

## ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

### PREMESSO:

- che il Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_/\_\_/\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ n° \_\_ ha presentato in data \_\_/\_\_/\_\_\_\_, con protocollo n° \_\_\_\_\_, al Sindaco del Comune di Sinnai istanza per l'ottenimento ai sensi della L.R. 12/2011, art. 18 comma 32, del cambio di destinazione d'uso per la conversione di volumetrie destinate a servizi connessi alla residenza in volumetrie residenziali, in qualità di proprietario/rappresentante legale della ditta \_\_\_\_\_ proprietaria dell'immobile, in virtù' di atto di compravendita a rogito dott. \_\_\_\_\_, del \_\_/\_\_/\_\_\_\_, rep. \_\_\_\_\_, registrato a Cagliari in data \_\_/\_\_/\_\_\_\_ al n° \_\_\_\_\_ ed ivi trascritto al n° \_\_\_\_\_.

- che l'area/fabbricato oggetto di tale istanza è contrassegnata catastalmente in comune di Sinnai al F° \_\_, mappale \_\_\_\_\_;

- che comunque, la richiesta è conforme alla normativa vigente in materia ed alle previsioni dello strumento urbanistico comunale e i relativi piani di attuazione;

**VISTO** l'art. 18 comma 32 della legge 30/06/2011 n°12 che prevede che "In deroga alla normativa regionale e comunale, nei piani di lottizzazione e nei piani di zona già convenzionati è consentito in tutto o in parte convertire le volumetrie destinate a servizi connessi alla residenza realizzate o da realizzare, di cui all'articolo 4 del decreto assessoriale n. 2266/U del 20 dicembre 1983, in volumetrie residenziali, a condizione che le unità abitative così realizzate siano cedute a soggetti in possesso dei requisiti previsti dalla legge regionale 30 dicembre 1985, n. 32 (Fondo per l'edilizia abitativa), o dalla legge regionale n. 3 del 2008 in materia di edilizia agevolata".

**VISTI** l'art. 5 della L.R. 30/12/1985 n°32 e l'art. 8 comma 26 della L.R. 05/03/2008 n°3, in materia di requisiti soggettivi per l'accesso all'edilizia agevolata;

**TUTTO CIO' PREMESSO** considerato e descritto, è da valere parte integrante del presente atto.

### **ART. 1**

Il Sig. \_\_\_\_\_ al fine dell'ottenimento del cambio di destinazione d'uso per la conversione di volumetrie destinate a servizi connessi alla residenza in volumetrie residenziali, per il fabbricato:

- realizzato con \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_ del \_\_/\_\_/\_\_\_\_
- da realizzare a seguito di istanza prot. N° \_\_\_\_ del \_\_/\_\_/\_\_\_\_;

si obbliga a cedere l'alloggio risultante a seguito del cambio di destinazione d'uso per conversione di volumi per servizi connessi alla residenza in volumetria residenziale, così come richiesto con l'istanza sopra specificata, ai soli soggetti che possiedano i requisiti soggettivi prescritti dall'art. 5 della L.R. 30/12/1985 n°32 e dall'art. 8 comma 26 della L.R. 05/03/2008 n°3.

### **ART. 2**

L'alloggio oggetto del presente atto d'obbligo rimane vincolato ai requisiti prescritti all'art. 1 per anni 10.

### **ART. 3**

Gli obblighi, gli oneri e i vincoli derivanti dal presente atto, si trasmettono ai successori ed aventi causa nella proprietà del fabbricato e pertanto, devono essere trascritti nei RR.II. a cura del Comune ed a spese dell'interessato.

La nullità può essere fatta valere dal Comune o da chiunque vi abbia interesse.

Sinnai li,

**AUTENTICA DI FIRMA**

Certifico io sottoscritto Dott. \_\_\_\_\_, che previa rinuncia, con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni, il Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_/\_\_/\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_ residente (con sede legale) a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ n° \_\_, persone della cui identità personale io Notaio sono certo, hanno apposto la sua sottoscrizione in calce e a margine dell'atto che precede, in mia presenza e viste, in \_\_\_\_\_ oggi addì \_\_/\_\_/\_\_\_\_

Firma

Firma