



COMUNE DI SINNAI
PROVINCIA DI CAGLIARI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 13 Data 25/06/2013	OGGETTO:	ADOZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE SOSTANZIALE AL PIANO DI ZONA "SA PIRA" AI SENSI DEGLI ARTT. 20 E 21 DELLA L.R. 22/12/1989, N. 45 E SS.MM..
--	-----------------	--

L'anno **Duemilatredici**, il giorno **venticinque** del mese di **giugno** alle ore **19,30** e prosiegua nella Sala delle Adunanze Consiliari, alla prima convocazione in sessione d'urgenza ed in seduta pubblica, si è riunito, ai sensi delle vigenti norme di legge, il Consiglio Comunale. Procedutosi all'appello nominale risultano:

CONSIGLIERI	P	A	CONSIGLIERI	P	A
1. M. BARBARA PUSCEDDU (Sindaco)	X		12. Fabrizio PEDDITZI	X	
2. Alessandro ANEDDA	X		13. Nicola ZUNNUI	X	
3. Marco ASUNI	X		14. Paolo Flavio ZEDDA		X
4. Paride CASULA	X		15. Andrea ATZENI	X	
5. Antonello COCCO		X	16. Massimo LEBIU		X
6. Giovanni COCCO		X	17. Giulio LOBINA	X	
7. Gianluigi CORDA	X		18. Massimiliano MALLOCCI	X	
8. Maurizio DESSALVI	X		19. Federico MALLUS	X	
9. Maurilio FLORIS		X	20. Salvatore PODDA	X	
10. Luca MANNU	X		21. Mauro SPINA		X
11. Francesco ORRU'	X				

Presenti: n. 15
Assenti n. 6

Sono presenti gli Assessori Signori: Roberto DEMONTIS, Giuseppe FLORIS, Massimo LEONI, Franco MATTA, Giuseppe MELIS, Alessandro ORRU', Andrea ORRU'.

Presiede la seduta Nicola Zunnui nella qualità di vice Presidente vicario del Consiglio con l'assistenza del Segretario Generale Dott.ssa Adriana Zuddas.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la proposta di deliberazione iscritta all'ordine del giorno e dotata dei pareri previsti dagli art. 49 e 147 bis del Decreto Legislativo del 18 agosto 2000 n. 267.

Nomina scrutatori i Consiglieri Signori:

- Fabrizio Pedditzi

- Maurizio Dessalvi

- Andrea Atzeni.

IL CONSIGLIO COMUNALE

ESAMINATA l'allegata proposta di deliberazione avente per oggetto "**ADOZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE SOSTANZIALE AL PIANO DI ZONA "SA PIRA" AI SENSI DEGLI ARTT. 20 E 21 DELLA L.R. 22/12/1989, N. 45 E SS.MM.**", predisposta a cura del Responsabile del Settore Urbanistica e Edilizia Pubblica Ing. Silvia Serra;

ACQUISITO il parere favorevole del Responsabile del Settore competente in ordine alla **regolarità tecnica**, espresso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267 e riportato in calce al presente provvedimento;

SENTITA l'illustrazione dell'Assessore competente Andrea Orrù alla quale seguono gli interventi dei Consiglieri riportati nel verbale dell'adunanza al quale si rinvia;

RITENUTO di provvedere all'approvazione dell'allegata proposta;

CON VOTAZIONE espressa per alzata di mano il cui esito viene così accertato e proclamato dal Presidente:

Presenti: n. 15

Voti favorevoli: n. 12

Contrari: n. 0

Astenuti: n. 3 (Conss.: Podda Salvatore, Mallocci Massimiliano e Mallus Federico)

DELIBERA

1. Di approvare l'allegata proposta di deliberazione avente per oggetto "**ADOZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE SOSTANZIALE AL PIANO DI ZONA "SA PIRA" AI SENSI DEGLI ARTT. 20 E 21 DELLA L.R. 22/12/1989, N. 45 E SS.MM.**", che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Stante l'urgenza evidenziata nella proposta di cui in premessa, con separata votazione svoltasi con le modalità e lo stesso risultato della votazione precedente, dichiara la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL vice PRESIDENTE vicario
F.to Nicola Zunnui

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Adriana ZUDDAS

OGGETTO:	ADOZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE SOSTANZIALE AL PIANO DI ZONA "SA PIRA" AI SENSI DEGLI ARTT. 20 E 21 DELLA L.R. 22/12/1989, N. 45 E SS.MM..
----------	--

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Art. 49 D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267

- FAVOREVOLE -

Sinnai, 15.05.2013

**Il Responsabile
del Settore Urbanistica e Edilizia Pubblica**

F.to Ing. Silvia Serra

PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITÀ DELL'ATTO

La presente deliberazione è stata affissa oggi all'albo pretorio, ove resterà per 15 giorni, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 13.12.1994 n. 38 e successive modifiche ed integrazioni, con contestuale trasmissione ai Capigruppo consiliari.

Sinnai, 04/07/2013

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Adriana Zuddas

CERTIFICO CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE:

è divenuta esecutiva il giorno 25/06/2013, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267, poiché dichiarata immediatamente eseguibile.

Sinnai, 04/07/2013

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Adriana Zuddas



COMUNE DI SINNAI
PROVINCIA DI CAGLIARI

**SETTORE URBANISTICA ED
EDILIZIA PUBBLICA**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO:

**ADOZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE SOSTANZIALE AL PIANO DI ZONA
"SA PIRA" AI SENSI DEGLI ARTT. 20 E 21 DELLA L.R. 22/12/1989, N. 45 E SS.MM..**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- l'ambito urbanistico del Piano di Zona (P.d.Z.) o Piano per l'Edilizia Economica e Popolare (P.E.E.P.) denominato "Sa Pira" è stato delimitato originariamente con deliberazione della Giunta Municipale n. 536 del 23/12/1977 con i poteri del Consiglio Comunale, ratificata dal Consiglio con deliberazione n. 20 del 01/03/1978 e ricade in zona urbanistica "C" di espansione residenziale, così come individuata nell'allora vigente Programma di Fabbricazione e così come individuata, nella sua ultima stesura, nel Piano Urbanistico Comunale attualmente vigente;
- il Consiglio Comunale con deliberazione n. 43 del 31/05/1982, contro dedotta con deliberazione n. 66 del 11/06/1982, rese esecutive, ha adottato il P.d.Z. in località "Sa Pira" poi approvato con Decreto dell'Assessore agli EE.LL., Finanze e Urbanistica della Regione Autonoma della Sardegna n. 1112/U del 24/06/1983 e poi oggetto di successive varianti;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 10/07/1992 è stata approvata una prima variante non sostanziale al Piano di Zona divenuta esecutiva con nota del CO.CI.CO. n. 9743 del 12/10/1992;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 28/02/1996 è stata adottata una variante non sostanziale al Piano di Zona il cui contenuto principale può essere così sintetizzato:
 - eliminazione della tipologia del tipo isolato a palazzina e approvazione per gli stessi lotti, di quella a schiera della tipologia esistente; sono stati adottati due tipi edilizi principali: un tipo plurifamiliare, su due o tre piani fuori terra più eventuale seminterrato o pilotis, a seconda dell'andamento del terreno, adottato per la realizzazione di interventi da parte di cooperative, ed un secondo tipo per abitazioni singole, a schiera su due piani;
 - individuazione di una zona per l'ubicazione dei servizi strettamente connessi con la residenza;
 - approvazione di una nuova tipologia così composta:
 - ✓ al piano terra volumi per servizi strettamente connessi con la residenza;
 - ✓ al piano primo volumi per l'abitazione;
 - ridistribuzione dei servizi conseguenti a nuova dislocazione degli stessi e omogeneizzazione dei dati catastali con quelli cartografici;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 29/10/1997, così come integrata con deliberazione del C.C. n. 30 del 22/04/1999 è stato approvato il Programma di Recupero Urbano ai sensi della Legge 493/93 finanziato per l'importo di £ 1.000.000.000 e riguardante anche i Piani di Zona "Bellavista" e "Via Libertà";
- le previsioni del Piano di Zona e del Programma di Recupero Urbano non hanno trovato completa attuazione, con particolare riferimento alle volumetrie ancora in capo all'Amministrazione comunale e destinare alla realizzazione dei servizi strettamente connessi con la residenza; la mancata assegnazione di tali volumetrie ha determinato un mancato introito per le casse comunali; infatti, il quadro finanziario del Piano prevedeva una spesa per l'acquisizione delle aree e per la realizzazione delle opere di

urbanizzazione occorrenti per la sua completa attuazione, da coprire anche con gli introiti dalla cessione dei volumi di cui sopra ancora in capo all'Amministrazione comunale;

Dato atto che si è proceduto con la redazione della variante al Piano di Zona "Sa Pira", con il personale interno dell'Amministrazione comunale, Settore Urbanistica;

Considerato che, ai sensi degli artt. 20 e 21 della L.R. 22 dicembre 1989, n. 45:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 del 28.11.2012 è stata adottata la "Variante al Piano di Zona Sa Pira";
- gli atti relativi alla suddetta variante, sono stati pubblicati nell'Albo Pretorio Comunale con libera consultazione per trenta giorni degli stessi, di cui è stato dato avviso sul quotidiano "La Nuova Sardegna";
- negli ulteriori trenta giorni non sono pervenute osservazioni, né opposizioni;

Visti

- la L.R. 22 dicembre 1989, n. 45;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Acquisito il parere di regolarità tecnica del Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia Pubblica, reso ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii.;

PROPONE DI DELIBERARE

1. **Le premesse** costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. **Di approvare** definitivamente, ai sensi degli artt. 20 e 21 della L.R. 45/89 e ss.mm.ii., la variante sostanziale al Piano di Zona "Sa Pira", costituita dagli elaborati allegati alla deliberazione consiliare n. 50 del 28.11.2012;
3. **Di dare atto** che la presente variante diventerà esecutiva a decorrere dal giorno della pubblicazione sul BURAS, ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 della L.R. 45/89 e ss.mm.ii..

Considerata l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto, si propone ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267, di attribuire l'esecutività immediata.

Sinnai, 15.05.2013

**Il Responsabile
del Settore Urbanistica e Edilizia Pubblica
F.to Ing. Silvia Serra**

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA <i>Art. 49 D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267</i> - FAVOREVOLE -	
Sinnai, 15.05.2013	Il Responsabile del Settore Urbanistica e Edilizia Pubblica
	F.to Ing. Silvia Serra

PER COPIA CONFORME AL SUO ORIGINALE AD USO AMMINISTRATIVO.

Sinnai, 04/07/2013

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Cardia