



**COMUNE DI SINNAI**  
PROVINCIA DI CAGLIARI

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

<b>N° 60</b>	<b>OGGETTO:</b>	<i>Approvazione variante non sostanziale al piano di lottizzazione "Bellavista" – lotto n° 2 - Ditte "Costruzioni Immobiliari Cannas S.r.l." e "Strategie e Progetto S.r.l."</i>
<b>Data 21/12/2011</b>		

L'anno **Duemilaundici**, il giorno **ventuno** del mese di **Dicembre** alle ore **08,30** nella Sala delle Adunanze Consiliari, alla prima convocazione in sessione straordinaria ed in seduta pubblica, si è riunito, ai sensi delle vigenti norme di legge, il Consiglio Comunale. Procedutosi all'appello nominale risultano:

CONSIGLIERI	P	A	CONSIGLIERI	P	A
1. M. BARBARA PUSCEDDU (Sindaco)	X		12. Fabrizio PEDDITZI	X	
2. Alessandro ANEDDA	X		13. Nicola ZUNNUI		X
3. Marco ASUNI	X		14. Paolo Flavio ZEDDA		X
4. Lucia ATZORI	X		15. Andrea ATZENI	X	
5. Paride CASULA	X		16. Massimo LEBIU	X	
6. Antonello COCCO	X		17. Giulio LOBINA	X	
7. Giovanni COCCO		X	18. Massimiliano MALLOCCI	X	
8. Gianluigi CORDA	X		19. Federico MALLUS	X	
9. Maurizio DESSALVI	X		20. Mauro SPINA	X	
10. Maurilio FLORIS	X		21. Stefania PINNA SPADA	X	
11. Francesco ORRU'	X				
				Presenti: n. 18	
				Assenti n. 3	

Sono presenti gli Assessori Signori: Alessandro ORRÙ, Roberto DEMONTIS, Giuseppe FLORIS, Massimo LEONI, Franco MATTA, Giuseppe MELIS, Andrea ORRÙ.

Il Presidente Giovanni COCCO comunica di trovarsi in situazione di incompatibilità rispetto all'argomento iscritto al punto 8 dell'ordine del giorno della seduta odierna, concernente **"APPROVAZIONE VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE "SA PIRA" DI COCCO GIOVANNI E PIÙ – LOTTO N. 6, DITTA SPINA RICCARDO"** Per tale motivo, comunica la sua volontà di allontanarsi, da subito, dalla seduta consiliare. Verrà sostituito dal Consigliere Massimo Lebiu, nella sua qualità di Vice Presidente del Consiglio, risultando assente anche il Vice Presidente Vicario Nicola Zunnui.

Di conseguenza, assume la presidenza del Consiglio Comunale il Vice Presidente Massimo Lebiu.

Assiste il Segretario Generale Dott.ssa Maria Antonietta Basolu.

**Il Vice Presidente**, constatato il numero legale degli intervenuti, in prosecuzione di seduta, pone in discussione la proposta di deliberazione iscritta all'ordine del giorno e dotata dei pareri previsti dall'art. 49 del Decreto Legislativo del 18 agosto 2000 n. 267

Risultano nominati scrutatori i Consiglieri Signori:

- Fabrizio Pedditzi      - Maurizio Dessalvi   - Federico Mallus

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

ESAMINATA l'allegata proposta di deliberazione avente per oggetto "*Approvazione variante non sostanziale al piano di lottizzazione "Bellavista" – lotto n° 2 - Ditte "Costruzioni Immobiliari Cannas S.r.l." e "Strategie e Progetto S.r.l."*", predisposta a cura del Responsabile del Settore **Urbanistica e Edilizia Pubblica**, Ing. Silvia Serra;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica inserito nella stessa proposta di deliberazione, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267;

SENTITA l'illustrazione dell'Assessore competente Andrea Orrù alla quale segue l'intervento del Consigliere Antonello Cocco riportati nel verbale dell'adunanza al quale si rinvia;

RITENUTO di provvedere all'approvazione dell'allegata proposta;

CON VOTAZIONE **unanime**, espressa per alzata di mano;

### **DELIBERA**

1. Di approvare l'allegata proposta di deliberazione avente per oggetto "*Approvazione variante non sostanziale al piano di lottizzazione "Bellavista" – lotto n° 2 - Ditte "Costruzioni Immobiliari Cannas S.r.l." e "Strategie e Progetto S.r.l."*", che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL Vice PRESIDENTE  
F.to Massimo LEBIU

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr.ssa Maria Antonietta BASOLU

<b>OGGETTO:</b>	<i>Approvazione variante non sostanziale al piano di lottizzazione “Bellavista” – lotto n° 2 - Ditte “Costruzioni Immobiliari Cannas S.r.l.” e “Strategie e Progetto S.r.l.”.</i>
-----------------	---

**PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITÀ DELL'ATTO**

La presente deliberazione è stata affissa oggi all'albo pretorio, ove resterà per 15 giorni, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 13.12.1994 n. 38 e successive modifiche ed integrazioni, con contestuale trasmissione ai Capigruppo consiliari.

Sinnai, 30/12/2011

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott.<sup>ssa</sup> Maria Antonietta Basolu

**CERTIFICO CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE:**

è divenuta esecutiva il giorno \_\_/\_\_/\_\_\_\_, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267.

Sinnai, \_\_/\_\_/\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott.<sup>ssa</sup> Maria Antonietta Basolu



**COMUNE DI SINNAI**  
PROVINCIA DI CAGLIARI

**SETTORE URBANISTICA ED  
EDILIZIA PUBBLICA**

## **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO:**

*Approvazione variante non sostanziale al piano di lottizzazione "Bellavista" – lotto n° 2 - Ditte "Costruzioni Immobiliari Cannas S.r.l." e "Strategie e Progetto S.r.l."*

### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

#### **PREMESSO** che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 28.10.2004 è stato adottato in via definitiva il Piano di Lottizzazione "Bellavista" di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 17.05.2004 di adozione;
- in data 29/11/2004 il suddetto Piano di Lottizzazione è entrato in vigore con la pubblicazione per estratto nel BURAS n. 38;
- in data 16/12/2005 il PdL è stato convenzionato con atto a rogito della Dott.ssa Angotzi Maria Assunta, Segretario Generale del Comune di Sinnai, repertorio n. 1242, registrato a Cagliari in data 22/12/2005 al n. 4973;

#### **VISTA:**

- la richiesta presentata dalla ditta Costruzioni Immobiliari Cannas S.r.l., con sede a Quartucciu (CA) - C.F. 01973600925, e della ditta Strategie e Progetto S.r.l., con sede a Cagliari - C.F. 01956920928, registrata al prot. n° 20062 del 22/11/2011, di variante al piano di lottizzazione per la modifica delle tipologie edilizie relative al lotto n° 2a (ex blocchi 2.1 e 2.2) e lotto n° 2b (ex blocchi 2.3 e 2.4);

#### **CONSIDERATO**

che la proposta presentata intende sostituire ai precedenti blocchi 2.1 e 2.2 (ognuno costituito da cinque unità abitative a schiera) ed ai precedenti blocchi 2.3 e 2.4 (costituiti rispettivamente da cinque e quattro unità abitative a schiera), una sistemazione più diffusa, composta nel modo seguente:

- lotto 2a (ex blocchi 2.1 e 2.2): n° 3 blocchi composti da tre unità edilizie unifamiliari per un totale di n° 9 unità immobiliari ed un volume massimo pari a **mc. 5116,09**;
- lotto 2b (ex blocchi 2.3 e 2.4): n° 3 blocchi composti da tre unità edilizie unifamiliari per un totale di n° 9 unità immobiliari ed un volume massimo pari a **mc. 4605,07**;

per un totale di **mc. 9721,16** che, sommato alla volumetria assentita con c.e. n° 64 del 03/05/2011 per la realizzazione di n° 6 unità immobiliari sul lotto 2c (ex blocchi 2.5 e 2.6), pari a mc. 3178,84, determina un volume massimo edificabile sul lotto 2 pari a **mc. 12900**;

#### **DATO ATTO**

- che ai sensi dell'art. 8, comma 6, della L. 167/62, comma integrato dall'art. 34 della L. 865/71 e ss.mm.ii., le varianti che non incidono sul dimensionamento globale del piano e non comportano modifiche al perimetro, agli indici di fabbricabilità ed alle dotazioni di spazi pubblici o di uso pubblico sono approvate con deliberazione del consiglio comunale;

- la proposta in oggetto non modifica gli standard di lottizzazione e rientra nella fattispecie di cui al punto precedente, può inquadrarsi come variante di carattere non sostanziale e, pertanto, non soggetta alla procedura di cui agli artt. 20 e 21 della L.R. 45/89 e ss.mm.ii.;

VISTA l'istruttoria tecnica favorevole da parte del Settore "Urbanistica ed Edilizia Pubblica" del 14/12/11;

**RITENUTO** di dover provvedere nel merito;

**ACQUISITO** sulla proposta della presente deliberazione il parere di regolarità tecnica del Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia Pubblica reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. e dato atto che non necessita del parere di regolarità contabile da parte del Responsabile del Settore Finanziario in quanto non comporta oneri per l'Amministrazione Comunale;

Tutto ciò premesso

• **PROPONE DI DELIBERARE**

1. **le premesse** costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. **DI DARE ATTO** che la variante in oggetto consiste nella sostituzione dei precedenti blocchi 2.1 e 2.2 (ognuno costituito da cinque unità abitative a schiera) e dei precedenti blocchi 2.3 e 2.4 (costituiti rispettivamente da cinque e quattro unità abitative a schiera), una sistemazione più diffusa, composta nel modo seguente:
  - lotto 2a (ex blocchi 2.1 e 2.2): n° 3 blocchi composti da tre unità edilizie unifamiliari per un totale di n° 9 unità immobiliari ed un volume massimo pari a **mc. 5116,09**;
  - lotto 2b (ex blocchi 2.3 e 2.4): n° 3 blocchi composti da tre unità edilizie unifamiliari per un totale di n° 9 unità immobiliari ed un volume massimo pari a **mc. 4605,07**;
3. **DI APPROVARE** ai sensi dell'art. 8, comma 6, della L. 167/62 e ss.mm.ii., la variante non sostanziale al Piano di lottizzazione "Bellavista" richiesta dalle ditte "Costruzioni Immobiliari Cannas S.r.l." e "Strategie e Progetto S.r.l.", composta dai seguenti elaborati di progetto a firma dello studio di progettazione SERGI:
  1. **Tavola 1** - Stralcio PUC – inquadramento planimetria catastale e zonizzazione;
  2. **Tavola 2** – Planovolumetrico stato approvato e variante – tabella Planovolumetrico;
  3. **Tavola 3** – Planovolumetrico stato approvato e variante lotto 2;
  4. **Tavola 4** – Tipologie edilizie residenziali, integrazione, schemi di aggregazione - sezioni tipo;
  5. **Tavola 5** – Tipologie edilizie residenziali, integrazione, schemi di aggregazione;
  6. **Relazione tecnica illustrativa**;

Data, 16.12.2011

**Il Responsabile del  
Settore "Urbanistica e Edilizia Pubblica"**

**F.to Ing. Silvia Serra**

<b>PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA</b> Art. 49 D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 <b>- FAVOREVOLE -</b>	
Data, 16.12.2011	<b>Il Responsabile del Settore "Urbanistica e Edilizia Pubblica"</b>
	<b>F.to Ing. Silvia Serra</b>

**PER COPIA CONFORME AL SUO ORIGINALE AD USO AMMINISTRATIVO.**

Sinnai, 30/12/2011

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Maria Antonietta BASOLU