



**COMUNE DI SINNAI**  
PROVINCIA DI CAGLIARI

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

<b>N° 48</b> <b>Data 28/11/2012</b>	<b>OGGETTO:</b>	<b>MODIFICHE AL REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE DI AREE DEL PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI "LUCERI" AI SENSI DEGLI ARTT. 20 E 21 DELLA L.R. 22/12/1989, N. 45 E SS.MM.</b>
--	-----------------	--

L'anno Duemiladodici, il giorno ventotto del mese di novembre alle ore 16,00 e prosieguo nella Sala delle Adunanze Consiliari, alla prima convocazione in sessione straordinaria ed in seduta pubblica, si è riunito, ai sensi delle vigenti norme di legge, il Consiglio Comunale. Procedutosi all'appello nominale risultano:

CONSIGLIERI	P	A	CONSIGLIERI	P	A
1. M. BARBARA PUSCEDDU (Sindaco)	X		12. Fabrizio PEDDITZI	X	
2. Alessandro ANEDDA	X		13. Nicola ZUNNUI	X	
3. Marco ASUNI	X		14. Paolo Flavio ZEDDA		X
4. Paride CASULA	X		15. Andrea ATZENI	X	
5. Antonello COCCO	X		16. Massimo LEBIU	X	
6. Giovanni COCCO	X		17. Giulio LOBINA	X	
7. Gianluigi CORDA	X		18. Massimiliano MALLOCCI	X	
8. Maurizio DESSALVI	X		19. Federico MALLUS	X	
9. Maurilio FLORIS		X	20. Salvatore PODDA	X	
10. Luca MANNU	X		21. Mauro SPINA	X	
11. Francesco ORRU'	X				

Presenti: n. 19
Assenti n. 2

Sono presenti gli Assessori Signori: Giuseppe FLORIS, Massimo LEONI, Giuseppe MELIS, Alessandro ORRÙ, Andrea ORRÙ.

Presiede la seduta Giovanni COCCO nella qualità di Presidente del Consiglio con l'assistenza del Vice Segretario Generale Dott. Raffaele Cossu.

Risultano nominati scrutatori i Consiglieri Signori:

- Fabrizio Pedditzi      - Maurizio Dessalvi      - Massimiliano Mallocci.

Si dà atto che su richiesta del Consigliere Gianluigi Corda il Consiglio Comunale ha approvato all'unanimità con voti 19 favorevoli su 19 presenti l'inversione dei punti all'O.d.G. riguardante la presente proposta di deliberazione.

**Il Presidente**, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la proposta di deliberazione iscritta all'ordine del giorno come emendata dalla Commissione Consiliare competente e dotata dei pareri previsti dall'art. 49 del Decreto Legislativo del 18 agosto 2000 n. 267.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

ESAMINATA l'allegata proposta di deliberazione avente per oggetto "**MODIFICHE AL REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE DI AREE DEL PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI "LUCERI" AI SENSI DEGLI ARTT. 20 E 21 DELLA L.R. 22/12/1989, N. 45 E SS.MM.**", predisposta a cura del Responsabile del Settore Urbanistica e Edilizia Pubblica Ingegnere Silvia Serra, nonché dei relativi allegati come emendati dalla Commissione Consiliare competente sul quale il medesimo responsabile ha espresso parere favorevole;

VISTI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica inseriti nella stessa proposta di deliberazione e sul testo degli allegati, come emendati in sede di commissione consiliare competente, espressi ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267;

SENTITO il Consigliere Gianluigi Corda che illustra il lavoro svolto dalla Commissione anche riguardo agli emendamenti proposti;

SENTITI gli interventi dei Consiglieri riportati nel verbale dell'adunanza al quale si rinvia;

RITENUTO di provvedere all'approvazione dell'allegata proposta;

CON VOTAZIONE espressa per alzata di mano il cui esito viene così accertato e proclamato dal Presidente:

Presenti:	n. 17
Voti favorevoli:	n. 16
Voti contrari:	n. 1 (Salvatore Podda)
Astenuti:	n. 0
Assenti al momento della votazione:	n. 2 (Gianluigi Corda, Atzeni Andrea)

### DELIBERA

1. Di approvare l'allegata proposta di deliberazione avente per oggetto "**MODIFICHE AL REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE DI AREE DEL PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI "LUCERI" AI SENSI DEGLI ARTT. 20 E 21 DELLA L.R. 22/12/1989, N. 45 E SS.MM.**" ed i relativi allegati come dal testo emendato in sede di Commissione consiliare, che allegati al presente atto formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Stante l'urgenza evidenziata nella proposta di cui in premessa, con separata votazione svoltasi con le modalità e lo stesso risultato della votazione precedente, dichiara la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to Giovanni COCCO

IL Vice SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. Raffaele Cossu

<b>OGGETTO:</b>	<b>MODIFICHE AL REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE DI AREE DEL PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI "LUCERI" AI SENSI DEGLI ARTT. 20 E 21 DELLA L.R. 22/12/1989, N. 45 E SS.MM.</b>
-----------------	--

**PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITÀ DELL'ATTO**

La presente deliberazione è stata affissa oggi all'albo pretorio, ove resterà per 15 giorni, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 13.12.1994 n. 38 e successive modifiche ed integrazioni, con contestuale trasmissione ai Capigruppo consiliari.

Sinnai, 03/12/2012

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. Raffaele Cossu

**CERTIFICO CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE:**

è divenuta esecutiva il giorno 28/11/2012, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267, poiché dichiarata immediatamente eseguibile.

Sinnai, 03/12/2012

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. Raffaele Cossu



**COMUNE DI SINNAI**  
PROVINCIA DI CAGLIARI

**SETTORE URBANISTICA ED  
EDILIZIA PUBBLICA**

## **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO:**

**MODIFICHE AL REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE DI AREE DEL PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI "LUCERI" AI SENSI DEGLI ARTT. 20 E 21 DELLA L.R. 22/12/1989, N. 45 E SS.MM.**

### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**PREMESSO** che:

- con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 13 del 11/03/1992 (di adozione) esecutiva con provvedimento del CO.CI.CO. n. 04209/01/92 del 05/05/1992 e n. 68 del 16/11/1992 (di adozione definitiva) dichiarata esente da vizi dal CO.CI.CO. nella seduta del 17/12/1992 con nota n. 12981/01/1992, ha adottato definitivamente, ai sensi dell'art. 27 della Legge 22/10/1971, n. 865 e ss.mm. e degli artt. 20 e 21 della L.R. 22/12/1989, n. 45 e ss.mm. il Piano per gli Insedimenti Produttivi (P.I.P.) in località Luceri, entrato in vigore con la pubblicazione nel B.U.R.A.S. n. 12 del 18/04/1995;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 19/02/1993, approvata con modifiche dal CO.CI.CO. in seduta del 10/06/1993, con nota prot. n. 837/01/93 e così ulteriormente modificata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 24/07/1996, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il regolamento per l'assegnazione delle aree, nel Piano per gli Insedimenti Produttivi, agli imprenditori che svolgano la propria attività economica nei settori dell'artigianato o della piccola industria e stabiliti i criteri per la formulazione della graduatoria tra le istanze concorrenti, regolamento ulteriormente modificato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 24/05/2000 esecutiva con provvedimento CO.RE.CO. in data 21/06/2000, prot. n. 1970/021 e poi con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 26/06/2002;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 24/03/2011 sono stati approvati i criteri per il cambio di regime giuridico nel Piano per gli Insedimenti Produttivi (P.I.P.) "Luceri" ai sensi dell'art. 11 della L. 273/2002; nella stessa deliberazione di C.C. si riteneva necessario procedere, sulla base delle problematiche riscontrate, alla revisione del Piano per gli Insedimenti Produttivi;
- si è proceduto con una dettagliata analisi ricognitiva dei costi di attuazione del P.I.P., degli introiti per contributi RAS e dalle assegnazioni, nonché dell'attuazione delle convenzioni di assegnazione, al fine di definire gli aspetti finanziari e analizzare le eventuali problematiche per la completa attuazione del P.I.P. e la possibilità di assegnazione di tutti i lotti in proprietà;
- con determinazione n. 56 del 10/10/2011 del Responsabile del Settore "Urbanistica ed Edilizia Pubblica" venivano approvati, in conformità agli indirizzi del Consiglio Comunale, i corrispettivi per il cambio di regime giuridico di assegnazione, nonché le tabelle riepilogative dei costi attualizzati, sostenuti per l'acquisizione delle aree e la realizzazione delle opere di urbanizzazione, nonché i costi presunti ancora da sostenere per la completa attuazione delle urbanizzazioni secondarie e per l'assestamento urbanistico/finanziario del P.I.P.;

- con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 04 del 23.02.2012 (di adozione) e n. 18 del 19.06.2012 (di adozione definitiva) è stata adottata definitivamente, ai sensi dell'art. 27 della Legge 22/10/1971, n. 865 e ss.mm. e degli artt. 20 e 21 della L.R. 22/12/1989, n. 45 e ss.mm. la variante al Piano per gli Insediamenti Produttivi (P.I.P.) in località Luceri, entrato in vigore con la pubblicazione nel B.U.R.A.S. n. 38 del 30.08.2012;

**CONSIDERATO** che:

- l'art. 27 della L. 865/71 e ss.mm., relativamente alla realizzazione dei P.I.P., al comma 6 stabilisce che il Comune utilizzi le aree espropriate per la realizzazione di impianti produttivi di carattere industriale, artigianale, commerciale e turistico mediante la cessione in proprietà o la concessione del diritto di superficie sulle aree medesime. Tra più istanze concorrenti è data la preferenza a quelle presentate da enti pubblici e aziende a partecipazione statale nell'ambito di programmi già approvati dal C.I.P.E.;
- il Decreto Assessoriale agli EE.LL.Finanze e Urbanistica n. 2266/U/83 (cd. Decreto "Floris") all'art. 3 (Zone territoriali omogenee) definisce le Zone "D" zone Industriali, artigianali e commerciali, cioè quelle parti del territorio destinate a nuovi insediamenti per impianti industriali, artigianali, commerciali, di conservazione, trasformazione o commercializzazione di prodotti agricoli e/o della pesca;
- gli impianti di carattere turistico di cui alla normativa nazionale possono essere ricompresi nella categoria assimilabile a quella di carattere commerciale di cui al Decreto "Floris" in linea con le direttive regionali di cui al punto successivo; lo stesso D.P.G.R. 01/08/1977 n. 9743-271 del 01/08/1977 (cd. Decreto "Soddu") precedente al Decreto Floris, all'art. 4 Zona D – Industriali e Artigianali – si prevedeva la possibilità di insediare impianti produttivi, industriali, artigianali, commerciali o ad essi assimilati;
- la Regione Autonoma della Sardegna con deliberazione della Giunta n. 44/26 del 30/12/2002 ha emanato nuove direttive regionali riguardanti i finanziamenti a favore degli enti locali per la realizzazione dei P.I.P., a rettifica delle precedenti direttive, prevedendo la possibilità per i Comuni di consentire che nelle zone destinate a P.I.P. possano essere localizzate, oltre alle attività produttive in senso stretto, anche attività commerciali e di servizi, ciò peraltro in applicazione della normativa nazionale;
- il regolamento per l'assegnazione delle aree nel P.I.P. del Comune di Sinnai è stato redatto in conformità alle direttive regionali che regolamentavano la concessione dei finanziamenti limitando l'ammissibilità alle attività di tipo industriale e artigianale;

**RITENUTO**

- che la possibilità di insediamento di nuove attività di tipo commerciale, turistico o di servizi, in linea con le nuove direttive regionali, o la conversione di quelle esistenti, possa permettere di dare nuovo slancio alla Zona industriale e alle attività produttive in genere, permettendo la salvaguardia o nuove opportunità per quelle aziende esistenti e in difficoltà con la possibilità di conservare o addirittura aumentare l'occupazione;
- che sia opportuno modificare il Regolamento per la concessione di aree del Piano per gli Insediamenti Produttivi recependo quanto previsto dalle direttive regionali allegate alla D.G.R. n. 44/26 del 30/12/2002;

**CONSIDERATO** che il presente atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata;

**ACQUISITO** il parere di regolarità tecnica rilasciato dal responsabile del Settore "Urbanistica e Edilizia Pubblica", ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L.;

## PROPONE DI DELIBERARE

1. **le premesse** costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. **DI APPROVARE** le modifiche al Regolamento per la concessione di aree del Piano per gli Insediamenti Produttivi;
3. **DI DARE ATTO** conseguentemente che il Regolamento definitivo viene modificato assumendo la nuova formulazione che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
4. **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Data, 07.11.2012

**Il Responsabile del  
Settore Urbanistica e Edilizia Pubblica  
F.to Ing. Silvia Serra**

<b>PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA</b> <i>Art. 49 D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267</i> <b>- FAVOREVOLE -</b>	
Data, 07.11.2012	<b>Il Responsabile del Settore Urbanistica e Edilizia Pubblica</b>
	<b>F.to Ing. Silvia Serra</b>

**PER COPIA CONFORME AL SUO ORIGINALE AD USO AMMINISTRATIVO.**

Sinnai, 03/12/2012

**IL FUNZIONARIO INCARICATO**  
Cardia