



**COMUNE DI SINNAI**  
PROVINCIA DI CAGLIARI

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

<b>N°21</b> <b>Data 30/03/2011</b>	<b>OGGETTO:</b>	Installazione di impianti Radio/TV/Telefonia e infrastrutture per la diffusione di segnali di telecomunicazioni in genere in località Serpeddi.
---------------------------------------	-----------------	---

L'anno **Duemilaundici**, il giorno **trenta** del mese di **marzo** alle ore **17.00** nella Sala delle Adunanze Consiliari, alla prima convocazione in sessione straordinaria ed in seduta pubblica, si è riunito, ai sensi delle vigenti norme di legge, il Consiglio Comunale. Procedutosi all'appello nominale risultano:

CONSIGLIERI	P	A	CONSIGLIERI	P	A
1) SERRELI SANDRO	X		12)MALLUS FEDERICO	X	
2) TREMULO PAOLO		X	13)USAI ALICE		X
3) CHESSA GIOVANNI PASQUALE	X		14)DEIANA EMANUELE	X	
4) SPINA MAURO	X		15)ORRU' ANDREA	X	
5) ZUNNUI NICOLA	X		16)LEBIU MASSIMO	X	
6) LEONI MASSIMO	X		17)ZEDDA CELESTE		X
7) ATZORI LUCIA	X		18)PODDA SALVATORE		X
8) SATTA EMANUELE	X		19)ORRU' ALESSANDRO	X	
9) SERRA MASSIMO		X	20)COCCO GIOVANNI	X	
10)MALLOCCI MASSIMILIANO	X		21)LOI LORENA	X	
11)PERRA MARCO	X				

Presenti	n° 16
Assenti	n° 5

Sono altresì presenti alla seduta, senza diritto di voto, gli assessori Signori:

ASSESSORI:	P	A		P	A
- PUSCEDDU M. BARBARA	X		- ALEDDA MATTEO		X
- MELIS FAUSTINO	X		- CARTA MARIO	X	
- SCHIRRU VALTER	X				
- FALQUI GIOVANNI	X				

Poiché risultano assenti il Presidente Massimo Serra ed il Vice Presidente vicario Alice Usai, norma dell'articolo 18, comma 3 dello Statuto Comunale presiede la seduta il Consigliere Massimo Lebiu nella qualità di Vice Presidente del Consiglio con l'assistenza del Segretario Generale Dr.ssa Maria Antonietta Basolu.

Il Vice Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, iscritta all'ordine del giorno e dotata dei pareri previsti dall'art. 49 del Decreto Legislativo del 18 agosto 2000 n. 267.

Risultano nominati scrutatori i Consiglieri: Lucia Atzori, Emanuele Deiana, Alessandro Orrù.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

ESAMINATA l'allegata proposta di deliberazione avente per oggetto "*Installazione di impianti Radio/TV/Telefonia e infrastrutture per la diffusione di segnali di telecomunicazioni in genere in località Serpeddi*", predisposta a cura del Responsabile del Settore Urbanistica e Edilizia Pubblica, Ing. Silvia Serra;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica inserito nella stessa proposta di deliberazione, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267;

SENTITA l'illustrazione del Sindaco Sandro Serreli alla quale segue la discussione riportata nel verbale dell'adunanza al quale si rinvia;

RITENUTO di provvedere all'approvazione dell'allegata proposta;

CON VOTAZIONE unanime espressa per alzata di mano dai n. 15 consiglieri presenti e votanti (durante la votazione risulta assente il Consigliere Andrea Orrù);

### **DELIBERA**

1. Di approvare l'allegata proposta di deliberazione avente per oggetto "*Installazione di impianti Radio/TV/Telefonia e infrastrutture per la diffusione di segnali di telecomunicazioni in genere in località Serpeddi*", che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Stante l'urgenza evidenziata nella proposta di cui in premessa, con separata votazione svoltasi con le modalità e lo stesso risultato della votazione precedente, dichiara la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL VICE PRESIDENTE**  
F.to Massimo LEBIU

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to Dr.ssa Maria Antonietta BASOLU

<b>OGGETTO:</b>	Installazione di impianti Radio/TV/Telefonia e infrastrutture per la diffusione di segnali di telecomunicazioni in genere in località Serpeddì.
-----------------	---

**PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITÀ DELL'ATTO**

La presente deliberazione è stata affissa oggi all'albo pretorio, ove resterà per 15 giorni, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 13.12.1994 n. 38 e successive modifiche ed integrazioni, con contestuale trasmissione ai Capigruppo consiliari.

Sinnai, 06/04/2011

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott.<sup>ssa</sup> Maria Antonietta Basolu

**CERTIFICO CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE:**

è divenuta esecutiva il giorno 30/03/2011, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267, poiché dichiarata immediatamente eseguibile.

Sinnai, 06/04/2011

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott.<sup>ssa</sup> Maria Antonietta Basolu

**PER COPIA CONFORME AL SUO ORIGINALE AD USO AMMINISTRATIVO.**

Sinnai, 06/04/2011

IL FUNZIONARIO INCARICATO  
Asuni



**COMUNE DI SINNAI**  
PROVINCIA DI CAGLIARI

**SETTORE URBANISTICA E  
EDILIZIA PUBBLICA**

## **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

<b>OGGETTO:</b>	Installazione di impianti Radio/TV/Telefonia e infrastrutture per la diffusione di segnali di telecomunicazioni in genere in località Serpeddi.
-----------------	---

### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA E EDILIZIA PUBBLICA**

#### **PREMESSO CHE:**

1. il Commissario per la liquidazione degli Usi Civici in Sardegna, con la sentenza n. 86 in data 19 giugno 1996 resa definitiva con la sentenza n. 110 in data 6 novembre 1996, ha riconosciuto l'appartenenza al Comune di Sinnai, in qualità di demanio comunale, dei compensi numeri 106, 109, e 110 della Cussorgia di Cuile Is Coccus o Cuili de Is Coccus o Pruna o Lassinus, così come individuati nella carta allegata alla sentenza del 19 giugno 1996 nella quale la perimetrazione è stata effettuata seguendo le indicazioni del Bollettino dei compensi;
2. secondo le indicazioni di tale bollettino, risulta compreso nei confini del compenso n. 106 il territorio individuato come il triangolo Serpeddi, Serpeddi, S'Argioledda ove insistono antenne radio-televisive ed altri impianti ricetrasmittenti di privati ed enti pubblici, giusto quanto chiarito nella sentenza del Commissario per la liquidazione degli Usi Civici in Sardegna n. 49 del 6 maggio 1998 relativa alla causa n. 22/1986 promossa da Scionis Speranza e più al fine di ottenere l'accertamento della loro qualità di compossessori dei terreni adempribili costituenti la cussorgia de Sa Ceraxa e che in detti terreni sono stati realizzati abusivamente installazioni ed impianti da emittenti private per scopi di lucro senza autorizzazione dei cussorgiali;
3. in considerazione di quanto esposto nella citata sentenza n. 49/1998, il compenso 106 reca l'indicazione di Cuili is Coccus anche se, in senso geografico, la parte del territorio che va da Serpeddi a Bruncu Simioni appartiene alla cussorgia di Sa Ceraxa suddivisa in via definitiva con la sentenza n. 50 del 6/5/1998 con la quale il Commissario per la liquidazione degli Usi Civici ha attribuito in proprietà al Comune di Sinnai i compensi n. 116 parte, 117

parte, 150 e 120;

**DATO ATTO** che questa Amministrazione comunale ha attivato il procedimento per la regolarizzazione del rapporto con le ditte già operanti nel territorio su indicato e che, nel contempo, ritiene necessario disciplinare la concessione delle aree ricadenti in detta località già destinate o da destinare all'installazione di impianti Radio/TV/Telefonia e/o alla realizzazione di infrastrutture per la diffusione di segnali di telecomunicazioni in genere, nel rispetto delle norme in materia edilizia ed urbanistica;

**CONSIDERATO** che, in coerenza con la natura demaniale dei beni coinvolti, le aree interessate possono costituire oggetto di concessione dietro corresponsione di un canone il cui ammontare sarà stabilito dalla Giunta Comunale tenendo conto dei seguenti criteri:

- la superficie dell'area concessa;
- la tipologia di servizio svolto:
  - tipologia di installazione: radio, TV, telefonia mobile, altro;
  - livello di diffusione del segnale: nazionale, regionale o locale;
  - natura pubblica (o di interesse pubblico) o privata per fini commerciali dell'installazione;
  - per finalità di lucro e non;
  - eventuali sublocazioni;
- Il canone sarà adeguato annualmente in misura corrispondente alla variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, verificatasi nell'anno precedente.

**RITENUTO** dover assumere le proprie determinazioni in merito alla concessione dei beni in argomento;

**ACQUISITO** l'unito parere di regolarità tecnica del Responsabile del Settore Urbanistica e edilizia pubblica, reso ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267;

### **PROPONE DI DELIBERARE**

- Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

- Di approvare l'affidamento in concessione delle aree ricadenti nel triangolo Serpeddièdu, Serpeddi, S'Argioledda inserito nel compenso n. 106 della carta dei compensi del Comune di Sinnai, attribuito al demanio comunale con le sentenze del Commissario per gli Usi Civici sopra richiamate di retrocessione della Cussorgia di Cuili Is Coccus;
- Di destinare le suddette aree all'installazione di impianti Radio/TV/Telefonia e/o alla realizzazione di infrastrutture per la diffusione di segnali di telecomunicazioni in genere da parte dei soggetti che ne facciano richiesta, nel rispetto delle norme in materia edilizia ed urbanistica e delle altre condizioni previste nel presente provvedimento;
- Di stabilire che i canoni di concessione vengano definiti dalla Giunta Comunale sulla base dei parametri indicati nella parte premessa alla quale si fa pieno rinvio;
- Di subordinare la concessione delle aree alla stipula di apposita convenzione che dovrà stabilire la durata della concessione, le cause di decadenza e revoca, gli oneri a carico del concessionario ed ogni altra condizione ritenuta utile per meglio tutelare gli interessi di questo Ente;
- Di demandare alla Giunta Comunale ed ai Responsabili di Settore, per quanto di rispettiva competenza, gli ulteriori atti necessari per dare attuazione a quanto sopra deliberato;
- Considerata l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto, si propone ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267, di attribuire l'esecutività immediata

Data, 28/03/2011

**Il Responsabile del Settore Urbanistica e  
Edilizia Pubblica**  
*F.to Ing. Silvia Serra*

<b>PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA</b> <i>Art. 49 D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267</i> <u>- FAVOREVOLE -</u>	
Data, 28/03/2011	<b>Il Responsabile del Settore Urbanistica e Edilizia Pubblica</b> <i>F.to Ing. Silvia Serra</i>