



COMUNE DI SINNAI
PROVINCIA DI CAGLIARI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 61 Data 21/12/2011	OGGETTO:	APPROVAZIONE VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE "SA PIRA" DI COCCO GIOVANNI E PIÙ - LOTTO N. 6, DITTA SPINA RICCARDO.
--	-----------------	--

L'anno **Duemilaundici**, il giorno **ventuno** del mese di **Dicembre** alle ore **08,30** nella Sala delle Adunanze Consiliari, alla prima convocazione in sessione straordinaria ed in seduta pubblica, si è riunito, ai sensi delle vigenti norme di legge, il Consiglio Comunale. Procedutosi all'appello nominale risultano:

CONSIGLIERI	P	A	CONSIGLIERI	P	A
1. M. BARBARA PUSCEDDU (Sindaco)	X		12. Fabrizio PEDDITZI	X	
2. Alessandro ANEDDA	X		13. Nicola ZUNNUI		X
3. Marco ASUNI	X		14. Paolo Flavio ZEDDA		X
4. Lucia ATZORI	X		15. Andrea ATZENI	X	
5. Paride CASULA	X		16. Massimo LEBIU	X	
6. Antonello COCCO	X		17. Giulio LOBINA	X	
7. Giovanni COCCO		X	18. Massimiliano MALLOCCI	X	
8. Gianluigi CORDA	X		19. Federico MALLUS	X	
9. Maurizio DESSALVI	X		20. Mauro SPINA	X	
10. Maurilio FLORIS	X		21. Stefania PINNA SPADA	X	
11. Francesco ORRÙ	X				

Presenti: n. 18
Assenti n. 3

Sono presenti gli Assessori Signori: Alessandro ORRÙ, Roberto DEMONTIS, Giuseppe FLORIS, Massimo LEONI, Franco MATTA, Giuseppe MELIS, Andrea ORRÙ.

Presiede la seduta il Consigliere Massimo Lebiu nella sua qualità di Vice Presidente del Consiglio, a seguito dell'astensione obbligatoria del Presidente Giovanni COCCO e dell'assenza del Vice Presidente Vicario Nicola Zunnui.

Assiste il Segretario Generale Dott.ssa Maria Antonietta Basolu.

Il Vice Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, in prosecuzione di seduta, pone in discussione la proposta di deliberazione iscritta all'ordine del giorno e dotata dei pareri previsti dall'art. 49 del Decreto Legislativo del 18 agosto 2000 n. 267

Risultano nominati scrutatori i Consiglieri Signori:

- Fabrizio Pedditzi - Maurizio Dessalvi - Federico Mallus

IL CONSIGLIO COMUNALE

ESAMINATA l'allegata proposta di deliberazione avente per oggetto "*Approvazione variante non sostanziale al piano di lottizzazione "SA PIRA" di Cocco Giovanni e più – lotto n. 6, ditta Spina Riccardo*", predisposta a cura del Responsabile del Settore **Urbanistica e Edilizia Pubblica**, Ing. Silvia Serra;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica inserito nella stessa proposta di deliberazione, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267;

SENTITA l'illustrazione dell'Assessore competente Andrea Orrù riportata nel verbale di adunanza al quale si rinvia;

RITENUTO di provvedere all'approvazione dell'allegata proposta;

CON VOTAZIONE **unanime**, espressa per alzata di mano;

DELIBERA

1. Di approvare l'allegata proposta di deliberazione avente per oggetto "**Approvazione variante non sostanziale al piano di lottizzazione "SA PIRA" di Cocco Giovanni e più – lotto n. 6, ditta Spina Riccardo**", che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL Vice PRESIDENTE
F.to Massimo Lebiu

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr.ssa Maria Antonietta BASOLU

OGGETTO:	APPROVAZIONE VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE "SA PIRA" DI COCCO GIOVANNI E PIÙ - LOTTO N. 6, DITTA SPINA RICCARDO.
-----------------	--

PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITÀ DELL'ATTO

La presente deliberazione è stata affissa oggi all'albo pretorio, ove resterà per 15 giorni, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 13.12.1994 n. 38 e successive modifiche ed integrazioni, con contestuale trasmissione ai Capigruppo consiliari.

Sinnai, 30/12/2011

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.^{ssa} Maria Antonietta Basolu

CERTIFICO CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE:

è divenuta esecutiva il giorno __/__/____, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267.

Sinnai, __/__/____

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.^{ssa} Maria Antonietta Basolu



COMUNE DI SINNAI
PROVINCIA DI CAGLIARI

**SETTORE URBANISTICA ED
EDILIZIA PUBBLICA**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO:

Approvazione variante non sostanziale al piano di lottizzazione "SA PIRA" li Cocco Giovanni e più – lotto n. 6, ditta Spina Riccardo.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 03/03/1997 è stato adottato in via definitiva il Piano di Lottizzazione "Sa Pira" di Cocco Giovanni e più di cui alla deliberazione di C.C. n. 60 del 24/07/1996 di adozione;
- in data 24/07/1997 il suddetto Piano di Lottizzazione è entrato in vigore con la pubblicazione per estratto nel BURAS n. 26;
- in data 26/05/1999 il PdL è stato convenzionato con atto a rogito del Notaio Ernesto Quinto Bassi repertorio n. 78724/27799, registrato a Cagliari in data 15/06/1999 al n. 1521 e trascritto a Cagliari il 18/06/1999 al n. 17258/11489;
- con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 66 del 19/11/2001 l'Amministrazione approvò una variante non sostanziale alla lottizzazione, la quale prevedeva una diversa distribuzione delle volumetrie previste nei lotti dal n. 1 al n. 9, con diversa distribuzione nei lotti del volume residenziale e del volume dei servizi strettamente connessi con la residenza e con variazione delle tipologie edilizie presenti;
- con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 28/03/2003 l'Amministrazione approvò una ulteriore variante non sostanziale al PdL riguardante l'unificazione di due lotti e la modifica di alcune tipologie edilizie, senza modificare i parametri urbanistici del Piano Attuativo;

VISTA:

- la richiesta inoltrata in data 13.07.2011 acquisita agli atti al prot. n. 11520, in ultimo integrata con nota acquisita agli atti al prot. n. 20269 del 25/11/2011, di variante al PdL relativamente alla tipologia edilizia del lotto n. 6 da parte della ditta Spina Riccardo;

CONSIDERATO che la proposta presentata consiste:

- nella modifica della tipologia edilizia suddividendo la volumetria su due corpi di fabbrica in luogo di uno unico come indicato nel PdL approvato; la distanza tra i due corpi di fabbrica è inferiore ai 10 m, e pertanto tra questi non vi sono pareti finestrate;
- le tipologie edilizie potranno essere genericamente del tipo: unifamiliare, bifamiliare e plurifamiliari.

DATO ATTO che:

- ai sensi dell'art. 8, comma 6, della L. 167/62, comma integrato dall'art. 34 della L. 865/71 e ss.mm.ii., le varianti che non incidono sul dimensionamento globale del piano e non comportano modifiche al perimetro, agli indici di fabbricabilità ed alle dotazioni di spazi pubblici o di uso pubblico sono approvate con deliberazione del consiglio comunale;

- la proposta in oggetto non modifica gli standard di lottizzazione e rientra nella fattispecie di cui al punto precedente, può inquadrarsi come variante di carattere non sostanziale e, pertanto, non soggetta alla procedura di cui agli artt. 20 e 21 della L.R. 45/89 e ss.mm.ii.;

VISTA l'istruttoria tecnica favorevole da parte del Settore "Urbanistica ed Edilizia Pubblica" in data 07/12/2011;

RITENUTO di dover provvedere nel merito;

ACQUISITO sulla proposta della presente deliberazione il parere di regolarità tecnica del Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia Pubblica reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. e dato atto che non necessita del parere di regolarità contabile da parte del Responsabile del Settore Finanziario in quanto non comporta oneri per l'Amministrazione Comunale;

Tutto ciò premesso

• PROPONE DI DELIBERARE

- 1. le premesse** costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2. DI DARE ATTO** che la variante in oggetto consiste:
 - nella modifica della tipologia edilizia suddividendo la volumetria su due corpi di fabbrica in luogo di uno unico come indicato nel PdL vigente;
 - la distanza tra i due corpi di fabbrica è inferiore ai 10 m, e pertanto tra questi non vi sono pareti finestrate;
- 3. DI APPROVARE** ai sensi dell'art. 8, comma 6, della L. 167/62 e ss.mm.ii., la variante non sostanziale al Piano di lottizzazione "Sa Pira" richiesta dalla ditta Spina Riccardo, composta dai seguenti elaborati:
 - Allegato B: RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA;
 - Allegato A – TAV. N. 1: PLANIVOLUMETRICO APPROVATO – PIANO QUOTATO – STRALCIO CATASTALE;
 - Allegato A – TAV. N. 2: PLANIVOLUMETRICO IN VARIANTE - PIANO QUOTATO IN VARIANTE – STRALCIO CATASTALE;
 - Allegato A – TAV. N. 3: TIPOLOGIA EDILIZIA APPROVATA;
 - Allegato A – TAV. N. 4: TIPOLOGIA EDILIZIA IN VARIANTE.

Data, 07.12.2011

**Il Responsabile del
Settore "Urbanistica e Edilizia Pubblica"**

F.to Ing. Silvia Serra

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA <i>Art. 49 D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267</i> - FAVOREVOLE -	
Data, 07.12.2011	Il Responsabile del Settore "Urbanistica e Edilizia Pubblica"
F.to Ing. Silvia Serra	

<p>PER COPIA CONFORME AL SUO ORIGINALE AD USO AMMINISTRATIVO.</p> <p>Sinnai, 30/12/2011</p> <p style="text-align: right;">IL SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa Maria Antonietta BASOLU</p>
--