



COMUNE DI SINNAI
PROVINCIA DI CAGLIARI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

| | | |
|---------------------------------------|-----------------|---|
| N°22 Data 30/03/2011 | OGGETTO: | Sdemanializzazione delle strade comunali in disuso site in Solanas e Torre delle Stelle, di cui alla scheda n° 7 del “Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari”, allegato alla deliberazione di Consiglio Comunale n° 17 del 12.05.2009. |
|---------------------------------------|-----------------|---|

L'anno **Duemilaundici**, il giorno **trenta** del mese di **marzo** alle ore **17.00** nella Sala delle Adunanze Consiliari, alla prima convocazione in sessione straordinaria ed in seduta pubblica, si è riunito, ai sensi delle vigenti norme di legge, il Consiglio Comunale. Procedutosi all'appello nominale risultano:

| CONSIGLIERI | P | A | CONSIGLIERI | P | A |
|-----------------------------|----------|----------|---------------------|----------|----------|
| 1) SERRELI SANDRO | X | | 12)MALLUS FEDERICO | X | |
| 2) TREMULO PAOLO | | X | 13)USAI ALICE | | X |
| 3) CHESSA GIOVANNI PASQUALE | X | | 14)DEIANA EMANUELE | X | |
| 4) SPINA MAURO | X | | 15)ORRU' ANDREA | X | |
| 5) ZUNNUI NICOLA | X | | 16)LEBIU MASSIMO | X | |
| 6) LEONI MASSIMO | X | | 17)ZEDDA CELESTE | | X |
| 7) ATZORI LUCIA | X | | 18)PODDA SALVATORE | | X |
| 8) SATTÀ EMANUELE | | X | 19)ORRU' ALESSANDRO | X | |
| 9) SERRA MASSIMO | X | | 20)COCCO GIOVANNI | X | |
| 10)MALLOCCI MASSIMILIANO | X | | 21)LOI LORENA | X | |
| 11)PERRA MARCO | X | | | | |

| | |
|----------|-------|
| Presenti | n° 16 |
| Assenti | n° 5 |

Sono altresì presenti alla seduta, senza diritto di voto, gli assessori Signori:

| ASSESSORI: | P | A | P | A |
|-----------------------|----------|----------|-----------------|----------|
| - PUSCEDDU M. BARBARA | X | | - ALEDDA MATTEO | X |
| - MELIS FAUSTINO | X | | - CARTA MARIO | X |
| - SCHIRRU VALTER | X | | | |
| - FALQUI GIOVANNI | X | | | |

A seguito del rientro in aula, presiede la seduta Massimo Serra nella qualità di Presidente del Consiglio con l'assistenza del Segretario Generale Dr.ssa Basolu Maria Antonietta.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, iscritta all'ordine del giorno e dotata dei pareri previsti dall'art. 49 del Decreto Legislativo del 18 agosto 2000 n. 267.

Risultano nominati scrutatori i Consiglieri: Lucia Atzori, Emanuele Deiana, Alessandro Orrù.

Si da atto del rientro del Consigliere Andrea Orrù e dell'allontanamento del Consigliere Emanuele Satta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

ESAMINATA l'allegata proposta di deliberazione avente per oggetto "*Sdemanializzazione delle strade comunali in disuso site in Solanas e Torre delle Stelle, di cui alla scheda n° 7 del "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari", allegato alla deliberazione di Consiglio Comunale n° 17 del 12.05.2009*", predisposta a cura del Responsabile del Settore Urbanistica e Edilizia Pubblica, Ing. Silvia Serra;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica inserito nella stessa proposta di deliberazione, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267;

SENTITA l'esposizione del Sindaco Sandro Serreli riportata nel verbale dell'adunanza al quale si rinvia;

RITENUTO di provvedere all'approvazione dell'allegata proposta;

CON VOTAZIONE unanime espressa per alzata di mano dai n. 16 consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1. Di approvare l'allegata proposta di deliberazione avente per oggetto "*Sdemanializzazione delle strade comunali in disuso site in Solanas e Torre delle Stelle, di cui alla scheda n° 7 del "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari", che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.*
2. Stante l'urgenza evidenziata nella proposta di cui in premessa, con separata votazione svoltasi con le modalità e lo stesso risultato della votazione precedente, dichiara la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Dott. Massimo SERRA

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr.ssa Maria Antonietta BASOLU

| | |
|-----------------|--|
| OGGETTO: | Sdemanializzazione delle strade comunali in disuso site in Solanas e Torre delle Stelle, di cui alla scheda n° 7 del “Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari”, allegato alla deliberazione di Consiglio Comunale n° 17 del 12.05.2009. |
|-----------------|--|

PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITÀ DELL'ATTO

La presente deliberazione è stata affissa oggi all'albo pretorio, ove resterà per 15 giorni, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 13.12.1994 n. 38 e successive modifiche ed integrazioni, con contestuale trasmissione ai Capigruppo consiliari.

Sinnai, 06/04/2011

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.^{ssa} Maria Antonietta Basolu

CERTIFICO CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE:

è divenuta esecutiva il giorno 30/03/2011, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267, poiché dichiarata immediatamente eseguibile.

Sinnai, 06/04/2011

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.^{ssa} Maria Antonietta Basolu

PER COPIA CONFORME AL SUO ORIGINALE AD USO AMMINISTRATIVO.

Sinnai, 06/04/2011

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Asuni



COMUNE DI SINNAI
PROVINCIA DI CAGLIARI

**SETTORE URBANISTICA E
EDILIZIA PUBBLICA**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

| | |
|-----------------|---|
| OGGETTO: | Sdemanializzazione delle strade comunali in disuso site in Solanas e Torre delle Stelle, di cui alla scheda n° 7 del “Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari”, allegato alla deliberazione di Consiglio Comunale n° 17 del 12.05.2009. |
|-----------------|---|

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA E EDILIZIA PUBBLICA

Premesso che con deliberazione di Consiglio Comunale n° 17 del 12.05.2009 è stato approvato il “Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari” ai sensi dell'art. 58 del Decreto Legge n° 112 del 25/06/2008, convertito con modificazioni nella Legge 6 agosto 2008 n° 133;

Dato atto che il Piano succitato è costituito dall'elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali del Comune e “suscettibili di valorizzazione ovvero dismissione”;

- **Dato atto** che l'inclusione di un immobile nel Piano delle Alienazioni ha i seguenti rilevanti effetti concreti: si ha la possibilità di valorizzare gli immobili variandone la destinazione urbanistica; ha effetto dichiarativo della proprietà, al punto che, in assenza di precedenti trascrizioni, si producono gli effetti della trascrizione di cui all'art. 2644 c.c., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione in catasto; l'immobile può essere conferito dall'ente in un fondo comune di investimento immobiliare (o l'ente stesso può promuovere la costituzione di un fondo);
- **Vista** la scheda n° 7 allegata del “Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari”, di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n° 17 del 12.05.2009, di seguito riportata:

Strade Comunali in disuso in località Torre delle Stelle e Solanas

| | | |
|---|--------------------------|---|
| 1 | DESCRIZIONE DEL BENE | Strade da sdemanializzare in quanto in disuso |
| 2 | UBICAZIONE IMMOBILE | Torre delle Stelle - Solanas |
| 3 | DATI CATASTALI | Diversi |
| 4 | EVENTUALI VINCOLI O PESI | Appartenenti al patrimonio indisponibile |
| 5 | VALORIZZAZIONE | Sdemanializzazione |
| 6 | VALORE DI MERCATO | Da stimarsi al momento dell'alienazione |
| 7 | VARIANTE URBANISTICA | Nessuna |
| 8 | DESTINATO | ALLA ALIENAZIONE |

Preso atto che le suddette aree comunali, ricadenti nel Foglio n. 81 all. B (Solanas) e nel Foglio 82 (Torre Delle Stelle), come meglio identificate negli elaborati grafici allegati alla presente, costituendo reliquati stradali in disuso, non hanno più le caratteristiche e l'interesse di pubblica viabilità e non corrispondono più agli scopi funzionali richiesti dalla normativa vigente;

Dato atto che non necessita acquisire il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il D.Lgs. 18.08.2000, n° 267;

PROPONE

Di dismettere dal demanio comunale, per le motivazioni esposte nella premessa, i reliquati stradali siti nel Foglio n. 81 all. B (Solanas) e nel Foglio 82 (Torre Delle Stelle), così come individuati nella cartografia allegata;

Di ascrivere i suddetti reliquati stradali, una volta sdemanializzati, al patrimonio disponibile dell'Ente;

Di dare mandato al Responsabile del Settore Urbanistica e Edilizia Pubblica di procedere alla redazione degli atti necessari alla successiva alienazione degli immobili in oggetto;

Di attribuire, considerata l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, l'esecutività immediata.

| | |
|------------------|--|
| Data, 28/03/2011 | Il Responsabile del Settore Urbanistica e Edilizia Pubblica |
| | <i>F.to Ing. Silvia Serra</i> |

| | |
|---|--|
| PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA <i>Art. 49 D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267</i> <u>- FAVOREVOLE -</u> | |
| Data, 28/03/2011 | Il Responsabile del Settore Urbanistica e Edilizia Pubblica |
| | <i>F.to Ing. Silvia Serra</i> |