



COMUNE DI SINNAI

PROVINCIA DI CAGLIARI

Parco delle Rimembranze – 09048 Sinnai (CA)

ALLEGATO al Nuovo Regolamento P.I.P. - Deliberazione Consiglio Comunale n. 48 del 28/11/2012

CRITERI PER L'ASSEGNAZIONE DELLE AREE DEL PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI.

Art. 1

Per partecipare all'assegnazione delle aree, le imprese dovranno possedere i seguenti requisiti:

1. Iscrizione al Registro delle imprese e dove previsto all'Albo delle imprese della Provincia di appartenenza e/o altri albi e registri specificamente previsti in funzione del tipo di attività;
2. Iscrizione all'Ufficio Anagrafe della Camera di Commercio della Provincia di appartenenza;
3. Per le imprese o società, anche in corso di costituzione, l'istituzione entro 6 mesi dalla stipula della concessione, del domicilio fiscale e della sede legale nel Comune di Sinnai;
4. Non aver ottenuto in assegnazione altro lotto nello stesso PIP o in altro PIP nel territorio di Sinnai, fatta eccezione per i casi di cui al successivo punto 6;
5. Non essere stato destinatario di provvedimento di decadenza dall'assegnazione di altro lotto analogo in territorio di Sinnai, salvo il caso di cui al punto 7;
6. In deroga a quanto previsto nel precedente punto 4, si può ottenere l'assegnazione di un ulteriore lotto in caso di dimostrata necessità, ma solo qualora rimangano lotti non assegnabili sulla base dei criteri di cui ai punti da 1 a 4;
7. In deroga a quanto previsto nel precedente punto 5, possono ottenere dei lotti in caso di dimostrata necessità e qualora la decadenza applicata nei propri confronti sia stata definita oltre 3 anni dalla data di pubblicazione del bando. L'eventuale assegnazione potrà avvenire solo in coda ai criteri di cui ai punti da 1 a 4, previa disponibilità.

Al fine di venire incontro, nel quadro di ristrutturazione delle piccole e medie aziende, alle necessità delle attività produttive di carattere artigianale, piccolo industriale, commerciale



COMUNE DI SINNAI

PROVINCIA DI CAGLIARI

Parco delle Rimembranze – 09048 Sinnai (CA)

e turistico, il Comune di Sinnai mette a disposizione le aree comprese nel Piano per gli Insediamenti Produttivi vigente.

La cessione dei lotti per la realizzazione di impianti produttivi in genere e/o di depositi di macchine, attrezzature, merci e materiali può aversi anche a favore di imprese commerciali, turistiche e di servizi iscritte nel registro degli esercenti il commercio della Provincia.

La concessione delle aree del PIP per le attività produttive di tipo puramente commerciale, turistico e di servizio non attinenti agli insediamenti produttivi di tipo artigianale e piccolo industriale è consentita entro il limite massimo del 30% dei lotti per attività private (esclusi lotti per servizi pubblici) dell'intero P.I.P.. Sono ammissibili gli impianti per la distribuzione di carburanti per autotrazione, che possono trovare luogo anche nelle fasce di rispetto stradale.

È sempre consentita la realizzazione di strutture miste, per l'attività produttiva artigianale o industriale e per l'attività commerciale complementare o meno, destinando a locali commerciali volumetrie non superiori al limite massimo del 40% della volumetria totale consentita nel lotto.

Art.2

Al fine di consentire la formazione di una graduatoria si prendono come base i seguenti criteri

- A) per le attività ubicate all'interno del centro abitato perimetrato di SINNAI **punti: 1,00;**
- B) per le attività giudicate rumorose o insalubri, se ubicate all'interno del centro abitato perimetrato di SINNAI **punti: 1,50;**
- C) per sfratto esecutivo **punti: 3,00;**
- D) per le attività consorziali e cooperative (residenti e non residenti) **punti: 2,00;**
- E) per avviata procedura di richiesta di sgombero del locale da parte del proprietario (residenti) **punti: 3,00;**
- F) per locale dichiarato non idoneo e inagibile **punti: 1,00;**



COMUNE DI SINNAI

PROVINCIA DI CAGLIARI

Parco delle Rimembranze – 09048 Sinnai (CA)

-
- G) per artigiani che hanno iniziato l'attività e sono privi di spazi (residenti) **punti: 2,00;**
- H) inizio nuova attività (residenti e non) **punti: 1,00;**
- I) per ogni altra unità lavoro prevista nel nuovo insediamento, (la cui remunerazione è considerata nello studio di fattibilità economica dell'intervento) **punti: 1,00;**
- J) presenza di cofinanziamento pubblico dell'intervento **punti: 3,00;**
- K) versamento a saldo del corrispettivo di assegnazione entro il termine per la stipulazione dell'atto pubblico **punti: 1,00.**
- L) imprese esistenti, con domicilio fiscale o sede legale a Sinnai o, nuove imprese in fase di costituzione, con residenza anagrafica del titolare o dei soci, che rappresentino almeno il 50% delle quote societarie, nel Comune di Sinnai; **punti: 3,00.**

Art. 3

A parità di punteggio scatteranno nell'ordine le seguenti clausole preferenziali, fatto salvo l'ordine di priorità previsto nell'art. 9 del regolamento:

- a) conduzione in locazione nell'attuale sede della attività;
- b) appartenenza alla fascia anagrafica compresa tra i 18 e 35 anni, del titolare e, comunque, dei soci che detengono almeno il 50% delle quote societarie;
- c) in caso di ulteriore parità, maggiore anzianità di attività;
- d) residenza anagrafica, di almeno uno dei titolari, nel paese da più lungo periodo;

Art.4

Alla domanda dovranno essere allegati i seguenti documenti:

- a) certificato di iscrizione all'Albo delle Imprese industriali o artigiane, o al registro degli esercenti il commercio;
- b) dichiarazione rilasciata dal Comune attestante che trattasi di attività particolarmente rumorosa molesta;
- c) certificato rilasciato dall'ufficio tecnico comunale attestante che la sede dell'attività viene svolta in locali inagibili e o insufficienti;



COMUNE DI SINNAI

PROVINCIA DI CAGLIARI

Parco delle Rimembranze – 09048 Sinnai (CA)

- d) dichiarazioni sostitutive attestante il numero delle unità lavorative previste nello studio di fattibilità economica dell'intervento da impiegarsi nell'attività produttiva per la quale si chiede la concessione dell'area;
- e) certificato giudiziario attestante la procedura di sfratto o altra documentazione attestante l'esistenza di un avviato procedimento per la richiesta di sgombero del locale da parte del proprietario.

Le certificazioni richieste alle lettere a), b), c) e) sono sostituite nella domanda da dichiarazione sostitutiva di atto notorio e prodotte successivamente, prima dell'assegnazione definitiva dell'area.