



**COMUNE DI SINNAI**  
PROVINCIA DI CAGLIARI

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

<b>N° 26</b> <b>Data 17/09/2013</b>	<b>OGGETTO:</b>	<b>VERIFICA QUANTITÀ, QUALITÀ E DETERMINAZIONE DEI PREZZI DELLE AREE DA CEDERE IN DIRITTO DI SUPERFICIE O IN PROPRIETÀ PER L'ANNO 2013 (ART. 14 LEGGE N. 131/83 E SS.MM.) NEI P.E.E.P. E NEL P.I.P..</b>
--	-----------------	--

L'anno duemilatredici, il giorno diciassette del mese di settembre alle ore 09,40 e prosiegua presso la sala delle adunanze consiliari, alla prima convocazione in sessione ordinaria ed in seduta pubblica, si è riunito, ai sensi delle vigenti norme di legge, il Consiglio comunale.

Procedutosi all'appello nominale risultano:

<b>CONSIGLIERI</b>	<b>P</b>	<b>A</b>	<b>CONSIGLIERI</b>	<b>P</b>	<b>A</b>
1. M. BARBARA PUSCEDDU (Sindaco)	X		12. Fabrizio PEDDITZI	X	
2. Alessandro ANEDDA	X		13. Nicola ZUNNUI	X	
3. Marco ASUNI	X		14. Paolo Flavio ZEDDA	X	
4. Paride CASULA		X	15. Andrea ATZENI	X	
5. Antonello COCCO	X		16. Massimo LEBIU		X
6. Giovanni COCCO	X		17. Giulio LOBINA	X	
7. Gianluigi CORDA	X		18. Massimiliano MALLOCCI	X	
8. Maurizio DESSALVI	X		19. Federico MALLUS		X
9. Maurilio FLORIS	X		20. Salvatore PODDA	X	
10. Luca MANNU	X		21. Mauro SPINA		X
11. Francesco ORRU'	X		<b>TOTALE CONSIGLIERI PRESENTI</b>	<b>17</b>	

Sono presenti gli assessori: Alessandro ORRÙ, Giuseppe FLORIS, Massimo LEONI, Giuseppe MELIS, Andrea ORRÙ.

Presiede la seduta Giovanni COCCO nella qualità di Presidente del Consiglio comunale, con l'assistenza del Segretario generale Dott.ssa Adriana Zuddas.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la proposta di deliberazione iscritta all'ordine del giorno e dotata dei pareri previsti dagli art. 49 e 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Nomina scrutatori i consiglieri:

- Fabrizio Pedditzi                      - Alessandro Anedda                      - Massimiliano Mallocci

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**ESAMINATA** l'allegata proposta di deliberazione avente per oggetto "VERIFICA QUANTITÀ, QUALITÀ E DETERMINAZIONE DEI PREZZI DELLE AREE DA CEDERE IN DIRITTO DI SUPERFICIE O IN PROPRIETÀ PER L'ANNO 2013 (ART. 14 LEGGE N. 131/83 E SS.MM.) NEI P.E.E.P. E NEL P.I.P.", predisposta a cura del Responsabile del Settore Pianificazione territoriale, Urbanistica ed Ambientale, edilizia pubblica, Ing. Silvia Serra;

**SENTITA** l'illustrazione dell'Assessore competente Andrea Orrù, alla quale seguono gli interventi dei consiglieri riportati nel verbale dell'adunanza al quale si rinvia;

**VISTI** il parere favorevole del Responsabile del Settore competente in ordine alla **regolarità tecnica** ed il parere favorevole del Responsabile del Settore economico sociale in ordine alla **regolarità contabile**, espressi ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dagli art. 49 e 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n° 267 e ss.mm., come riportati con specifiche attestazioni in calce al presente provvedimento;

**RITENUTO** di provvedere all'approvazione dell'allegata proposta;

**CON VOTAZIONE** espressa per alzata di mano il cui esito è così accertato e proclamato dal Presidente del Consiglio comunale:

<i>Consiglieri presenti</i>	<b>17</b>
<i>Voti favorevoli</i>	<b>12</b>
<i>Voti contrari</i>	<b>5</b>
<i>Astenuti</i>	<b>Nessuno</b>

Esprimono il voto contrario i consiglieri Paolo Flavio Zedda, Andrea Atzeni, Giulio Lobina, Massimiliano Mallocci e Salvatore Podda.

### DELIBERA

1. Di approvare l'allegata proposta di deliberazione avente per oggetto "VERIFICA QUANTITÀ, QUALITÀ E DETERMINAZIONE DEI PREZZI DELLE AREE DA CEDERE IN DIRITTO DI SUPERFICIE O IN PROPRIETÀ PER L'ANNO 2013 (ART. 14 LEGGE N. 131/83 E SS.MM.) NEI P.E.E.P. E NEL P.I.P.", che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di dichiarare, stante l'urgenza evidenziata nella proposta di cui in premessa, con separata votazione svoltasi con le modalità e lo stesso risultato della votazione precedente, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to Giovanni Cocco

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott.ssa Adriana Zuddas

<b>OGGETTO:</b>	<b>VERIFICA QUANTITÀ, QUALITÀ E DETERMINAZIONE DEI PREZZI DELLE AREE DA CEDERE IN DIRITTO DI SUPERFICIE O IN PROPRIETÀ PER L'ANNO 2013 (ART. 14 LEGGE N. 131/83 E SS.MM.) NEI P.E.E.P. E NEL P.I.P..</b>
-----------------	--

**PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITÀ DELL'ATTO**

La presente deliberazione è stata affissa oggi all'albo pretorio, ove resterà per 15 giorni, ai sensi dell'art. 30 della legge regionale 13 dicembre 1994, n. 38 e successive modifiche ed integrazioni, con contestuale trasmissione ai capigruppo consiliari.

Sinnai, 24/09/2013

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott.ssa Adriana Zuddas

**CERTIFICO CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE:**

è divenuta esecutiva il giorno 17/09/2013, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, poiché dichiarata immediatamente eseguibile.

Sinnai, 24/09/2013

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott.ssa Adriana Zuddas



**COMUNE DI SINNAI**  
PROVINCIA DI CAGLIARI

**SETTORE PIANIFICAZIONE  
TERRITORIALE, URBANISTICA ED  
AMBIENTALE - EDILIZIA  
PUBBLICA**

## **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

<b>OGGETTO:</b>	<b>VERIFICA QUANTITÀ, QUALITÀ E DETERMINAZIONE DEI PREZZI DELLE AREE DA CEDERE IN DIRITTO DI SUPERFICIE O IN PROPRIETÀ PER L'ANNO 2013 (ART. 14 LEGGE N. 131/83 E SS.MM.) NEI P.E.E.P. E NEL P.I.P..</b>
-----------------	--

### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

#### **Premesso che:**

- il Comune di Sinnai è dotato di Piano per l'Edilizia Economica e Popolare (P.E.E.P.) in località "Sa Pira", regolarmente approvato con decreto dell'Assessore agli Enti Locali Finanze ed Urbanistica n. 1112/U del 24/06/1983, nonché del Piano per l'Edilizia Economica e Popolare (P.E.E.P.) in località "Bellavista", regolarmente approvato con decreto dell'Assessore agli EE.LL. Finanze ed Urbanistica n. 287/U del 03/04/1978, ai sensi delle Leggi 18/04/1962, n. 167 e 22/10/1971, n. 865 e loro ss.mm.ii.;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 25/06/2013 è stata definitivamente adottata la variante al P.E.E.P. "Sa Pira", con la quale sono stati individuati nuovi lotti residenziali da assegnare in proprietà ai sensi dell'art. 35 della L. 865/71 e ss.mm.ii. ad integrazione di quelli già liberi o che dovessero rendersi tali a seguito di rinuncia o decadenza;
- il Comune di Sinnai, con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 13 del 11/03/1992 (di adozione) esecutiva con provvedimento del CO.CI.CO. n. 04209/01/92 del 05/05/1992 e n. 68 del 16/11/1992 (di adozione definitiva) dichiarata esente da vizi dal CO.CI.CO. nella seduta del 17/12/1992 con nota n. 12981/01/1992, ha adottato definitivamente, ai sensi dell'art. 27 della Legge 22/10/1971, n. 865 e ss.mm. e degli artt. 20 e 21 della L.R. 22/12/1989, n. 45 e ss.mm. il Piano per gli Insediamenti Produttivi (P.I.P.) in località Luceri, entrato in vigore con la pubblicazione nel B.U.R.A.S. n. 12 del 18/04/1995; con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 19/06/2012 è stata adottata definitivamente la variante di assestamento al P.I.P., entrata in vigore con la pubblicazione per estratto sul B.U.R.A.S.;
- l'art.14 del D.L. 28/02/1983, n. 55, convertito, con modificazioni, nella legge 26/04/1983, n. 131 recita testualmente: "*I comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità qualità di aree fabbricabili da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18/04/1962, n.167, e successive modificazioni ed integrazioni, 22/10/1971, n. 865, e 05/08/1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato*";
- l'art. 172, comma 1 lett. C) del D. Lgs. 267/2000 stabilisce che al Bilancio è allegata la deliberazione da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio di previsione, con la quale i Comuni verificano la quantità e la qualità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 14 del D.L. 55/83 sopra richiamato;

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 24/03/2011 sono stati approvati i criteri per il cambio di regime giuridico nel Piano per gli Insediamenti Produttivi “Luceri” ai sensi dell’art. 11 della legge 273/2002 – criteri per l’adeguamento normativo e l’assestamento finanziario del piano e per il calcolo del costo di assegnazione dei lotti liberi – verifica quantità e qualità delle aree nel P.I.P.; con tale deliberazione si è approvata la volontà di cedere tutti i lotti in diritto di proprietà ai sensi delle normative vigenti;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 28/11/2012 sono stati approvati i criteri per il cambio di regime giuridico nei P.E.E.P. ai sensi dell’art. dei commi 45÷50 dell’art. 31 della L. 448/98 e ss.mm.ii. – criteri per l’adeguamento normativo e l’assestamento finanziario dei piani e per il calcolo del costo di assegnazione dei lotti liberi; con tale deliberazione si è approvata la volontà di cedere tutti i lotti in diritto di proprietà ai sensi delle normative vigenti;
- non vi è l’attuale disponibilità di aree da cedere nel Piano di Zona denominato “Bellavista”;

**Dato atto che:**

- a seguito di rinuncia dell’assegnatario, risulta disponibile alla cessione il lotto residenziale nel Piano di Zona “Sa Pira”, distinto nell’Ufficio Provinciale dell’Agenzia del Territorio di Cagliari al NCT del Comune censuario di Sinnai al Foglio 34, mappali 788 e 746 di 235 mq;
- risultano disponibili, sempre nel Piano di Zona “Sa Pira” sulla base della variante recentemente entrata in vigore, i nuovi lotti individuati con la trasformazione della volumetria destinata a servizi strettamente connessi con la residenza nei comparti R10b e R10d in volumetria residenziale abitativa; l’elenco dei lotti da assegnare in diritto di proprietà, con i relativi parametri urbanistici e i prezzi di assegnazione, è riportato nello specifico allegato alla presente deliberazione;
- a seguito di rinuncia dell’assegnatario o decadenza dall’assegnazione, risultano disponibili alla cessione i lotti per attività produttive nel P.I.P. “Luceri”, individuati nella tabella allegata alla presente deliberazione;

**Considerato** che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 15/02/2000 è stata approvata la variante al Programma di Fabbricazione per l’adozione del Piano Particolareggiato Sant’Elena divenuto esecutivo a seguito di pubblicazione nel B.U.R.A.S. n. 17 del 05/06/2000, nel quale risultano individuate le aree destinate agli alloggi di edilizia residenziale pubblica assegnate allo I.A.C.P. di Cagliari e le aree di edilizia economico popolare;

**Ritenuto** di confermare per il P.I.P. “Luceri” e per i P.E.E.P. gli stessi criteri per l’anno 2012 per la determinazione dei prezzi di assegnazione dei lotti liberi o resisi tali per rinuncia o decadenza e i criteri per il cambio di regime giuridico di cui alle relative deliberazioni PIP e PEEP;

**Visti:**

- le tabelle allegate alla presente deliberazione con l’indicazione dei lotti liberi del P.E.E.P. “Sa Pira” e del PIP “Luceri”;
- l’art. 14 del D.L. 28.02.1983, n. 55, convertito con modificazioni nella Legge 26.04.1983, n. 31;
- il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**Acquisiti** gli uniti pareri di regolarità tecnica e contabile, resi ai sensi dell’art. 49 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii.;

## **PROPONE DI DELIBERARE**

**Le premesse** costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

**Di prendere atto** che:

- non vi è disponibilità di aree nel Piano di Zona denominato “Bellavista”;
- vi è disponibilità di aree nel Piano di Zona “Sa Pira” come da tabella allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, i cui prezzi sono stati determinati in conformità ai criteri approvati con precedente atto Consiliare richiamato in premessa;

- a seguito di rinuncia dell'assegnatario o decadenza dall'assegnazione, risultano disponibili alla cessione i lotti per attività produttive nel P.I.P. "Luceri", elencati nella relativa tabella allegata alla presente deliberazione di Consiglio Comunale, i cui prezzi sono stati determinati in conformità ai criteri approvati con precedente atto Consiliare n. 11 del 24/03/2011;

**Di approvare** la quantità e qualità e prezzi delle aree ricadenti all'interno della perimetrazione del Piano Particolareggiato "Sant'Elena" da destinarsi agli insediamenti residenziali di E.R.P. e di E.E.P. di cui all'allegato "A" della deliberazione di C.C. n. 21 del 28/06/2012, confermando i valori dell'anno 2012.

Data, 14.08.2013

**Il Responsabile del Settore Pianificazione  
Territoriale, Urbanistica ed Ambientale -  
Edilizia Pubblica**

**F.to Ing. Silvia Serra**

<b>PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA</b> <i>Art. 49 D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267</i> <u>- FAVOREVOLE -</u>	
Data, 14.08.2013	<b>Il Responsabile del Settore Pianificazione Territoriale, Urbanistica ed Ambientale - Edilizia Pubblica</b>
	<b>F.to Ing. Silvia Serra</b>

<b>PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE</b> <i>Art. 49 D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267</i> <u>- FAVOREVOLE -</u>	
Data, 20.08.2013	<b>Il Responsabile del Settore economico sociale</b>
	<b>F.to Dott. Raffaele Cossu</b>

<b>PER COPIA CONFORME AL SUO ORIGINALE AD USO AMMINISTRATIVO.</b>	
Sinnai, 24/09/2013	<b>IL FUNZIONARIO INCARICATO</b> <b>Cardia</b>