



COMUNE DI SINNAI
PROVINCIA DI CAGLIARI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 19 Data 30/03/2011	OGGETTO:	Concessione dell'area comunale in località "Bucca Arrubia" alla società Campidano Ambiente per la realizzazione dell'impianto di produzione compost di qualità.
--	-----------------	--

L'anno **Duemilaundici**, il giorno **trenta** del mese di **marzo** alle ore **17.00** nella Sala delle Adunanze Consiliari, alla prima convocazione in sessione straordinaria ed in seduta pubblica, si è riunito, ai sensi delle vigenti norme di legge, il Consiglio Comunale. Procedutosi all'appello nominale risultano:

CONSIGLIERI	P	A	CONSIGLIERI	P	A
1) SERRELI SANDRO	X		12)MALLUS FEDERICO	X	
2) TREMULO PAOLO		X	13)USAI ALICE		X
3) CHESSA GIOVANNI PASQUALE	X		14)DEIANA EMANUELE	X	
4) SPINA MAURO	X		15)ORRU' ANDREA	X	
5) ZUNNUI NICOLA	X		16)LEBIU MASSIMO	X	
6) LEONI MASSIMO	X		17)ZEDDA CELESTE	X	
7) ATZORI LUCIA	X		18)PODDA SALVATORE		X
8) SATTA EMANUELE	X		19)ORRU' ALESSANDRO	X	
9) SERRA MASSIMO		X	20)COCCO GIOVANNI	X	
10)MALLOCCI MASSIMILIANO	X		21)LOI LORENA	X	
11)PERRA MARCO	X				

Presenti	n° 17
Assenti	n° 4

Sono altresì presenti alla seduta, senza diritto di voto, gli assessori Signori:

ASSESSORI:	P	A		P	A
- PUSCEDDU M. BARBARA	X		- ALEDDA MATTEO		X
- MELIS FAUSTINO	X		- CARTA MARIO	X	
- SCHIRRU VALTER	X				
- FALQUI GIOVANNI	X				

Poiché risultano assenti il Presidente Massimo Serra ed il Vice Presidente vicario Alice Usai, presiede la seduta il Consigliere Massimo Lebiu nella qualità di Vice Presidente del Consiglio con l'assistenza del Segretario Generale Dr.ssa Maria Antonietta Basolu.

Il Vice Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, iscritta all'ordine del giorno e dotata dei pareri previsti dall'art. 49 del Decreto Legislativo del 18 agosto 2000 n. 267.

Risultano nominati scrutatori i Consiglieri: Lucia Atzori, Emanuele Deiana, Alessandro Orrù.

Il Vice Presidente Massimo Lebiu dà la parola al Sindaco Sandro Serreli per l'illustrazione dell'argomento di cui all'oggetto.

Dichiarata aperta la discussione, interviene il Consigliere Lucia Atzori per chiedere una sospensione della seduta per consentire la riunione della Conferenza dei capigruppo.

Accolta la richiesta, la seduta riprende alle ore 20,30 con la prosecuzione della discussione alla quale interviene per dichiarazione di voto il Consigliere Alessandro Orrù.

Ciò premesso,

IL CONSIGLIO COMUNALE

ESAMINATA l'allegata proposta di deliberazione avente per oggetto "*Concessione dell'area comunale in località "Bucca Arrubia" alla società Campidano Ambiente per la realizzazione dell'impianto di produzione compost di qualità*", predisposta a cura del Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia Pubblica, Ing. Silvia Serra;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica inserito nella stessa proposta di deliberazione, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267;

DATO ATTO di quanto sopra esposto riportato nel verbale dell'adunanza al quale si rinvia;

RITENUTO di provvedere all'approvazione dell'allegata proposta;

CON VOTAZIONE unanime espressa per alzata di mano dai n. 16 consiglieri presenti e votanti, posto che durante la votazione risulta assente il Consigliere Celeste Zedda,

DELIBERA

1. Di approvare l'allegata proposta di deliberazione avente per oggetto "*Concessione dell'area comunale in località "Bucca Arrubia" alla società Campidano Ambiente per la realizzazione dell'impianto di produzione compost di qualità*", che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Stante l'urgenza evidenziata nella proposta di cui in premessa, con separata votazione svoltasi con le modalità e lo stesso risultato della votazione precedente, dichiara la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL VICE PRESIDENTE
F.to Massimo LEBIU

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr.ssa Maria Antonietta BASOLU

PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITÀ DELL'ATTO

La presente deliberazione è stata affissa oggi all'albo pretorio, ove resterà per 15 giorni, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 13.12.1994 n. 38 e successive modifiche ed integrazioni, con contestuale trasmissione ai Capigruppo consiliari.

Sinnai, 04/04/2011

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.^{ssa} Maria Antonietta Basolu

CERTIFICO CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE:

è divenuta esecutiva il giorno 30/03/2011, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267, poiché dichiarata immediatamente eseguibile.

Sinnai, 04/04/2011

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.^{ssa} Maria Antonietta Basolu

PER COPIA CONFORME AL SUO ORIGINALE AD USO AMMINISTRATIVO.

Sinnai, 04/04/2011

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Asuni



COMUNE DI SINNAI
PROVINCIA DI CAGLIARI

**SETTORE URBANISTICA E
EDILIZIA PUBBLICA**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO:	Concessione dell'area comunale in località "Bucca Arrubia" alla società Campidano Ambiente per la realizzazione dell'impianto di produzione compost di qualità.
-----------------	--

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA E EDILIZIA PUBBLICA

Premesso

- che, con nota prot. n. 4355 del 21.03.2011, la società Campidano Ambiente ha comunicato la partecipazione ad un bando PIA indetto dalla Regione Sardegna, al fine di trovare sostegno finanziario per la realizzazione di un impianto di trattamento della frazione organica dei rifiuti dei Comuni Soci (Monserrato, Selargius e Sinnai), con produzione di compost di qualità;
- che la Società pone in evidenza i vantaggi che deriverebbero dalla realizzazione di tale iniziativa, sia in termini occupazionali, che in termini economici, con l'abbattimento dei costi di smaltimento della frazione organica e quindi delle tariffe applicate ai cittadini;
- che per realizzare l'impianto, la Società necessita di una area e pertanto chiede al Comune di Sinnai la possibilità di avere in concessione l'area in località Bucca Arrubia;

Dato atto

- che in località "Bucca Arrubia" è identificabile un'area di proprietà comunale, distinta nel Nuovo Catasto Terreni del Comune di Sinnai al Foglio 28, mappali 87, 89, 100, 101, 102 e individuata nel Piano Urbanistico Comunale come zona G – "Attrezzature ed impianti d'interesse generale di carattere pubblico e privato", sottozona G4 – "Recupero ambientale e funzionale a parco di aree degradate";
- che l'attuale destinazione urbanistica dell'area non è compatibile con il progetto proposto e pertanto sarà necessario avviare un procedimento di variante allo strumento urbanistico;
- che alcuni dei suddetti mappali, e in particolare i mappali 87, 89, 100 e 101, non sono nella attuale disponibilità dell'Amministrazione, in quanto oggetto del procedimento innanzi al tribunale ordinario di Cagliari, mosso dal Comune di Sinnai nei confronti della DANI OASI Piccola Cooperativa a.r.l., per la risoluzione del "*Contratto per la cessione in diritto di superficie dei terreni comunali siti in Sinnai e indicati al Catasto Terreni al Foglio 28, mappali 49, 87, 89, 100, 101 e 315*", stipulato in data 20.10.2003 (rep. 1079/2003) per la realizzazione di un canile;
- che la stipula di qualsiasi atto pubblico, concernente tali aree, è subordinata alla risoluzione del suddetto procedimento giudiziale, in via di definizione, e quindi della dichiarazione di avvenuta retrocessione, in favore del Comune di Sinnai, della piena e libera disponibilità delle aree di cui sopra;

Atteso

- che occorre definire tutti i criteri necessari alla stipula dell'atto di concessione;

- che la definizione di tali criteri è subordinata alla trasmissione di una proposta dettagliata da parte della Società in oggetto, che illustri la convenienza sotto il profilo economico e sociale per l'Amministrazione;

Acquisito il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Dato atto che non necessita acquisire il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visti

il Piano Urbanistico Comunale;

il Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, N. 267;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

Di manifestare la volontà a concedere alla Società Campidano Ambiente l'area di proprietà comunale, individuata nella tavola allegata, per le finalità di cui in premessa;

Di demandare a successivo atto l'approvazione dei criteri da inserire nell'atto di concessione;

Di dare mandato al Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia Pubblica per la predisposizione di tutti gli atti tecnici e amministrativi di competenza;

Di attribuire, considerata l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, l'esecutività immediata.

Data, 28.03.2011	Il Responsabile del Settore Urbanistica e Edilizia Pubblica
	<i>F.to Ing. Silvia Serra</i>

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA <i>Art. 49 D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267</i> - FAVOREVOLE -	
Data, 28.03.2011	Il Responsabile del Settore Urbanistica e Edilizia Pubblica
	<i>F.to Ing. Silvia Serra</i>