



COMUNE DI SINNAI
PROVINCIA DI CAGLIARI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 12 Data 11/06/2012	OGGETTO:	Individuazione delle aree e dei solai di copertura di immobili comunali per la concessione in diritto di superficie, finalizzata alla realizzazione e gestione di impianti fotovoltaici.
--	-----------------	--

L'anno duemiladodici, il giorno undici del mese di giugno alle ore 18,00 nella sala delle adunanze consiliari, alla prima convocazione in sessione straordinaria ed in seduta pubblica, si è riunito, ai sensi delle vigenti norme di Legge, il Consiglio comunale. Procedutosi all'appello nominale risultano:

CONSIGLIERI	P	A	CONSIGLIERI	P	A
1. M. BARBARA PUSCEDDU (Sindaco)	X		12. Fabrizio PEDDITZI	X	
2. Alessandro ANEDDA	X		13. Nicola ZUNNUI	X	
3. Marco ASUNI	X		14. Paolo Flavio ZEDDA	X	
4. Lucia ATZORI	X		15. Andrea ATZENI		X
5. Paride CASULA	X		16. Massimo LEBIU		X
6. Antonello COCCO	X		17. Giulio LOBINA	X	
7. Giovanni COCCO	X		18. Massimiliano MALLOCCI	X	
8. Gianluigi CORDA	X		19. Federico MALLUS	X	
9. Maurizio DESSALVI	X		20. Mauro SPINA	X	
10. Maurilio FLORIS	X		21. Stefania PINNA SPADA		X
11. Francesco ORRU'	X				
				Presenti: n. 18	
				Assenti n. 3	

Sono presenti gli Assessori: Roberto Demontis, Giuseppe Floris, Massimo Leoni, Franco Matta, Giuseppe Melis, Alessandro Orrù, Andrea Orrù.

Presiede la seduta Giovanni Cocco nella qualità di Presidente del Consiglio con l'assistenza del Segretario generale Dr.ssa Maria Antonietta Basolu.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, pone in discussione la proposta di deliberazione iscritta all'ordine del giorno e dotata dei pareri previsti dall'Art. 49 del Decreto Legislativo del 18 agosto 2000 n. 267.

Risultano nominati scrutatori i Consiglieri:

- Fabrizio Pedditzi

- Maurizio Dessalvi

- Federico Mallus

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 29 del 13/04/2012, nella quale si propone all'organo consiliare di integrare la precedente Deliberazione n. 6 del 17/02/2010 avente per oggetto "Concessione in diritto di superficie solai di copertura immobili ed aree comunali per la realizzazione di impianti fotovoltaici";

PREMESSO CHE :

- l'Unione Europea ha adottato il 9 marzo 2007 il documento "Energia per un mondo che cambia", impegnandosi a ridurre le proprie emissioni di CO₂ del 20% entro il 2020, aumentando nel contempo del 20% il livello di efficienza energetica e del 20% la quota di utilizzo delle fonti di energia rinnovabile sul totale del mix energetico;
- l'Unione Europea ha adottato il 6 aprile 2009 il Pacchetto Legislativo Clima-Energia "20-20-20" che prevede per gli stati membri dell'Unione Europea, con orizzonte temporale al 2020, una riduzione dei consumi del 20% di CO₂, la copertura di una quota pari al 20% del fabbisogno con fonti rinnovabili e la riduzione delle emissioni di gas climalteranti del 20%;
- la Commissione Europea ritiene che anche i Comuni si debbano assumere la responsabilità per la lotta al cambiamento climatico, indipendentemente dagli impegni di altre parti, in quanto le città sono responsabili di oltre il 50% delle emissioni di gas serra derivanti dall'uso dell'energia nelle attività umane;
- il Comitato delle Regioni dell'UE ribadisce la necessità di combinare azioni a livello locale e regionale e sostiene, come strumento efficace per promuovere azioni efficienti contro il cambiamento climatico, il coinvolgimento delle regioni nella Covenant of Mayors (Patto dei Sindaci), iniziativa che coinvolge le città europee al fine di migliorare in maniera significativa l'efficienza energetica e l'utilizzo delle fonti energetiche rinnovabili;
- con Deliberazione n. 6 del 17 febbraio 2010, il Consiglio comunale, al fine di realizzare una rete di impianti fotovoltaici per produrre energia elettrica per il proprio fabbisogno e, per l'eventuale quota eccedente, da immettere nella rete elettrica nazionale, secondo le disposizioni del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 19.02.2007, approva di concedere in diritto di superficie a terzi coperture di fabbricati e terreni di proprietà del Comune di Sinnai;

RILEVATO che nella suddetta deliberazione del Consiglio Comunale non sono stati inseriti alcuni solai di copertura di immobili ed aree di proprietà del comune di Sinnai;

RITENUTO estremamente vantaggioso che la realizzazione dei suddetti impianti sia estesa a tutte le coperture di edifici pubblici ed altre aree comunali idonee allo scopo, in quanto:

- la realizzazione degli impianti fotovoltaici a totale carico del privato comporterà un evidente risparmio per l'amministrazione, che altrimenti dovrebbe ricorrere a proprie fonti di finanziamento;
- la manutenzione degli impianti ed i relativi oneri sarà interamente a carico del soggetto finanziatore;

RITENUTO opportuno, dopo una attenta valutazione di mercato, attivare una procedura ad evidenza pubblica per la scelta di un soggetto finanziatore privato che si faccia carico della realizzazione degli impianti fotovoltaici, al quale sarà riconosciuto il diritto di sfruttare economicamente quanto realizzato;

CONSIDERATO che l'attuazione di quanto sopra è subordinata alla concessione in *diritto di superficie* delle aree ritenute consone alla realizzazione di pannelli fotovoltaici, ossia i solai di copertura di edifici comunali ed eventuali altre aree, per un numero di anni individuati dall'amministrazione, sulla base di obiettivi di equilibrio economico finanziario;

INDIVIDUATE le aree ed i solai di copertura degli immobili comunali, da integrare alle superfici previste con deliberazione del Consiglio comunale n. 6 del 17/02/2010, che potranno essere concessi in diritto di superficie:

Solai di copertura di edifici comunali:

1. Ex Scuola di Solanas;
2. Centro di educazione Solanas;
3. Centro di aggregazione sociale Solanas;
4. Guardia medica Solanas;
5. Asilo nido di via Caravaggio (opera in fase di realizzazione).;
6. Palestra di Via Olimpia;
7. Spogliatoi pista di pattinaggio;
8. Teatro;
9. Centro Servizi del P.I.P.;
10. Locali ex Pretura;
11. Ex scuola elementare di via E. d' Arborea;

Aree comunali:

12. Area parcheggi p.zza Dessi;
13. Area parcheggi via Sant'Isidoro (Cuccuru Arritzoni);
14. Area parcheggi Centro Servizi del P.I.P.;
15. Area parcheggi ex Comunità Montana;

DATO ATTO che in data 24/04/2012 si è riunita la Terza Commissione Consiliare per l'esame della proposta in oggetto, avanzando e approvando l'integrazione di un ulteriore immobile: il Nuovo Centro Sociale di Tasonis;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Settore competente in ordine alla regolarità tecnica, espresso ai sensi e per gli effetti dell'Articolo 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267 e riportato in calce al presente provvedimento;

SENTITA l'illustrazione dell'Assessore competente Giuseppe Floris alla quale seguono gli interventi e le dichiarazioni di voto riportati nel verbale di adunanza al quale si rinvia;

PRESO ATTO del rientro del Consigliere Andrea Atzeni che, pertanto, partecipa alla votazione;

CON VOTAZIONE UNANIME, resa per alzata di mano;

DELIBERA

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. Di individuare nuove aree e solai di copertura degli immobili comunali, da integrare alle superfici previste con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 17/02/2010, finalizzate alla concessione in diritto di superficie per la realizzazione di impianti fotovoltaici, da parte di uno o più soggetti idonei da individuarsi con bando ad evidenza pubblica, recependo la deliberazione della Giunta Comunale n. 29 del 13.04.2012, come integrata dalla Terza Commissione Consiliare in data 24.04.2012:

Solai di copertura di edifici comunali:

1. Ex Scuola di Solanas;
2. Centro di educazione Solanas;
3. Centro di aggregazione sociale Solanas;
4. Guardia medica Solanas;
5. Asilo nido di via Caravaggio (opera in fase di realizzazione).;

6. Palestra di Via Olimpia;
 7. Spogliatoi pista di pattinaggio;
 8. Teatro;
 9. Centro Servizi del P.I.P.;
 10. Locali ex Pretura;
 11. Ex scuola elementare di via E. d' Arborea;
 12. Nuovo Centro Sociale di Tasonis;
- Aree comunali:**
13. Area parcheggi p.zza Dessi;
 14. Area parcheggi via Sant'Isidoro (Cuccuru Arritzoni);
 15. Area parcheggi Centro Servizi del P.I.P.;
 16. Area parcheggi ex Comunità Montana;

3. Di dichiarare, con separata votazione resa all'unanimità per alzata di mano, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Giovanni COCCO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr.^{ssa} Maria Antonietta BASOLU

OGGETTO:	Individuazione delle aree e dei solai di copertura di immobili comunali per la concessione in diritto di superficie, finalizzata alla realizzazione e gestione di impianti fotovoltaici.
-----------------	---

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA <i>Art. 49 D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267</i> <u>- FAVOREVOLE -</u>	
Data, 05.06.2012	Il Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia Pubblica F.to Ing. Silvia Serra

PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITÀ DELL'ATTO	
<p>La presente Deliberazione è stata affissa oggi all'albo pretorio, ove resterà per 15 giorni, ai sensi dell'Art. 30 della Legge Regionale 13 dicembre 1994 n. 38 e successive modifiche ed integrazioni, con contestuale trasmissione ai Capigruppo consiliari.</p> <p>Sinnai, 22/06/2012</p> <p style="text-align: right;">IL SEGRETARIO GENERALE <i>F.to Dr.^{ssa} Maria Antonietta BASOLU</i></p>	

CERTIFICO CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE	
<p>è divenuta esecutiva il giorno 11/06/2012, ai sensi dell'Art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, poiché dichiarata immediatamente eseguibile.</p> <p>Sinnai, 22/06/2012</p> <p style="text-align: right;">IL SEGRETARIO GENERALE <i>F.to Dr.^{ssa} Maria Antonietta BASOLU</i></p>	

<p>Per copia conforme al suo originale ad uso amministrativo.</p> <p>Sinnai, 22/06/2012</p> <p style="text-align: right;">Il funzionario incaricato <i>Cardia</i></p>	
--	--