

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

PREMESSO:

- che il Sig. _____, nato a _____ il __/__/____, codice fiscale _____ residente a _____ in Via _____ n° __ ha presentato in data __/__/____, con protocollo n° _____, al Sindaco del Comune di Sinnai istanza per l'ottenimento ai sensi della L.R. 12/2011, art. 18 comma 32, del cambio di destinazione d'uso per la conversione di volumetrie destinate a servizi connessi alla residenza in volumetrie residenziali, in qualità di proprietario/rappresentante legale della ditta _____ proprietaria dell'immobile, in virtù' di atto di compravendita a rogito dott. _____, del __/__/____, rep. _____, registrato a Cagliari in data __/__/____ al n° _____ ed ivi trascritto al n° _____.

- che l'area/fabbricato oggetto di tale istanza è contrassegnata catastalmente in comune di Sinnai al F° __, mappale _____;

- che comunque, la richiesta è conforme alla normativa vigente in materia ed alle previsioni dello strumento urbanistico comunale e i relativi piani di attuazione;

VISTO l'art. 18 comma 32 della legge 30/06/2011 n°12 che prevede che “In deroga alla normativa regionale e comunale, nei piani di lottizzazione e nei piani di zona già convenzionati è consentito in tutto o in parte convertire le volumetrie destinate a servizi connessi alla residenza realizzate o da realizzare, di cui all'articolo 4 del decreto assessoriale n. 2266/U del 20 dicembre 1983, in volumetrie residenziali, a condizione che le unità abitative così realizzate siano cedute a soggetti in possesso dei requisiti previsti dalla legge regionale 30 dicembre 1985, n. 32 (Fondo per l'edilizia abitativa), o dalla legge regionale n. 3 del 2008 in materia di edilizia agevolata”.

VISTI l'art. 5 della L.R. 30/12/1985 n°32 e l'art. 8 comma 26 della L.R. 05/03/2008 n°3, in materia di requisiti soggettivi per l'accesso all'edilizia agevolata;

TUTTO CIO' PREMESSO considerato e descritto, è da valere parte integrante del presente atto.

ART. 1

Il Sig. _____ al fine dell'ottenimento del cambio di destinazione d'uso per la conversione di volumetrie destinate a servizi connessi alla residenza in volumetrie residenziali, per il fabbricato:

- realizzato con _____ n° ____ del __/__/____
- da realizzare a seguito di istanza prot. N° ____ del __/__/____;

si obbliga a cedere l'alloggio risultante a seguito del cambio di destinazione d'uso per conversione di volumi per servizi connessi alla residenza in volumetria residenziale, così come richiesto con l'istanza sopra specificata, ai soli soggetti che possiedano i requisiti soggettivi prescritti dall'art. 5 della L.R. 30/12/1985 n°32 e dall'art. 8 comma 26 della L.R. 05/03/2008 n°3.

ART. 2

L'alloggio oggetto del presente atto d'obbligo rimane vincolato ai requisiti prescritti all'art. 1 per anni 10.

ART. 3

Gli obblighi, gli oneri e i vincoli derivanti dal presente atto, si trasmettono ai successori ed aventi causa nella proprietà del fabbricato e pertanto, devono essere trascritti nei RR.II. a cura del Comune ed a spese dell'interessato.

La nullità può essere fatta valere dal Comune o da chiunque vi abbia interesse.

Sinnai li,

AUTENTICA DI FIRMA

Certifico io sottoscritto Dott. _____, che previa rinuncia, con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni, il Sig. _____, nato a _____ il __/__/____ codice fiscale _____ residente (con sede legale) a _____ in Via _____ n° __, persone della cui identità personale io Notaio sono certo, hanno apposto la sua sottoscrizione in calce e a margine dell'atto che precede, in mia presenza e viste, in _____ oggi addì __/__/____

Firma

Firma