



**COMUNE DI SINNAI**

PROVINCIA DI CAGLIARI

**SETTORE URBANISTICA ED  
EDILIZIA PUBBLICA**

**EMENDAMENTO 1 ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO  
COMUNALE IN OGGETTO**

<b>OGGETTO:</b>	<b>APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI – ALLEGATO AL BILANCIO ANNUALE DI PREVISIONE PER L’ESERCIZIO FINANZIARIO 2011</b>
-----------------	---

La presente per formalizzare, con riferimento alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto, il seguente emendamento:

nel documento allegato denominato “Piano delle Alienazione e Valorizzazioni Immobiliari – Triennio 2011\_2013” aggiungere i seguente immobili, con le relative planimetrie, che si allegano, e le schede seguenti.

**1.**

**SCHEDA N. 14**

**Terreno agricolo – Cussorgia in località “Monti Eccas”**

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Terreno agricolo, Zona E
2	UBICAZIONE IMMOBILE	Agro di Sinnai, località “Monti Eccas”
3	DATI CATASTALI	Foglio 71, parte mappale 116
4	EVENTUALI VINCOLI O PESI	Appartenente al demanio comunale
5	VALORIZZAZIONE	Sdemanializzazione
6	VALORE DI MERCATO	Da stimarsi al momento dell’alienazione
7	VARIANTE URBANISTICA	Nessuna
8	DESTINATO	ALLA ALIENAZIONE

Nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2010-2012 veniva inserito (SCHEDA N. 11) il terreno agricolo – Cussorgia in località “Monti Eccas”, attribuito con sentenza del Commissario Regionale per gli usi civici al demanio comunale.

In fase di predisposizione della proposta di deliberazione allegata al Bilancio di previsione 2011, si è riscontrato che con nota presentata in data 08.01.1997, veniva trascritta la sentenza suddetta attribuendo alla Cussorgia un gravame da uso civico. Questo ha indotto l’ufficio ad effettuare ulteriori accertamenti, sulla base dei quali si è verificato che tali aree non risultano gravate da uso civico, per tanto sarà necessaria una rettifica della nota di trascrizione. Poiché si tratta di un atto di natura gestionale, necessariamente preliminare all’alienazione del bene, nulla vieta al Consiglio Comunale di esprimersi sulla volontà politica dell’inserimento nel Piano e la conseguente dismissione.

**2.**

## **SCHEDA N. 15**

### **Reliquati Strada Campu Longu - Solanas**

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Reliquati di strada comunale
2	UBICAZIONE IMMOBILE	Solanas
3	DATI CATASTALI	Diversi
4	EVENTUALI VINCOLI O PESI	Appartenenti al demanio comunale
5	VALORIZZAZIONE	Sdemanializzazione
6	VALORE DI MERCATO	Da stimarsi al momento dell’alienazione
7	VARIANTE URBANISTICA	Nessuna
8	DESTINATO	ALLA ALIENAZIONE

Il tratto della vecchia strada comunale denominata Campu Longu, individuato nella planimetria allegata, viene “ridisegnato” da una nuova viabilità individuata nello strumento urbanistico generale, la quale origina alcuni reliquati che possono essere dismessi.

Data, 21.03.2011

**Il Responsabile del Settore Urbanistica e Edilizia  
Pubblica**

**Ing. Silvia Serra**

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

*Art. 49 D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267*

**- FAVOREVOLE -**

Data, 21.03.2011

**Il Responsabile del Settore Urbanistica e Edilizia  
Pubblica**

**F.to Ing. Silvia Serra**

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

*Art. 49 D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267*

**- FAVOREVOLE -**

Data, 21.03.2011

**Il Responsabile del Settore Finanziario**

**F.to Rag. Consuelo Carta**