



COMUNE DI SINNAI
PROVINCIA DI CAGLIARI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 6 Data 11/03/2013	OGGETTO:	Autorizzazione, ai sensi dell'art.30 punto J.4 delle norme di Attuazione del PUC, relativa indici volumetrici superiori a 0,20 mc/mq sul fondo prescelto per l'accorpamento di più fondi aziendali, previsti dal progetto di accertamento di conformità presentato ai sensi dell'art.16 della Legge Regionale 23/85, per l'ampliamento di un fabbricato agricolo ubicato in Località "Su Pardu" di proprietà del sig. Cocco Bruno.
---	-----------------	---

L'anno Duemilatredici, il giorno undici del mese di marzo alle ore 16,30 e prosiegua nella Sala delle Adunanze Consiliari, alla prima convocazione in sessione straordinaria ed in seduta pubblica, si è riunito, ai sensi delle vigenti norme di legge, il Consiglio Comunale. Procedutosi all'appello nominale risultano:

CONSIGLIERI	P	A	CONSIGLIERI	P	A
1. M. BARBARA PUSCEDDU (Sindaco)	X		12. Fabrizio PEDDITZI	X	
2. Alessandro ANEDDA		X	13. Nicola ZUNNUI	X	
3. Marco ASUNI	X		14. Paolo Flavio ZEDDA		X
4. Paride CASULA	X		15. Andrea ATZENI	X	
5. Antonello COCCO		X	16. Massimo LEBIU	X	
6. Giovanni COCCO		X	17. Giulio LOBINA		X
7. Gianluigi CORDA	X		18. Massimiliano MALLOCCI	X	
8. Maurizio DESSALVI	X		19. Federico MALLUS	X	
9. Maurilio FLORIS		X	20. Salvatore PODDA		X
10. Luca MANNU		X	21. Mauro SPINA	X	
11. Francesco ORRU'	X				

Presenti: n. 13
Assenti n. 8

Sono presenti gli Assessori Signori: Roberto DEMONTIS, Franco MATTA, Giuseppe MELIS, Alessandro ORRÙ, Andrea ORRÙ.

Presiede la seduta Massimo LEBIU nella qualità di vice Presidente del Consiglio con l'assistenza del Vice Segretario Generale Dott. Raffaele Cossu.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la proposta di deliberazione iscritta all'ordine del giorno e dotata dei pareri previsti dagli art. 49 e 147 bis del Decreto Legislativo del 18 agosto 2000 n. 267.

Risultano nominati scrutatori i Consiglieri Signori:

- Fabrizio Pedditzi - Maurizio Dessalvi - Andrea Atzeni.

IL CONSIGLIO COMUNALE

ESAMINATA l'allegata proposta di deliberazione avente per oggetto: **“Autorizzazione, ai sensi dell’art.30 punto J.4 delle norme di Attuazione del PUC, relativa indici volumetrici superiori a 0,20 mc/mq sul fondo prescelto per l'accorpamento di più fondi aziendali, previsti dal progetto di accertamento di conformità presentato ai sensi dell’art.16 della Legge Regionale 23/85, per l'ampliamento di un fabbricato agricolo ubicato in Località “Su Pardu” di proprietà del sig. Cocco Bruno”**, predisposta a cura del Responsabile del Settore Edilizia Privata e Suap, Geometra Paolo Monni;

VISTO il parere preventivo favorevole del Responsabile del Settore competente in ordine alla **regolarità tecnica**, espresso ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dagli art. 49 e 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267 e riportato in calce al presente provvedimento;

SENTITA l'illustrazione dell'Assessore competente Andrea Orrù alla quale seguono gli interventi dei Consiglieri riportati nel verbale dell'adunanza al quale si rinvia;

RITENUTO di provvedere all'approvazione dell'allegata proposta;

CON VOTAZIONE espressa per alzata di mano il cui esito viene così accertato e proclamato dal Presidente:

Presenti: n. 13
Voti favorevoli: n. 13
Voti contrari: n. 0
Astenuiti: n. 0

DELIBERA

1. Di approvare l'allegata proposta di deliberazione avente per oggetto: **“Autorizzazione, ai sensi dell’art.30 punto J.4 delle norme di Attuazione del PUC, relativa indici volumetrici superiori a 0,20 mc/mq sul fondo prescelto per l'accorpamento di più fondi aziendali, previsti dal progetto di accertamento di conformità presentato ai sensi dell’art.16 della Legge Regionale 23/85, per l'ampliamento di un fabbricato agricolo ubicato in Località “Su Pardu” di proprietà del sig. Cocco Bruno”**, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Stante l'urgenza evidenziata nella proposta di cui in premessa, con separata votazione svoltasi con le modalità e lo stesso risultato della votazione precedente, dichiara la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL VICE PRESIDENTE
F.to Massimo LEBIU

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Raffaele COSSU

OGGETTO:	Autorizzazione, ai sensi dell'art.30 punto J.4 delle norme di Attuazione del PUC, relativa indici volumetrici superiori a 0,20 mc/mq sul fondo prescelto per l'accorpamento di più fondi aziendali, previsti dal progetto di accertamento di conformità presentato ai sensi dell'art.16 della Legge Regionale 23/85, per l'ampliamento di un fabbricato agricolo ubicato in Località "Su Pardu" di proprietà del sig. Cocco Bruno.
-----------------	---

PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITÀ DELL'ATTO

La presente deliberazione è stata affissa oggi all'albo pretorio, ove resterà per 15 giorni, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 13.12.1994 n. 38 e successive modifiche ed integrazioni, con contestuale trasmissione ai Capigruppo consiliari.

Sinnai, 14/03/2013

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Raffaele Cossu

CERTIFICO CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE:

è divenuta esecutiva il giorno 11/03/2013, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267, poiché dichiarata immediatamente eseguibile.

Sinnai, 14/03/2013

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Raffaele Cossu



COMUNE DI SINNAI
PROVINCIA DI CAGLIARI

**SETTORE EDILIZIA PRIVATA
E SUAP**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO:	Autorizzazione, ai sensi dell'art.30 punto J.4 delle norme di Attuazione del PUC, relativa indici volumetrici superiori a 0,20 mc/mq sul fondo prescelto per l'accorpamento di più fondi aziendali, previsti dal progetto di accertamento di conformità presentato ai sensi dell'art.16 della Legge Regionale 23/85, per l'ampliamento di un fabbricato agricolo ubicato in Località "Su Pardu" di proprietà del sig. Cocco Bruno.
-----------------	---

IL RESPONSABILE DEL SETTORE EDILIZIA PRIVATA E SUAP

Premesso:

- Che in data 04/08/1998 venne rilasciata alla Sig.ra Monni Maria (ex proprietaria) la concessione edilizia n°169 relativa alla costruzione di un deposito attrezzi in Località "Su Pardu", area distinta al N.C.T. al foglio 36 mappale 124, ricadenti entrambe in zona omogenea "E";
- Che in data 25/10/2001 venne rilasciata, alla Sig.ra Monni Maria, la concessione edilizia in doppia conformità n°188, la quale sanava delle variazioni eseguite al fabbricato di cui sopra;
- Che in data 26/05/2006 la Sig.ra Monni Maria ottenne la concessione edilizia n°134 per l'ampliamento dello stesso fabbricato;

Considerato che:

- In data 14/08/2012, prot.n°12795, l'attuale proprietario il sig. Cocco Bruno, nato a Sinnai il 03/10/1967, ha depositata presso il protocollo generale istanza di Accertamento di Conformità ai sensi dell'art.16 della L.R. n. 23/85, poiché venivano ritenute verificabili le condizioni di legge che permettono di accedere a questa forma di sanatoria che permette l'applicazione esclusivamente laddove venga comprovato che le opere realizzate in assenza di concessione e/o in totale o parziale difformità, siano comunque conformi agli strumenti urbanistici generali o attuativi approvati e non in contrasto con quelli adottati sia al momento della realizzazione dell'opera che al momento della presentazione della domanda;

Accertato che:

- L'istruttoria tecnica ha confermato le condizioni di sanabilità degli interventi proposti secondo le condizioni di legge succitate, nonché delle ulteriori parametri edilizio/urbanistici delle normative in materia;
- Sempre dall'istruttoria tecnica emerge comunque la necessità di approvare l'istanza di accertamento anche da parte del Consiglio Comunale poiché ricorrono le condizioni di cui al punto j.4 dell'art. 30 delle norme di attuazione del PUC che testualmente recitano che:
 - 1) È consentito utilizzare più corpi fondiari nella disponibilità della stessa azienda, in appezzamenti anche non contigui purché ubicati nell'ambito del territorio comunale, al fine di raggiungere la superficie minima di intervento e di sommare le volumetrie ammissibili;
 - 2) i volumi sono destinati esclusivamente agli interventi produttivi agricoli o zootecnici, ed annessi rustici;
 - 3) sulla base della dimostrazione di cui al punto j.2 dell'art. 30 delle norme di attuazione del PUC, la proposta di accorpamento delle volumetrie dei singoli appezzamenti non contigui in un unico fondo risulta verificata poiché sul fondo da edificare, l'indice volumetrico di edificazione fondiaria che ne consegue non supera il limite massimo di 0,5 mc/mq ed il rapporto di copertura non supera il 30 % dell'area del fondo;
 - 4) se sul fondo prescelto l'accorpamento degli indici volumetrici è superiore a 0,20 mc/mq e pertanto secondo quanto prescritto al punto J.4 dell'art.30 delle norme del PUC occorre acquisire il parere del Consiglio Comunale
- Dalla stessa istruttoria tecnica risulta che il sig. Cocco Bruno dovrà stipulare atto notarile di asservimento trascritto nei registri pubblici delle ulteriori superfici e volumetrie utili al conseguimento delle prescrizioni minime di Legge;

1. l'istanza di cui trattasi è costituita dai seguenti elaborati tecnici che ne fanno parte integrante:

- Tavola unica – Elaborati grafici relativi alle opere in sanatoria;
- Tavola integrativa – Planimetria generale;
- Documentazione fotografica;
- Relazione tecnica;
- Relazione agronomica.

A tal fine

Visto

- Il Testo Unico Sull'Edilizia;
- Direttive per le Zone Agricole, Decreto del Presidente della Giunta Regionale del 3 agosto 1994, n. 228;
- Il vigente Regolamento edilizio Comunale;
- Le norme tecniche d'attuazione del vigente Piano Urbanistico Comunale;
- La L.R. n.4/2009 e ss.mm.ii.
- Il parere favorevole dell'istruttoria tecnica;
- il Testo Unico degli Enti Locali, D. lgs. n. 267/2000;

ACQUISITI

- il parere favorevole da parte della 3^a Commissione Consiliare Permanente in data 04/03/2013;
- il parere favorevole del Responsabile del Settore competente in ordine alla **regolarità tecnica**, espresso ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dagli art. 49 e 147-bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267 e s.m.i. come riportati con specifiche attestazioni in calce al presente provvedimento;

PROPONE DI DELIBERARE

Di autorizzare, ai sensi dell'art.30 punto J.4 delle norme di Attuazione del PUC, l'incremento dell'indice volumetrico in misura superiore a 0,20 mc/mq sul fondo in cui insiste l'immobile in accertamento di conformità ai sensi dell'art.16 della L.R. 23/85 e per il quale è stato previsto un accorpamento di più fondi aziendali in appezzamenti anche non contigui ma ubicati nell'ambito del territorio comunale.

Considerata l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto, si propone ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, di attribuire l'esecutività immediata.

Data, 04/02/2013	Il Responsabile del Settore Edilizia Privata e SUAP
	F.to Geom. Paolo Monni

PARERE PREVENTIVO DI REGOLARITÀ TECNICA <i>Artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267</i> - FAVOREVOLE -	
Data, 04/02/2013	Il Responsabile del Settore Edilizia Privata e SUAP
	F.to Geom. Paolo Monni

PER COPIA CONFORME AL SUO ORIGINALE AD USO AMMINISTRATIVO.	
Sinnai, 14/03/2013	IL FUNZIONARIO INCARICATO Cardia