



COMUNE DI SINNAI
PROVINCIA DI CAGLIARI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 18 Data 19/06/2012	OGGETTO:	Approvazione definitiva variante al Piano per gli Insediamenti Produttivi "Luceri" ai sensi degli artt. 20 e 21 della L.R. 22/12/1989, n. 45 e ss.mm.
--	-----------------	---

L'anno duemiladodici, il giorno diciannove del mese di giugno alle ore 15,30 nella sala delle adunanze consiliari, alla prima convocazione in sessione straordinaria ed in seduta pubblica, si è riunito, ai sensi delle vigenti norme di Legge, il Consiglio comunale.

Procedutosi all'appello nominale risultano:

CONSIGLIERI	P	A	CONSIGLIERI	P	A
1. M. BARBARA PUSCEDDU (Sindaco)	X		12. Fabrizio PEDDITZI		X
2. Alessandro ANEDDA	X		13. Nicola ZUNNUI	X	
3. Marco ASUNI	X		14. Paolo Flavio ZEDDA		X
4. Lucia ATZORI	X		15. Andrea ATZENI	X	
5. Paride CASULA	X		16. Massimo LEBIU	X	
6. Antonello COCCO	X		17. Giulio LOBINA	X	
7. Giovanni COCCO	X		18. Massimiliano MALLOCCI	X	
8. Gianluigi CORDA	X		19. Federico MALLUS		X
9. Maurizio DESSALVI	X		20. Mauro SPINA	X	
10. Maurilio FLORIS	X		21. Salvatore PODDA	X	
11. Francesco ORRU'	X				

Presenti: n. 18
Assenti n. 3

Sono presenti gli Assessori: Alessandro Orrù, Giuseppe Floris, Massimo Leoni, Giuseppe Melis, Andrea Orrù.

Presiede la seduta Giovanni Cocco nella qualità di Presidente del Consiglio con l'assistenza del Segretario generale Dr.ssa Maria Antonietta Basolu.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, pone in discussione la proposta di deliberazione iscritta all'ordine del giorno e dotata dei pareri previsti dall'art. 49 del Decreto Legislativo del 18 agosto 2000 n. 267.

Risultano nominati scrutatori i consiglieri:

- Marco Asuni

- Alessandro Anedda

- Giulio Lobina.

Successivamente all'adozione della Deliberazione Consiliare n. 17 in data odierna "Surroga del Consigliere Comunale dimissionario Stefania Pinna Spada con il Signor Salvatore Podda", il Presidente Giovanni Cocco invita il Consigliere Salvatore Podda a prendere posto nei banchi consiliari (ore 16.25).

Il Presidente rivolge gli auguri di buon lavoro al neo Consigliere Podda che, all'atto dell'assunzione della carica, pronuncia il discorso riportato nel verbale di adunanza al quale si rinvia.

Ciò premesso,

IL CONSIGLIO COMUNALE

ESAMINATA l'allegata proposta di deliberazione avente per oggetto "Approvazione definitiva variante al Piano per gli Insediamenti Produttivi 'Luceri' ai sensi degli artt. 20 e 21 della L.R. 22/12/1989, n. 45 e ss.mm.", predisposta a cura del Responsabile del Settore Urbanistica e Edilizia Pubblica Ing. Silvia Serra;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica inserito nella stessa proposta di deliberazione, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267;

SENTITA l'illustrazione dell'Assessore competente Andrea Orrù alla quale seguono gli interventi e le dichiarazioni di voto dei consiglieri riportati nel verbale dell'adunanza al quale si rinvia;

RITENUTO dover provvedere all'approvazione dell'allegata proposta;

DATO ATTO dell'ingresso in aula del Consigliere Federico Mallus che, di conseguenza, partecipa alla votazione durante la quale è assente il Consigliere Antonello Cocco, per cui i presenti risultano essere 18;

CON n. 13 voti favorevoli e n. 5 astenuti (Andrea Atzeni, Massimo Lebiu, Giulio Lobina, Mauro Spina e Salvatore Podda), espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. di approvare l'allegata proposta di deliberazione avente per oggetto "Approvazione definitiva variante al Piano per gli Insediamenti Produttivi 'Luceri' ai sensi degli artt. 20 e 21 della L.R. 22/12/1989, n. 45 e ss.mm.", che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Giovanni COCCO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr.^{ssa} Maria Antonietta BASOLU

OGGETTO:	Approvazione definitiva variante al Piano per gli Insediamenti Produttivi "Luceri" ai sensi degli artt. 20 e 21 della L.R. 22/12/1989, n. 45 e ss.mm.
-----------------	---

PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITÀ DELL'ATTO

La presente Deliberazione è stata affissa oggi all'albo pretorio, ove resterà per 15 giorni, ai sensi dell'Art. 30 della Legge Regionale 13 dicembre 1994 n. 38 e successive modifiche ed integrazioni, con contestuale trasmissione ai Capigruppo consiliari.

Sinnai, 28/06/2012

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr.^{ssa} Maria Antonietta BASOLU

CERTIFICO CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE

è divenuta esecutiva il giorno __/__/2012, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267.

Sinnai, __/__/2012

IL SEGRETARIO GENERALE



COMUNE DI SINNAI
PROVINCIA DI CAGLIARI

**SETTORE URBANISTICA ED
EDILIZIA PUBBLICA**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO:

APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE AL PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI "LUCERI" AI SENSI DEGLI ARTT. 20 E 21 DELLA L.R. 22/12/1989, N. 45 E SS.MM.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO che:

- con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 13 del 11/03/1992 (di adozione) esecutiva con provvedimento del CO.CI.CO. n. 04209/01/92 del 05/05/1992 e n. 68 del 16/11/1992 (di adozione definitiva) dichiarata esente da vizi dal CO.CI.CO. nella seduta del 17/12/1992 con nota n. 12981/01/1992, ha adottato definitivamente, ai sensi dell'art. 27 della Legge 22/10/1971, n. 865 e ss.mm. e degli artt. 20 e 21 della L.R. 22/12/1989, n. 45 e ss.mm. il Piano per gli Insedimenti Produttivi (P.I.P.) in località Luceri, entrato in vigore con la pubblicazione nel B.U.R.A.S. n. 12 del 18/04/1995;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 19/02/1993, approvata con modifiche dal CO.CI.CO. in seduta del 10/06/1993, con nota prot. n. 837/01/93 e così ulteriormente modificata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 24/07/1996, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il regolamento per l'assegnazione delle aree, nel Piano per gli Insedimenti Produttivi, agli imprenditori che svolgano la propria attività economica nei settori dell'artigianato o della piccola industria e stabiliti i criteri per la formulazione della graduatoria tra le istanze concorrenti, regolamento ulteriormente modificato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 24/05/2000 esecutiva con provvedimento CO.RE.CO. in data 21/06/2000, prot. n. 1970/021 e poi con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 26/06/2002;
- il P.I.P. non risulta essere stato oggetto di successive varianti urbanistiche approvate con atto consiliare malgrado, di fatto, il numero e la conformazione dei lotti sia stata modificata rispetto alla configurazione iniziale al fine di ottimizzare l'utilizzo delle aree e permettere un maggior numero di assegnazioni;
- per quanto sopra, dovendo completare la stipulazione delle convenzioni di assegnazione e dovendo procedere con la trasformazione del regime giuridico da diritto di superficie in proprietà per gli atti già stipulati, si è ritenuto necessario procedere con l'assestamento urbanistico del Piano; ciò, con particolare riferimento alla risoluzione delle problematiche in ordine alla conformazione e alla superficie reale dei lotti;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 24/03/2011 sono stati approvati i criteri per il cambio di regime giuridico nel Piano per gli Insedimenti Produttivi (P.I.P.) "Luceri" ai sensi dell'art. 11 della L. 273/2002; nella stessa deliberazione di C.C. si riteneva necessario procedere, sulla base delle problematiche riscontrate, alla revisione del Piano per gli Insedimenti Produttivi;
- si è proceduto con una dettagliata analisi ricognitiva dei costi di attuazione del P.I.P., degli introiti per contributi RAS e dalle assegnazioni, nonché dell'attuazione delle convenzioni di assegnazione,

al fine di definire gli aspetti finanziari e analizzare le eventuali problematiche per la completa attuazione del P.I.P. e la possibilità di assegnazione di tutti i lotti in proprietà;

- con determinazione n. 56 del 10/10/2011 del Responsabile del Settore “Urbanistica ed Edilizia Pubblica” venivano approvati, in conformità agli indirizzi del Consiglio Comunale, i corrispettivi per il cambio di regime giuridico di assegnazione, nonché le tabelle riepilogative dei costi attualizzati, sostenuti per l’acquisizione delle aree e la realizzazione delle opere di urbanizzazione, nonché i costi presunti ancora da sostenere per la completa attuazione delle urbanizzazione secondarie e per l’asestamento urbanistico/finanziario del P.I.P.;
- si è proceduto con la redazione della variante in asestamento del P.I.P. con il personale interno dell’Amministrazione comunale, Settore Urbanistica;

CONSIDERATO che, ai sensi degli artt. 20 e 21 della L.R. 22 dicembre 1989, n. 45:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 04 del 23.02.2012 è stata adottata la “Variante al Piano per gli Insediamenti Produttivi Luceri”;
- in data 05.04.2012 è stato pubblicato l’avviso di avvenuto deposito con libera visione per il pubblico, degli atti relativi alla suddetta variante, sul quotidiano “La Nuova Sardegna” e nell’Albo Pretorio Comunale;
- per trenta giorni consecutivi il Piano è rimasto in visione presso gli Uffici Comunali e negli ulteriori trenta giorni non sono pervenute osservazioni, né opposizioni;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica rilasciato dal responsabile del Settore “Urbanistica e Edilizia Pubblica”, ai sensi dell’art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.;

VISTI

- la L.R. 22 dicembre 1989, n. 45;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

PROPONE DI DELIBERARE

1. **le premesse** costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. **DI APPROVARE** definitivamente la “Variante al Piano per gli Insediamenti Produttivi Luceri” costituita dagli elaborati allegati alla deliberazione consiliare n. 04 del 23.02.2012;
3. **DI DARE ATTO** che la presente variante diventerà esecutiva a decorrere dal giorno della pubblicazione sul BURAS, ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 della L.R. 22 dicembre 1989, n. 45.

Data, 14.06.2012

**Il Responsabile del
Settore Urbanistica e Edilizia Pubblica
F.to Ing. Silvia Serra**

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA <i>Art. 49 D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267</i> - FAVOREVOLE -	
Data, 14.06.2012	Il Responsabile del Settore Urbanistica e Edilizia Pubblica
	F.to Ing. Silvia Serra

Per copia conforme al suo originale ad uso amministrativo.

Sinnai, 28/06/2012

Il funzionario incaricato
Cardia