



COMUNE DI SINNAI
PROVINCIA DI CAGLIARI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N°17 Data 30/03/2011	OGGETTO:	Regolamento per la concessione in locazione delle Botteghe Artigiane. Modifica.
---------------------------------------	-----------------	---

L'anno **Duemilaundici**, il giorno **trenta** del mese di **marzo** alle ore **17.00** nella Sala delle Adunanze Consiliari, alla prima convocazione in sessione straordinaria ed in seduta pubblica, si è riunito, ai sensi delle vigenti norme di legge, il Consiglio Comunale. Procedutosi all'appello nominale risultano:

CONSIGLIERI	P	A	CONSIGLIERI	P	A
1) SERRELI SANDRO	X		12)MALLUS FEDERICO	X	
2) TREMULO PAOLO		X	13)USAI ALICE		X
3) CHESSA GIOVANNI PASQUALE	X		14)DEIANA EMANUELE	X	
4) SPINA MAURO	X		15)ORRU' ANDREA	X	
5) ZUNNUI NICOLA	X		16)LEBIU MASSIMO	X	
6) LEONI MASSIMO	X		17)ZEDDA CELESTE		X
7) ATZORI LUCIA	X		18)PODDA SALVATORE	X	
8) SATTA EMANUELE	X		19)ORRU' ALESSANDRO	X	
9) SERRA MASSIMO		X	20)COCCO GIOVANNI	X	
10)MALLOCCI MASSIMILIANO	X		21)LOI LORENA	X	
11)PERRA MARCO	X				

Presenti	n° 17
Assenti	n° 4

Sono altresì presenti alla seduta, senza diritto di voto, gli assessori Signori:

ASSESSORI:	P	A		P	A
- PUSCEDDU M. BARBARA	X		- ALEDDA MATTEO		X
- MELIS FAUSTINO	X		- CARTA MARIO	X	
- SCHIRRU VALTER	X				
- FALQUI GIOVANNI	X				

Poiché risultano assenti il Presidente Massimo Serra ed il Vice Presidente vicario Alice Usai, a norma dell'articolo 18, comma 3 dello Statuto Comunale presiede la seduta il Consigliere Massimo Lebiu nella qualità di Vice Presidente del Consiglio con l'assistenza del Segretario Generale Dr.ssa Maria Antonietta Basolu.

Il Vice Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, iscritta all'ordine del giorno e dotata dei pareri previsti dall'art. 49 del Decreto Legislativo del 18 agosto 2000 n. 267.

Risultano nominati scrutatori i Consiglieri: Lucia Atzori, Emanuele Deiana, Alessandro Orrù.

IL CONSIGLIO COMUNALE

ESAMINATA l'allegata proposta di deliberazione avente per oggetto "*Regolamento per la concessione in locazione delle Botteghe Artigiane. Modifica*", predisposta a cura del Responsabile del Settore Edilizia Privata E SUAP, Geom. Paolo Monni;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica inserito nella stessa proposta di deliberazione, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267;

SENTITA l'illustrazione dell'Assessore competente Mario Carta alla quale seguono gli interventi e le dichiarazioni di voto dei Consiglieri riportati nel verbale dell'adunanza al quale si rinvia;

RITENUTO di provvedere all'approvazione dell'allegata proposta;

CON VOTAZIONE espressa per alzata di mano il cui esito viene così accertato e proclamato dal Vice Presidente:

Presenti: n. 16 (durante la votazione è assente il Consigliere Salvatore Podda)

Voti favorevoli: n. 13

Astenuti: n. 3 (Lorena Loi, Marco Perra, Federico Mallus)

DELIBERA

1. Di approvare l'allegata proposta di deliberazione avente per oggetto "*Regolamento per la concessione in locazione delle Botteghe Artigiane. Modifica*", che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Stante l'urgenza evidenziata nella proposta di cui in premessa, con separata votazione svoltasi con le modalità e lo stesso risultato della votazione precedente, dichiara la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL VICE PRESIDENTE
F.to Massimo LEBIU

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr.ssa Maria Antonietta BASOLU

OGGETTO:	Regolamento per la concessione in locazione delle Botteghe Artigiane. Modifica.
-----------------	---

PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITÀ DELL'ATTO

La presente deliberazione è stata affissa oggi all'albo pretorio, ove resterà per 15 giorni, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 13.12.1994 n. 38 e successive modifiche ed integrazioni, con contestuale trasmissione ai Capigruppo consiliari.

Sinnai, 06/04/2011

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.^{ssa} Maria Antonietta Basolu

CERTIFICO CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE:

è divenuta esecutiva il giorno 30/03/2011, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267, poiché dichiarata immediatamente eseguibile.

Sinnai, 06/04/2011

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.^{ssa} Maria Antonietta Basolu

PER COPIA CONFORME AL SUO ORIGINALE AD USO AMMINISTRATIVO.

Sinnai, 06/04/2011

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Asuni



COMUNE DI SINNAI
PROVINCIA DI CAGLIARI

**SETTORE EDILIZIA PRIVATA E
SPORTELLO UNICO
ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO:	Regolamento per la concessione in locazione delle Botteghe Artigiane. Modifica.
-----------------	--

IL RESPONSABILE DEL SETTORE EDILIZIA PRIVATA E SUAP

PREMESSO CHE, in attuazione dell'art. 11, comma 4 lettera p, del vigente Statuto comunale ed in coerenza con le finalità previste per l'utilizzo dei fondi assegnati ai sensi della Legge Regionale 24 dicembre 1998 n. 37, nella Piazza Sant'Isidoro, area ex campo sportivo, sono state costruite numero 12 Botteghe Artigiane per la concessione in locazione;

VISTO, al riguardo, il Regolamento disciplinante detta concessione, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 14/06/2007;

RILEVATO che il suddetto Regolamento, all'articolo 2, prevede che:

- 1. Le botteghe verranno concesse in locazione esclusivamente ai soggetti che attuano una produzione artigianale di particolare interesse artistico legata alla tradizione sinnaese in un'ottica di sviluppo economico che sia da stimolo culturale per l'imprenditorialità artigianale e favorisca nuove iniziative imprenditoriali di supporto anche all'offerta turistica.*
- 2. È demandata alla Giunta Comunale l'individuazione della tipologia delle attività artigianali da ubicare nelle botteghe.*
- 3. È consentita la sola commercializzazione dei prodotti artigianali realizzati in proprio dalla ditta locataria.*

DATO ATTO che, in considerazione della scarsa partecipazione ai bandi indetti per la concessione delle botteghe artigiane, si ritiene necessario prevedere la destinazione di cui al citato art. 2, comma 1, in via prioritaria nonché consentire, così come disciplinato dalla legislazione vigente in materia, oltre alla commercializzazione dei prodotti artigianali realizzati in proprio dalla ditta locataria, anche la vendita al dettaglio di prodotti commerciali rientranti nella stessa categoria merceologica a condizione che non rivesta carattere prevalente e non esaurisca, essa stessa, l'attività svolta;

RITENUTO, pertanto, dover modificare in tal senso il Regolamento in argomento;

PRECISATO che le modifiche che si intendono introdurre, nella seduta del 23 Marzo 2011, sono state sottoposte in via preventiva e con esito favorevole all'esame della 2^a Commissione Consiliare Permanente,

PROPONE DI DELIBERARE

1. La seguente modifica all'articolo 2 del *Regolamento per la concessione in locazione delle botteghe artigiane*, avente per oggetto "*Destinazione delle botteghe artigiane*":

- a) Al comma 1 la parola "*esclusivamente*" è sostituita dalla seguente: "*prioritariamente*";
- b) Il comma 3 è sostituito dal seguente:
3. È consentita la commercializzazione dei prodotti realizzati dalla ditta artigiana e la vendita al dettaglio di prodotti rientranti nella stessa categoria merceologica a condizione che essa risulti strumentale ed accessoria all'esercizio dell'impresa e non abbia, pertanto, carattere prevalente rispetto all'attività principale.

2. Di dare atto che, a seguito delle modifiche di cui sopra, l'articolo 2 risulta così formulato:

ART. 2

DESTINAZIONE DELLE BOTTEGHE ARTIGIANE

1. *Le botteghe verranno concesse in locazione prioritariamente ai soggetti che attuano una produzione artigianale di particolare interesse artistico legata alla tradizione sinnaese in un'ottica di sviluppo economico che sia da stimolo culturale per l'imprenditorialità artigianale e favorisca nuove iniziative imprenditoriali di supporto anche all'offerta turistica.*
2. *È demandata alla Giunta Comunale l'individuazione della tipologia delle attività artigianali da ubicare nelle botteghe.*
3. *È consentita la commercializzazione dei prodotti realizzati dalla ditta artigiana e la vendita al dettaglio di prodotti rientranti nella stessa categoria merceologica a condizione che essa risulti strumentale ed accessoria all'esercizio dell'impresa e non abbia, pertanto, carattere prevalente rispetto all'attività principale.*

3. Di approvare il testo coordinato del suddetto Regolamento il quale, allegato alla presente deliberazione, ne costituisce parte integrante e sostanziale dando atto che verrà depositato agli atti del Comune con l'inserimento nella raccolta dei regolamenti;

4. Considerata l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto, si propone ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267, di attribuire l'esecutività immediata.

Data, 24 Marzo 2011

**Il Responsabile del Settore Edilizia Privata e
SUAP
F.to Geom. Paolo Monni**

OGGETTO:	Regolamento per la concessione in locazione delle Botteghe Artigiane. Modifica
----------	---

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Art. 49 D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267

- FAVOREVOLE -

Data, 24/03/2011

Il Responsabile del Settore Edilizia Privata e SUAP

F.to Geom. Paolo Monni