



COMUNE DI SINNAI  
PROVINCIA DI CAGLIARI

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

<b>N° 12</b> <b>Data 24/03/2011</b>	<b>OGGETTO:</b>	<b>APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ALLEGATO AL BILANCIO ANNUALE DI PREVISIONE PER L'ESERCIZIO FINANZIARIO 2011</b>
--	-----------------	--

L'anno **Duemilaundici**, il giorno **ventiquattro** del mese di **marzo** alle ore **17.00** nella Sala delle Adunanze Consiliari, alla prima convocazione in sessione ordinaria ed in seduta pubblica, si è riunito, ai sensi delle vigenti norme di legge, il Consiglio Comunale. Procedutosi all'appello nominale risultano:

CONSIGLIERI	P	A	CONSIGLIERI	P	A
1) SERRELI SANDRO	X		12)MALLUS FEDERICO	X	
2) TREMULO PAOLO		X	13)USAI ALICE		X
3) CHESSA GIOVANNI PASQUALE	X		14)DEIANA EMANUELE		X
4) SPINA MAURO	X		15)ORRU' ANDREA	X	
5) ZUNNUI NICOLA		X	16)LEBIU MASSIMO		X
6) LEONI MASSIMO		X	17)ZEDDA CELESTE		X
7) ATZORI LUCIA		X	18)PODDA SALVATORE		X
8) SATTÀ EMANUELE	X		19)ORRU' ALESSANDRO		X
9) SERRA MASSIMO	X		20)COCCO GIOVANNI	X	
10)MALLOCCI MASSIMILIANO	X		21)LOI LORENA	X	
11)PERRA MARCO	X				
				Presenti	n° 11
				Assenti	n° 10

Sono altresì presenti alla seduta, senza diritto di voto, gli assessori Signori:

ASSESSORI:	P	A		P	A
- PUSCEDDU M. BARBARA	X		- ALEDDA MATTEO	X	
- MELIS FAUSTINO	X		- CARTA MARIO	X	
- SCHIRRU VALTER	X		-		
- FALQUI GIOVANNI	X				

**Presiede** la seduta il Sig. **Serra Massimo** nella qualità di **Presidente del Consiglio** con l'assistenza del **Segretario** Generale Dr.ssa **Basolu Maria Antonietta**.

**Il Presidente**, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, iscritta all'ordine del giorno e dotata dei pareri previsti dall'art. 49 del Decreto Legislativo del 18 agosto 2000 n. 267.

Risultano nominati scrutatori i Consiglieri Spina Mauro, Mallus Federico e Cocco Giovanni.

:

## IL CONSIGLIO COMUNALE

ESAMINATA l'allegata proposta di deliberazione avente per oggetto: "*Approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – allegato al bilancio annuale di previsione per l'esercizio finanziario 2011*" predisposta a cura del Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia Pubblica, Ing. Serra Silvia;

VISTI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile inseriti nella stessa proposta di deliberazione, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267;

SENTITA l'esposizione dell'Assessore competente Architetto Aledda Matteo, alla quale segue l'intervento del Consigliere Orrù Andrea riportati nel verbale dell'adunanza al quale si rinvia;

DATO ATTO dell'avvenuto ingresso del Consigliere Zedda Celeste e del rientro del Consigliere Alessandro Orrù, pertanto i presenti risultano essere n. 13;

DATA LETTURA a cura dell'Assessore Aledda dell'Emendamento 1 datato 21/03/2011, a firma del Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia Pubblica Ing. Serra Silvia, corredato dei relativi pareri e allegato al presente provvedimento;

DATO ATTO che l'emendamento viene approvato con votazione palese per alzata di mano, il cui esito viene così accertato e proclamato dal Presidente:

Presenti: n. 11 (Durante la votazione risultano assenti il Sindaco Serreli Sandro e il Consigliere Perra Marco).

Voti favorevoli: n. 7

Voti contrari: n. 1 (Zedda Celeste)

Astenuti: n. 3 (Orrù Andrea, Orrù Alessandro, Cocco Giovanni);

Ritenuto che la proposta deliberativa di che trattasi è meritevole di approvazione nel testo modificato a seguito dell'adozione dell'emendamento di cui sopra;

CON VOTAZIONE espressa per alzata di mano il cui esito viene così accertato e proclamato dal Presidente:

Presenti: n. 11 (Durante la votazione risultano assenti il Sindaco Serreli Sandro e il Consigliere Perra Marco).

Voti favorevoli: n. 7

Voti contrari: n. 1 (Zedda Celeste)

Astenuti: n. 3 (Orrù Andrea, Orrù Alessandro, Cocco Giovanni),

## DELIBERA

- Di approvare l'allegata proposta di deliberazione avente per oggetto: "*Approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – allegato al bilancio annuale di previsione per l'esercizio finanziario 2011*", che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, dando atto che a seguito dell'adozione dell'emendamento 1 datato 21/03/2011 di cui alla parte premessa, il periodo contraddistinto dal numero 1 del dispositivo della proposta deliberativa risulta il seguente:

1. **Di approvare**, per i motivi esposti in premessa, il **Piano delle Valorizzazioni e delle Alienazioni Immobiliari**, di cui all'allegato parte integrante e sostanziale del presente atto, costituito dall'elenco dei beni corredato dalla scheda descrittiva delle nuove destinazioni urbanistiche disposte con l'inserimento dei beni nell'elenco medesimo *nonché dei beni descritti nelle schede n. 14 e n. 15 e relative planimetrie aggiunti con l'emendamento 1 datato 21/03/2011 riportato in allegato al presente provvedimento*;

- Di dichiarare, con separata votazione svoltasi con le modalità e lo stesso risultato della votazione precedente, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to Dott. Massimo SERRA

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr.ssa Maria Antonietta BASOLU

**PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITÀ DELL'ATTO**

La presente deliberazione è stata affissa oggi all'albo pretorio, ove resterà per 15 giorni, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 13.12.1994 n. 38 e successive modifiche ed integrazioni, con contestuale trasmissione ai Capigruppo consiliari.

Sinnai, 1/04/2011

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott.<sup>ssa</sup> Maria Antonietta Basolu

**CERTIFICO CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE:**

è divenuta esecutiva il giorno 24/03/2011, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267, poiché dichiarata immediatamente eseguibile.

Sinnai, 1/04/2011

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott.<sup>ssa</sup> Maria Antonietta Basolu

**PER COPIA CONFORME AL SUO ORIGINALE AD USO AMMINISTRATIVO.**

Sinnai, 1/04/2011

IL FUNZIONARIO INCARICATO  
Asuni



**COMUNE DI SINNAI**  
PROVINCIA DI CAGLIARI

**SETTORE URBANISTICA ED  
EDILIZIA PUBBLICA**

## **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

<b>OGGETTO:</b>	<b>APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ALLEGATO AL BILANCIO ANNUALE DI PREVISIONE PER L'ESERCIZIO FINANZIARIO 2011</b>
-----------------	--

### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**Premesso che** l'art. 58 del decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali" prevede:

- **al comma 1** che "Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione";
- **al comma 2** che "L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
- **al comma 3** che "Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del Codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto";
- **al comma 4** che "Gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura";
- **al comma 5** che "Contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge";

**Dato atto** che la procedura di ricognizione ed eventuale riclassificazione degli immobili prevista dall'articolo considerato consente una notevole semplificazione, con conseguente accelerazione, dei processi di valorizzazione del patrimonio immobiliare degli Enti Locali nell'evidente obiettivo di soddisfare esigenze di miglioramento dei conti pubblici, di riduzione o, comunque, contenimento dell'indebitamento, per la ricerca di nuove fonti di proventi destinabili a finanziamento degli investimenti, oltre che per le finalità legate al raggiungimento degli obiettivi di cui al "Patto di stabilità" per l'anno 2011;

**Atteso che**, in coerenza agli indirizzi strategici indicati nel Bilancio di Previsione 2011 e relativa Relazione Previsionale e Programmatica, laddove si prevede un programma di alienazioni immobiliari per l'anno 2011, ed in relazione alle indicazioni normative sopra citate finalizzate alla valorizzazione e/o dismissione del patrimonio immobiliare degli Enti Locali, è quindi possibile procedere alla predisposizione di un "Piano delle Valorizzazioni ed Alienazioni Immobiliari" finalizzato alla dismissione di alcuni beni di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

**Dato atto** che la puntuale ricognizione effettuata nell'ambito dei beni di proprietà comunale, non suscettibili di utilizzo istituzionale e di cui non si prevede un ulteriore uso per la logistica comunale, ha portato all'individuazione di un complesso di immobili, suddivisi in edifici ed aree, pienamente rispondenti ai criteri di cui all'art. 58 del D.L. n. 112/2008 in ragione della loro specifica dislocazione sul territorio comunale, dell'accessibilità, del contesto ambientale, delle infrastrutture esistenti, che potrebbero essere alienati al fine di finanziare le spese d'investimento;

**Considerato** come l'Amministrazione Comunale, valutata l'attuale situazione dei beni immobili individuati, ha ritenuto di proporre la variazione delle destinazioni d'uso degli stessi per consentire una migliore valorizzazione, assegnando una destinazione urbanistica più adeguata e perseguendo, in tal modo, l'interesse pubblico prevalente sollecitato dalla stessa disposizione di legge sopra richiamata;

**Dato atto** che, relativamente a tali beni, sono state sviluppate le opportune analisi giuridico-amministrative, catastali ed urbanistiche al fine di verificarne l'effettiva titolarità ed i titoli di provenienza, la loro natura, ovvero se rientranti nella categoria del patrimonio indisponibile o se siano classificati come patrimonio disponibile, il regolare accatastamento, i contratti o le concessioni correlate, l'identificazione catastale-urbanistica e sono state esaminate le nuove e possibili diverse funzioni degli stessi per le esigenze dell'Amministrazione Comunale;

**Sottolineato** che dall'esame della documentazione presente negli archivi comunali risulta comprovata la piena e libera proprietà degli immobili inseriti nel "Piano";

**Evidenziati** nell'elenco di cui all'allegato, i beni che si intendono valorizzare e, quindi, dismettere;

**Dato atto** che l'art. 42, comma 2, lett. 1) Tuel 267/2000 prevede la competenza dell'organo consiliare in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del Consiglio stesso o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, o di altri funzionari;

**Acquisiti** gli uniti pareri di regolarità tecnica e contabile, resi ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267;

**Visto** il vigente regolamento di contabilità;

**Visto** l'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112 recante "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria";

**Visti** gli artt. 42, secondo comma, lettere b) ed l), e 175, comma 2, del T.U.E.L. 18 agosto 2000, n.267;

**Tutto ciò premesso**

## **PROPONE DI DELIBERARE**

1) **Di approvare**, per i motivi esposti in premessa, il **Piano delle Valorizzazioni e delle Alienazioni Immobiliari**, di cui all'allegato parte integrante e sostanziale del presente atto, costituito dall'elenco dei beni corredato dalla scheda descrittiva delle nuove destinazioni urbanistiche disposte con l'inserimento dei beni nell'elenco medesimo;

2) **Di dare atto** che l'elenco degli immobili di cui al citato Piano ha effetto dichiarativo della proprietà e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n.112/2008;

3) **Di dare atto** che, per i beni per i quali si dispone una più adeguata destinazione urbanistica, verrà redatta la variante al Piano Urbanistico Comunale;

4) **Di dare atto** che il Responsabile che stipulerà in nome e per conto del Comune gli atti di compravendita, fatta salva la sostanza del negozio così come risulta configurato nel presente provvedimento, potrà apportare tutte le integrazioni, rettifiche e precisazioni che si rendessero necessarie od utili a definire in tutti i suoi aspetti il negozio stesso, con facoltà di provvedere pertanto, in via esemplificativa, ad una più completa ed esatta descrizione delle aree, curare la correzione di eventuali errori materiali intervenuti nella descrizione catastale, precisare valori ad ogni effetto anche fiscale, includere clausole d'uso o di rito, rilasciare quietanza del prezzo, chiedere benefici fiscali;

6) **Di dare atto** che il Piano delle Valorizzazioni e delle Alienazioni Immobiliari, approvato con il presente atto, costituisce integrazione al Bilancio di Previsione 2011 ed ai correlati documenti di Programmazione 2011 –2013.

Data, 23.02.2011

**Il Responsabile del  
Settore Urbanistica e Edilizia Pubblica**

**F.to Ing. Silvia Serra**

<b>PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA</b> <i>Art. 49 D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267</i> <u>- FAVOREVOLE -</u>	
Data, 23.02.2011	<b>Il Responsabile del Settore Urbanistica e Edilizia Pubblica</b>
	<b>F.to Ing. Silvia Serra</b>

<b>PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE</b> <i>Art. 49 D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267</i> <u>- FAVOREVOLE -</u>	
Data, 23.02.2011	<b>Il Responsabile del Settore Finanziario</b>
	<b>F.to Rag. Consuelo Carta</b>

# COMUNE DI SINNAI

## Provincia di Cagliari

Allegato alla Deliberazione Consiliare n. 12 del 24/03/2011

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI  
Art.58 Legge 133 del 06/08/2008  
Triennio 2011-2013

**Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare in adempimento alle disposizioni di cui all'art. 58 del D. L. 112/08 convertito con modificazioni nella legge 06 agosto 2008, n. 133.**

- Con l'art. 58 del Decreto Legge 25 giugno 2008, convertito con modificazione nella legge 06 agosto 2008, n. 133, viene introdotto il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari", ovvero l'elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali del Comune e "suscettibili di valorizzazione ovvero dismissione";
- L'importanza di tale documento è notevole in quanto l'inclusione di un immobile nello stesso ha i seguenti rilevanti effetti concreti:
  - a) l'immobile passa automaticamente nel patrimonio disponibile dell'ente;
  - b) si ha la possibilità di valorizzare gli immobili variandone la destinazione urbanistica;
  - c) l'inclusione di un bene immobile nell'elenco ha effetto dichiarativo della proprietà, al punto che, in assenza di precedenti trascrizioni, si producono gli effetti della trascrizione di cui all'art. 2644 c.c., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione in catasto;
  - d) l'immobile può essere conferito dall'ente in un fondo comune di investimento immobiliare (o l'ente stesso può promuovere la costituzione di un fondo).

Alla luce di quanto disposto dalla normativa innanzi descritta si è provveduto alla redazione di un elenco di beni da alienare e/o valorizzare non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune, con l'indicazione della loro destinazione urbanistica prevista dagli strumenti urbanistici.



**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE IMMOBILIARI DEL COMUNE DI  
SINNAI  
Triennio 20011-2013**

**SCHEDA N. 1  
Piano di Zona "Sa Pira"**

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Terreni
2	UBICAZIONE IMMOBILE	Cento urbano – Zona Sa Pira
3	DATI CATASTALI	Fg. 34, mapp. diversi
4	EVENTUALI VINCOLI O PESI	Nessuno
5	VALORIZZAZIONE	Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica
6	VALORE DI MERCATO	Da stimarsi al momento dell'alienazione
7	VARIANTE URBANISTICA	Nessuna
8	DESTINATO	ALLA ALIENAZIONE

**SCHEDA N. 2  
Piano di Zona "Bellavista"**

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Terreni
2	UBICAZIONE IMMOBILE	Cento urbano – Zona Bellavista
3	DATI CATASTALI	Fg. 35, mapp. diversi
4	EVENTUALI VINCOLI O PESI	Nessuno
5	VALORIZZAZIONE	Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica
6	VALORE DI MERCATO	Da stimarsi al momento dell'alienazione
7	VARIANTE URBANISTICA	Nessuna
8	DESTINATO	ALLA ALIENAZIONE

**SCHEDA N. 3  
Piano per gli Insediamenti Produttivi "Luceri"**

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Terreni
2	UBICAZIONE IMMOBILE	Periferia Urbana – Località Luceri
3	DATI CATASTALI	Fg. 52, mapp. diversi
4	EVENTUALI VINCOLI O PESI	Nessuno
5	VALORIZZAZIONE	Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica
6	VALORE DI MERCATO	Da stimarsi al momento dell'alienazione
7	VARIANTE URBANISTICA	Nessuna
8	DESTINATO	ALLA ALIENAZIONE

**SCHEDA N. 4**  
**Stradello d'accesso al futuro Ostello della Gioventù**

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Area comunale – Zona C
2	UBICAZIONE IMMOBILE	Cento urbano – Zona Sa Pira
3	DATI CATASTALI	Fg. 34, mapp. diversi
4	EVENTUALI VINCOLI O PESI	Nessuno
5	VALORIZZAZIONE	Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica
6	VALORE DI MERCATO	Da stimarsi al momento dell'alienazione
7	VARIANTE URBANISTICA	Nessuna
8	DESTINATO	ALLA COSTITUZIONE DI SERVITÙ DI PASSAGGIO

**SCHEDA N. 5**  
**Terreno centro urbano**

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Terreno in centro urbano
2	UBICAZIONE IMMOBILE	Centro urbano – Via Costituzione – Zona S2
3	DATI CATASTALI	Fg. 52, mapp. Ex 44
4	EVENTUALI VINCOLI O PESI	Nessuno
5	VALORIZZAZIONE	Trasformato da zona S a zona B
6	VALORE DI MERCATO	Da stimarsi al momento dell'alienazione
7	VARIANTE URBANISTICA	Trasformazione da zona S a zona B
8	DESTINATO	ALLA ALIENAZIONE

**SCHEDA N. 6**  
**Fabbricato**

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Appartamento
2	UBICAZIONE IMMOBILE	Centro urbano – Via Roma, 94
3	DATI CATASTALI	Fg. 45, mapp. 347, sub 5
4	EVENTUALI VINCOLI O PESI	Nessuno
5	VALORIZZAZIONE	Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica
6	VALORE DI MERCATO	Da stimarsi al momento dell'alienazione
7	VARIANTE URBANISTICA	Nessuna
8	DESTINATO	ALLA ALIENAZIONE

**SCHEDA N. 7**  
**Strade Comunali in disuso in località Torre delle Stelle e Solanas**

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Strade comunali
2	UBICAZIONE IMMOBILE	Torre delle Stelle - Solanas
3	DATI CATASTALI	Diversi
4	EVENTUALI VINCOLI O PESI	Appartenenti al demanio comunale
5	VALORIZZAZIONE	Sdemanializzazione
6	VALORE DI MERCATO	Da stimarsi al momento dell'alienazione
7	VARIANTE URBANISTICA	Nessuna
8	DESTINATO	ALLA ALIENAZIONE

**SCHEDA N. 8**  
**Terreno agricolo – Cussorgia in località “Sa Ceraxa”**

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Terreno agricolo, Zona E
2	UBICAZIONE IMMOBILE	Agro di Sinnai, località “Sa Ceraxa”
3	DATI CATASTALI	Fg 7, più mapp.
4	EVENTUALI VINCOLI O PESI	Appartenente al demanio comunale
5	VALORIZZAZIONE	Sdemanializzazione
6	VALORE DI MERCATO	Da stimarsi al momento dell’alienazione
7	VARIANTE URBANISTICA	Nessuna
8	DESTINATO	ALLA ALIENAZIONE

**SCHEDA N. 9**  
**Terreno agricolo – Cussorgia in località “Cuili Engianu”**

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Terreno agricolo, Zona E
2	UBICAZIONE IMMOBILE	Agro di Sinnai, località “Cuili Engianu”
3	DATI CATASTALI	Fg 25, mapp. 160, 100, 101, 142
4	EVENTUALI VINCOLI O PESI	Appartenente al demanio comunale
5	VALORIZZAZIONE	Sdemanializzazione
6	VALORE DI MERCATO	Da stimarsi al momento dell’alienazione
7	VARIANTE URBANISTICA	Nessuna
8	DESTINATO	ALLA ALIENAZIONE

**SCHEDA N. 10**  
**Terreno agricolo – Cussorgia in località “Su Titioni”**

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Terreno agricolo, Zona E
2	UBICAZIONE IMMOBILE	Agro di Sinnai, località “Su Titioni”
3	DATI CATASTALI	Foglio 2, mapp. diversi; Foglio 5, mapp. diversi
4	EVENTUALI VINCOLI O PESI	Appartenente al demanio comunale
5	VALORIZZAZIONE	Sdemanializzazione
6	VALORE DI MERCATO	Da stimarsi al momento dell’alienazione
7	VARIANTE URBANISTICA	Nessuna
8	DESTINATO	ALLA ALIENAZIONE

**SCHEDA N. 11**  
**Terreno agricolo – Cussorgia in località “S’Intinta”**

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Terreno agricolo, Zona E
2	UBICAZIONE IMMOBILE	Agro di Sinnai, località “S’Intinta”
3	DATI CATASTALI	Fg 9, più mapp.; Fg 10, più mapp.; Fg 13 più mapp.; Fg. 12
4	EVENTUALI VINCOLI O PESI	Appartenente al demanio comunale
5	VALORIZZAZIONE	Sdemanializzazione
6	VALORE DI MERCATO	Da stimarsi al momento dell’alienazione
7	VARIANTE URBANISTICA	Nessuna
8	DESTINATO	ALLA ALIENAZIONE

**SCHEDA N. 12**  
**Terreno agricolo – In località “Bacch’e Trazza”**

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Terreno agricolo, Zona E
2	UBICAZIONE IMMOBILE	Agro di Sinnai, località “Bacch’e Trazza”
3	DATI CATASTALI	Foglio 13, mappale 11
4	EVENTUALI VINCOLI O PESI	Nessuno
5	VALORIZZAZIONE	Nessuna
6	VALORE DI MERCATO	Da stimarsi al momento dell’alienazione
7	VARIANTE URBANISTICA	Nessuna
8	DESTINATO	ALLA ALIENAZIONE

**SCHEDA N. 13**  
**Terreno agricolo – In località “Isca Forroga”**

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Terreno agricolo, Zona E
2	UBICAZIONE IMMOBILE	Agro di Sinnai, località “Isca Forroga”
3	DATI CATASTALI	Fg 21, mapp.li 60, 62, 63
4	EVENTUALI VINCOLI O PESI	Nessuno
5	VALORIZZAZIONE	Nessuna
6	VALORE DI MERCATO	Da stimarsi al momento dell’alienazione
7	VARIANTE URBANISTICA	Nessuna
8	DESTINATO	ALLA ALIENAZIONE