



COMUNE DI SINNAI
PROVINCIA DI CAGLIARI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

| | | |
|--|-----------------|--|
| N° 32 Data 28/11/2013 | OGGETTO: | ESTINZIONE ANTICIPATA MUTUO CASSA DD.PP.. |
|--|-----------------|--|

L'anno **duemilatredici**, il giorno **ventotto** del mese di **novembre** alle ore **15,30** e prosiegua presso la sala delle adunanze consiliari, alla prima convocazione in sessione straordinaria ed in seduta pubblica, si è riunito, ai sensi delle vigenti norme di legge, il Consiglio comunale nelle persone di:

| CONSIGLIERI | P | A | CONSIGLIERI | P | A |
|----------------------------------|---|---|---------------------------|---|---|
| 1. M. BARBARA PUSCEDDU (Sindaco) | X | | 12. Fabrizio PEDDITZI | | X |
| 2. Alessandro ANEDDA | | X | 13. Nicola ZUNNUI | X | |
| 3. Marco ASUNI | X | | 14. Paolo Flavio ZEDDA | X | |
| 4. Paride CASULA | X | | 15. Andrea ATZENI | X | |
| 5. Antonello COCCO | | X | 16. Massimo LEBIU | | X |
| 6. Giovanni COCCO | X | | 17. Giulio LOBINA | X | |
| 7. Gianluigi CORDA | X | | 18. Massimiliano MALLOCCI | X | |
| 8. Maurizio DESSALVI | | X | 19. Federico MALLUS | X | |
| 9. Maurilio FLORIS | | X | 20. Salvatore PODDA | X | |
| 10. Luca MANNU | X | | 21. Mauro SPINA | X | |
| 11. Francesco ORRU' | X | | | | |

| |
|-----------------|
| Presenti: n. 15 |
| Assenti n. 0 |

Sono presenti gli assessori: Alessandro ORRÙ, Roberto DEMONTIS, Giuseppe FLORIS, Giuseppe MELIS, Andrea ORRÙ.

Presiede la seduta Giovanni COCCO nella qualità di Presidente del Consiglio comunale, con l'assistenza del Segretario generale Dott.ssa Adriana Zuddas.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la proposta di deliberazione iscritta all'ordine del giorno e dotata dei pareri previsti dagli art. 49 e 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Risultano nominati scrutatori i Consiglieri Signori:

- Francesco Orrù

- Paride Casula

- Mauro Spina

IL CONSIGLIO COMUNALE

ESAMINATA l'allegata proposta di deliberazione avente per oggetto "**ESTINZIONE ANTICIPATA MUTUO CASSA DD.PP.**", predisposta a cura del Responsabile del Settore Economico Sociale, Pubblica Istruzione, Cultura, Biblioteca e Politiche del Lavoro Dott. Raffaele Cossu;

SENTITA l'illustrazione dell'Assessore competente Alessandro Orrù, alla quale seguono gli interventi dei consiglieri riportati nel verbale dell'adunanza al quale si rinvia;

VISTO il parere preventivo favorevole del Responsabile del Settore competente in ordine alla **regolarità tecnico-contabile**, espresso ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dagli art. 49 e 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n° 267 e ss.mm., come riportato con specifica attestazione in calce al presente provvedimento;

ACQUISITO il parere favorevole del collegio dei revisori dei conti;

RITENUTO di provvedere all'approvazione dell'allegata proposta;

CON VOTAZIONE espressa per alzata di mano il cui esito è così accertato e proclamato dal Presidente del Consiglio comunale:

| | |
|-----------------------------|---------|
| <i>Consiglieri presenti</i> | 15 |
| <i>Voti favorevoli</i> | 15 |
| <i>Voti contrari</i> | nessuno |
| <i>Astenuti</i> | nessuno |

DELIBERA

1. Di approvare l'allegata proposta di deliberazione avente per oggetto "**ESTINZIONE ANTICIPATA MUTUO CASSA DD.PP.**", che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di dichiarare, stante l'urgenza evidenziata nella proposta di cui in premessa, con separata votazione svoltasi con le modalità e lo stesso risultato della votazione precedente, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Giovanni Cocco

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Adriana Zuddas

PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITÀ DELL'ATTO

La presente deliberazione è stata affissa oggi all'albo pretorio, ove resterà per 15 giorni, ai sensi dell'art. 30 della legge regionale 13 dicembre 1994, n. 38 e successive modifiche ed integrazioni, con contestuale trasmissione ai capigruppo consiliari.

Sinnai, 28/11/2013

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Adriana Zuddas

CERTIFICO CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE:

è divenuta esecutiva il giorno 28/11/2013, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, poiché dichiarata immediatamente eseguibile.

Sinnai, 28/11/2013

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Adriana Zuddas



COMUNE DI SINNAI
PROVINCIA DI CAGLIARI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

| | |
|-----------------|---|
| OGGETTO: | ESTINZIONE ANTICIPATA MUTUO CASSA DD.PP. |
|-----------------|---|

IL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO SOCIALE, PUBBLICA ISTRUZIONE, CULTURA, BIBLIOTECA E POLITICHE DEL LAVORO

PREMESSO che un obiettivo di primaria importanza per l'Amministrazione consiste nel ridurre il valore finanziario delle passività totali a carico dell'ente, in allineamento con i principi di riduzione dell'indebitamento e dell'incidenza della spesa per interessi passivi e quote di capitale dei mutui in ammortamento sui bilanci degli esercizi futuri;

ATTESO CHE tale obiettivo è stato indicato nella Relazione Previsionale Programmatica per il triennio 2013/2015 anno 2013 e nel Bilancio di Previsione 2013 sono state stanziare idonee risorse pari a complessivi € 116.802,45 per far fronte all'estinzione anticipata di mutui contratti con la Cassa DD.PP.;

INTERPELLATA in merito la Cassa DD.PP., che prevede che l'eventuale richiesta di estinzione anticipata volontaria debba pervenire in forma scritta entro il 30/11/2013 per l'eventuale rimborso anticipato al 31 dicembre successivo, fermo restando il pagamento della rata in scadenza a tale data, corredata dalla relativa deliberazione del Consiglio Comunale indicante il/i finanziamento/i oggetto di estinzione;

TENUTO CONTO CHE:

- l'estinzione anticipata con la Cassa DD.PP. per i mutui a tasso fisso comporta il pagamento corrispondente all'ammontare del debito residuo, eventualmente ridotto delle quote di mutuo non ancora erogate, nonché l'indennizzo, calcolato in misura pari alla differenza, se positiva, tra la somma dei valori delle rate di ammortamento residue attualizzate al tasso corrente applicato da C.D.P. al momento dell'effettuazione dell'estinzione anticipata, e il debito residuo stesso;
- si è proceduto al calcolo del costo dell'operazione di estinzione anticipata alla data del 13/11/2013 di tutti i mutui in essere, tramite l'applicativo disponibile sul sito www.cassaddpp.it;

RITENUTO OPPORTUNO di valutare meglio la scelta dei mutui da estinguere rispetto a quelli elencati al fine della estinzione nella Relazione Previsionale e Programmatica allegata al Bilancio di Previsione 2013;

VALUTATA la possibilità e convenienza di estinguere anticipatamente il mutuo posizione n. 4487690/00 di € 160.000,00 con un importo ancora da erogare di € 1.294,20, del valore residuo al 01/01/2014 di € 117.279,25 e la somma da versare pari a € 115.985,05, avente un costo complessivo di estinzione pari a € 0,00 (zero);

DATO ATTO CHE l'importo effettivo da versare potrà subire delle variazioni in quanto il conteggio dell'indennizzo che dovrà essere corrisposto alla Cassa Depositi e Prestiti è calcolato in base alla curva di mercato dei tassi di interesse che verrà rilevato dalla Cassa Depositi e Prestiti nei primi

giorni di dicembre, e sarà comunicata dall'istituto mutuante al momento dell'accettazione dell'operazione;

PRECISATO, inoltre, che l'operazione di cui trattasi libererà risorse annue per € 11.566,94 per gli esercizi finanziari dal 2014 al 2026 pari all'importo della rata annua che non sarà più pagata;

VISTI:

- il D.Lgs n. 267/2000
- il vigente regolamento di contabilità;
- la circolare della Cassa DD.PP. n. 1255 del 27/01/2005 e s.m.i.

PROPONE

- 1) di procedere all'estinzione anticipata del mutuo posizione n. 4487690/00 assunto con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. come sopra riportato, per complessivi euro € 160.000,00 di importo iniziale (debito residuo al 01.01.2014 da rimborsare pari ad euro € 115.985,05) precisando che alla società saranno riconosciuti gli indennizzi di legge che la stessa procederà a quantificare e a comunicare al momento dell'accettazione della domanda di estinzione anticipata (attualmente pari ad euro 0,00 secondo i calcoli elaborati sul sito della C.d.p. aggiornati alla data del 13/11/2013, per una somma totale da versare pari ad euro € 115.985,05);
- 2) di dare atto che al costo complessivo dell'operazione, pari a euro 115.985,05 si farà fronte con le risorse stanziare al titolo terzo della spesa intervento 3.01.03.03 cap. 44845;
- 3) di inoltrare alla Cassa Depositi e Prestiti Spa formale richiesta di estinzione anticipata del mutuo posizione n. 4487690/00 di € 160.000,00, alla quale dovrà essere allegata una copia del presente provvedimento;
- 4) di autorizzare il Responsabile del Settore Economico Sociale, Pubblica Istruzione, Cultura, Biblioteca e Politiche del Lavoro a curare le operazione di estinzione anticipata e tutti gli atti amministrativi necessari al perfezionamento delle operazioni, prevedendo eventuali condizioni integrative, nel rispetto della normativa vigente;
- 5) di inviare copia del presente provvedimento al Tesoriere Comunale, per i provvedimenti di competenza, ivi compreso il pagamento alla Cassa Depositi e Prestiti del debito residuo e dell'indennizzo entro i termini previsti;
- 6) stante l'urgenza di inoltrare formale richiesta all'Istituto mutuante in tempo utile affinché l'estinzione decorra dal 1.1.2014 di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.Lgs 267/2000.

| | |
|------------------|--|
| Data, 20/11/2013 | Il Responsabile del Settore Economico Sociale, Pubblica Istruzione, Cultura, Biblioteca e Politiche del Lavoro |
| | F.to: Dott. Raffaele Cossu |

| | |
|--|--|
| PARERE PREVENTIVO DI REGOLARITÀ TECNICO-CONTABILE Art. 49 e 147 bis D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 - FAVOREVOLE - | |
| Data, 20/11/2013 | Il Responsabile del Settore Economico Sociale, Pubblica Istruzione, Cultura, Biblioteca e Politiche del Lavoro |
| | F.to: Dott. Raffaele Cossu |

| | |
|---|---|
| PER COPIA CONFORME AL SUO ORIGINALE AD USO AMMINISTRATIVO. Sinnai, 29/11/2013 | IL FUNZIONARIO INCARICATO Raffaele Cossu |
|---|---|