anche i seguenti interventi: 1) il locale pompe sia realizzato secondo la norma UNI 11292 e il gruppo di pressurizzazione in conformità della norma UNI EN 12845; 2) che il primo gruppo di pressurizzazione sia alimentato con fonte di energia autonoma e il secondo gruppo di pressurizzazione, di uguali caratteristiche di pressione e portata, sia alimentato da linea ENEL; 3) venga dato adempimento ai titoli XII e XIII del D.M. 13/10/1994; 4) la riserva idrica antincendio abbia capacità non inferiore a mc 96,00.

CONSIDERATO che l'attività di deposito di g.p.l. può essere considerata un'attività particolare che per la sua natura non può essere localizzata in altre zone per cui, così come definito dall'art.4 del D.R.A.E.L. 2266/83 la si può ubicare in zona agricola previo deliberazione del Consiglio Comunale.

ACCERTATO inoltre, che l'attuale intervento è annesso all'esistente deposito g.p.l. in bombole per il quale fu ottenuta la concessione in deroga ai sensi dell'art. 4 del D.R.A.E.L. 2266/83 dal Consiglio Comunale con Delibera n° 83 del 14/10/1996, nonché con successivo rilascio della Concessione Edilizia n° 2 del 02/01/1998.

VISTI

- il parere favorevole del Responsabile del Settore competente in ordine alla regolarità tecnica ed il parere favorevole del Responsabile del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile, espressi ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dagli art. 49 e 147-bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267 e s.m.i. come riportati con specifiche attestazioni in calce al presente provvedimento;
- Il Testo Unico Sull'Edilizia;
- Direttive per le Zone Agricole, Decreto del Presidente della Giunta Regionale del 3 agosto 1994, n. 228 e il D.R.A.E.L. 2266/83
- Il vigente Regolamento edilizio Comunale;
- Le norme tecniche d'attuazione del vigente Piano Urbanistico Comunale;
- Il parere favorevole dell'istruttoria tecnica;
- Il Testo Unico degli Enti Locali, D. lgs. n. 267/2000;
- Il parere favorevole da parte della 3^a Commissione Consiliare Permanente in data 15/05/2013;
- La circolare n. 74 del 20 settembre 1956 e il Decreto del Ministero dell'Interno 13 ottobre 1994;
- Il nuovo regolamento di prevenzione incendi di cui al D.P.R. 1 agosto 2011, n. 151

PROPONE DI DELIBERARE

1. Di autorizzare la Ditta Oltregas di Sergio Pusceddu, la realizzazione in deroga, in area ricadente nel vigente PUC in zona omogenea "ER", di un deposito per complessivi kg 27000 di gpl in bombole con montaggio di n° 6 box prefabbricati formanti n°3 depositi da kg.1000 di gpl (costituiti ciascuno da un box per pieni e uno per vuoti) e da un'area per il deposito momentaneo di gabbie contenenti bombole in attesa di essere distribuite;
2. Di far proprie le condizioni dettate nel parere favorevole espresso dal Comando provinciale dei Vigili del Fuoco - Ufficio Prevenzione Incendi con nota del 21/02/2013 prot. 2981, nel quale vengono prescritte le seguenti condizioni:

- a) il locale pompe sia realizzato secondo la norma UNI 11292 e il gruppo di pressurizzazione in conformità della norma UNI EN 12845;
 - b) che il primo gruppo di pressurizzazione sia alimentato con fonte di energia autonoma e il secondo gruppo di pressurizzazione, di uguali caratteristiche di pressione e portata, sia alimentato da linea ENEL;
 - c) venga dato adempimento ai titoli XII e XIII del D.M. 13/10/1994; 4) la riserva idrica antincendio abbia capacità non inferiore a mc 96,00.
3. Considerata l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto, si propone ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, di attribuire l'esecutività immediata.

PARERE PREVENTIVO DI REGOLARITÀ TECNICA <i>Artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267</i> - FAVOREVOLE -	
Data, 17/05/2013	Il Responsabile del Settore Edilizia Privata e Suap F.to Geom. Paolo Monni

PER COPIA CONFORME AL SUO ORIGINALE AD USO AMMINISTRATIVO.	
Sinnai, 23/05/2013	IL FUNZIONARIO INCARICATO Cardia