



COMUNE DI SINNAI
PROVINCIA DI CAGLIARI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 44	OGGETTO:	ESTINZIONE ANTICIPATA MUTUO CASSA DD.PP..
Data 12/11/2012		

L'anno Duemiladodici, il giorno dodici del mese di novembre, alle ore 17,30 e prosieguo, nella Sala delle Adunanze Consiliari, alla prima convocazione in sessione urgente ed in seduta pubblica, si è riunito, ai sensi delle vigenti norme di legge, il Consiglio Comunale. Procedutosi all'appello nominale risultano:

CONSIGLIERI	P	A	CONSIGLIERI	P	A
1. M. BARBARA PUSCEDDU (Sindaco)	X		12. Fabrizio PEDDITZI	X	
2. Alessandro ANEDDA	X		13. Nicola ZUNNUI	X	
3. Marco ASUNI	X		14. Paolo Flavio ZEDDA	X	
4. Paride CASULA	X		15. Andrea ATZENI	X	
5. Antonello COCCO		X	16. Massimo LEBIU	X	
6. Giovanni COCCO	X		17. Giulio LOBINA	X	
7. Gianluigi CORDA	X		18. Massimiliano MALLOCCI	X	
8. Maurizio DESSALVI	X		19. Federico MALLUS	X	
9. Maurilio FLORIS	X		20. Salvatore PODDA	X	
10. Luca MANNU	X		21. Mauro SPINA	X	
11. Francesco ORRU'	X				

Presenti: n. 20
Assenti n. 1

Sono presenti gli Assessori Signori: Roberto DEMONTIS, Giuseppe FLORIS, Massimo LEONI, Franco MATTA, Giuseppe MELIS, Alessandro ORRU', Andrea ORRU'.

Presiede la seduta Giovanni COCCO nella qualità di Presidente del Consiglio con l'assistenza del Segretario Generale f.f. Dr. Raffaele Cossu.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la proposta di deliberazione iscritta all'ordine del giorno e dotata dei pareri previsti dall'art. 49 del Decreto Legislativo del 18 agosto 2000 n. 267.

Nomina scrutatori i Consiglieri Signori:

- Fabrizio Pedditzi - Massimiliano Mallocci.

IL CONSIGLIO COMUNALE

ESAMINATA l'allegata proposta di deliberazione avente per oggetto "**ESTINZIONE ANTICIPATA MUTUO CASSA DD.PP.**", predisposta a cura del Responsabile del Settore Finanziario Rag.ra Consuelo Carta;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile inserito nella stessa proposta di deliberazione, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267;

SENTITA l'illustrazione dell'Assessore competente Ing. Alessandro Orrù alla quale seguono gli interventi dei Consiglieri riportati nel verbale dell'adunanza al quale si rinvia;

RITENUTO di provvedere all'approvazione dell'allegata proposta;

CON VOTAZIONE espressa per alzata di mano il cui esito viene così accertato e proclamato dal Presidente:

Presenti: n. 20

Voti favorevoli: n. 14

Voti contrari n. 00

Astenuti: n. 06 (Zedda, Lobina, Atzeni, Lebiu, Spina, Podda)

DELIBERA

1. Di approvare l'allegata proposta di deliberazione avente per oggetto "**ESTINZIONE ANTICIPATA MUTUO CASSA DD.PP.**", che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Stante l'urgenza evidenziata nella proposta di cui in premessa, con separata votazione svoltasi con le modalità e lo stesso risultato della votazione precedente, dichiara la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Giovanni COCCO

IL SEGRETARIO GENERALE f.f.
F.to Dr. Raffaele COSSU

OGGETTO: ESTINZIONE ANTICIPATA MUTUO CASSA DD.PP..

PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITÀ DELL'ATTO

La presente deliberazione è stata affissa oggi all'albo pretorio, ove resterà per 15 giorni, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 13.12.1994 n. 38 e successive modifiche ed integrazioni, con contestuale trasmissione ai Capigruppo consiliari.

Sinnai, 16/11/2012

IL SEGRETARIO GENERALE F.F.
F.to Dott. Raffaele Cossu

CERTIFICO CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE:

è divenuta esecutiva il giorno 12/11/2012, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267, poiché dichiarata immediatamente eseguibile.

Sinnai, 16/11/2012

IL SEGRETARIO GENERALE F.F.
F.to Dott. Raffaele Cossu



COMUNE DI SINNAI
PROVINCIA DI CAGLIARI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO:	ESTINZIONE ANTICIPATA MUTUO CASSA DD.PP.
-----------------	---

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

PREMESSO che un obiettivo di primaria importanza per l'Amministrazione consiste nel ridurre il valore finanziario delle passività totali a carico dell'ente, in allineamento con i principi di riduzione dell'indebitamento e dell'incidenza della spesa per interessi passivi e quote di capitale dei mutui in ammortamento sui bilanci degli esercizi futuri;

VISTO l'articolo 16, comma 6, del decreto legge 6 luglio 2012 n. 95, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 2012, n. 135, alla luce delle successive modifiche introdotte dall'articolo 8 del decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174, circa le riduzioni del fondo sperimentale di riequilibrio e dei trasferimenti erariali, per il complessivo importo di 500 milioni di euro, per l'anno 2012, da applicare ai comuni ricadenti nei territori delle regioni a statuto ordinario e delle regioni Sicilia e Sardegna, da determinare, entro il 15 ottobre 2012, in sede di Conferenza Stato - città ed autonomie locali, sulla base dell'istruttoria condotta dall'Anci e recepite con decreto del Ministero dell'interno;

CONSIDERATO altresì che il predetto articolo 6 prescrive che, in sede di Conferenza Stato - città ed autonomie locali, le riduzioni da imputare a ciascun comune sono determinate, tenendo conto anche delle analisi della spesa effettuate dal Commissario Straordinario di cui all'articolo 2 del decreto legge 7 maggio 2012 n. 52, convertito con modificazioni, dalla legge 6 luglio 2012, n. 94, degli elementi di costo nei singoli settori merceologici, dei dati raccolti nell'ambito della procedura per la determinazione dei conseguenti risparmi potenziali di ciascun ente;

VISTO inoltre il comma 6-bis del predetto articolo 16 del decreto legge n. 95 del 2012, aggiunto dall'articolo 8, comma 3, del decreto legge n. 174 del 2012, in base al quale, per l'anno 2012, ai comuni assoggettati nell'anno 2012 alle regole del patto di stabilità interno, non si applica la riduzione di cui al comma 6 e che gli importi delle riduzioni da imputare a ciascun comune, definiti mediante i meccanismi di cui al secondo e terzo periodo del comma 6, non sono validi ai fini del patto di stabilità interno e sono utilizzati esclusivamente per l'estinzione anticipata del debito;

VISTO che, secondo la citata disposizione di cui al comma 6-bis, le risorse non utilizzate nel 2012 per l'estinzione anticipata del debito sono recuperate nel 2013, con le modalità di cui al predetto comma 6;

VISTO l'Accordo sancito in sede di Conferenza Stato - città ed autonomie locali nella seduta dell'11 ottobre 2012, circa la metodologia di calcolo da adottare per la ripartizione tra i comuni interessati del predetto importo di 500 milioni di euro;

CONSIDERATO che in applicazione della normativa richiamata in premessa, sono stati determinati gli importi da imputare a ciascun comune, per l'anno 2012, a valere sul complessivo ammontare delle risorse da ridurre pari a 500 milioni di euro, quantificando per il Comune di Sinnai l'ammontare da utilizzare esclusivamente per l'estinzione anticipata del debito nell'anno 2012 nell'importo di € 124.715,75.

INTERPELLATA in merito la Cassa DD.PP., che prevede che l'eventuale richiesta di estinzione anticipata volontaria debba pervenire in forma scritta entro il 30/11/2012 per l'eventuale rimborso anticipato al 31 dicembre successivo, fermo restando il pagamento della rata in scadenza a tale data, corredata dalla relativa deliberazione del Consiglio Comunale indicante il/i finanziamento/i oggetto di estinzione;

TENUTO CONTO CHE:

- l'estinzione anticipata con la Cassa DD.PP. per i mutui a tasso fisso comporta il pagamento corrispondente all'ammontare del debito residuo, eventualmente ridotto delle quote di mutuo non ancora erogate, nonché l'indennizzo, calcolato in misura pari alla differenza, se positiva, tra la somma dei valori delle rate di ammortamento residue attualizzate al tasso corrente applicato da C.D.P. al momento dell'effettuazione dell'estinzione anticipata, e il debito residuo stesso;
- si è proceduto al calcolo del costo dell'operazione di estinzione anticipata alla data del 31/10/2012 di tutti i mutui in essere, tramite l'applicativo disponibile sul sito www.cassaddpp.it;

VALUTATA la possibilità e convenienza di estinguere anticipatamente il mutuo posizione n. 4395691/01 di € 166.979,76 interamente erogato, del valore residuo di € 145.555,94, avente un costo complessivo di estinzione pari a € 0,00 (zero);

DATO ATTO CHE l'importo effettivo da versare potrà subire delle variazioni in quanto il conteggio dell'indennizzo che dovrà essere corrisposto alla Cassa Depositi e Prestiti è calcolato in base alla curva di mercato dei tassi di interesse che verrà rilevato dalla Cassa Depositi e Prestiti nei primi giorni di dicembre, e sarà comunicata dall'istituto mutuante al momento dell'accettazione dell'operazione;

PRECISATO, inoltre, che l'operazione di cui trattasi libererà risorse annue per € 11.053,62 per gli esercizi finanziari dal 2013 al 2034 pari all'importo della rata annua che non sarà più pagata;

VISTI:

- il D.Lgs n. 267/2000
- il vigente regolamento di contabilità;
- la circolare della Cassa DD.PP. n. 1255 del 27/01/2005 e s.m.i.

PROPONE

- 1) di procedere all'estinzione anticipata del mutuo posizione n. 4395691/01 assunto con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. come sopra riportati, per complessivi euro € 166.979,76 di importo iniziale (debito residuo al 01.01.2013 da rimborsare pari ad euro € 145.555,94) precisando che alla società saranno riconosciuti gli indennizzi di legge che la stessa procederà a quantificare e a comunicare al momento dell'accettazione della domanda di estinzione anticipata (attualmente pari ad euro 0,00 secondo i calcoli elaborati sul sito della C.d.p. aggiornati alla data del 31/10/2012, per una somma totale da versare pari ad euro € 145.555,94);

- 2) di dare atto che il costo complessivo dell'operazione, pari a euro 145.555,94 è superiore alla somma di € 124.715,75 stabilita con decreto del Ministero dell'Interno del 25/10/2012 quale somma non valida ai fini del patto di stabilità interno, da utilizzare esclusivamente per l'estinzione anticipata del debito nell'anno 2012, e pertanto non vi sarà alcun recupero di somme nel 2013;
- 3) di dare atto che al costo complessivo dell'operazione, pari a euro 145.555,94 si farà fronte con le risorse stanziate al titolo terzo della spesa intervento 3.01.03.03 cap. 44845;
- 4) di inoltrare alla Cassa Depositi e Prestiti Spa formale richiesta di estinzione anticipata del mutuo posizione n. 4395691/01 di € 166.979,76, alla quale dovrà essere allegata una copia del presente provvedimento;
- 5) di autorizzare il responsabile del servizio finanziario a curare le operazioni di estinzione anticipata e tutti gli atti amministrativi necessari al perfezionamento delle operazioni, prevedendo eventuali condizioni integrative, nel rispetto della normativa vigente;
- 6) di inviare copia del presente provvedimento al Tesoriere Comunale, per i provvedimenti di competenza, ivi compreso il pagamento alla Cassa Depositi e Prestiti del debito residuo e dell'indennizzo entro i termini previsti;
- 7) stante l'urgenza di inoltrare formale richiesta all'Istituto mutuante in tempo utile affinché l'estinzione decorra dal 1.1.2013 di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.Lgs 267/2000.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA E CONTABILE Art. 49 D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 - FAVOREVOLE -	
Data, 05/11/2012	Il Responsabile del Settore Finanziario F.to Rag. Carta Consuelo B.

PER COPIA CONFORME AL SUO ORIGINALE AD USO AMMINISTRATIVO.	
Sinnai, 16/11/2012	IL FUNZIONARIO INCARICATO Cardia