



COMUNE DI SINNAI
PROVINCIA DI CAGLIARI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 10 Data 24/03/2011	OGGETTO:	VERIFICA QUANTITÀ, QUALITÀ E DETERMINAZIONE DEI PREZZI DELLE AREE DA CEDERE IN DIRITTO DI SUPERFICIE O PROPRIETÀ PER L'ANNO 2011 (ART. 14 LEGGE N. 131/83)
----------------------------------------	-----------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno **Duemilaundici**, il giorno **ventiquattro** del mese di **marzo**, alle ore **17,00** nella Sala delle Adunanze Consiliari, alla prima convocazione in sessione ordinaria ed in seduta pubblica, si è riunito, ai sensi delle vigenti norme di legge, il Consiglio Comunale. Procedutosi all'appello nominale risultano:

CONSIGLIERI	P	A	CONSIGLIERI	P	A
1) SERRELI SANDRO	X		12)MALLUS FEDERICO	X	
2) TREMULO PAOLO		X	13)USAI ALICE		X
3) CHESSA GIOVANNI PASQUALE	X		14)DEIANA EMANUELE		X
4) SPINA MAURO	X		15)ORRU' ANDREA		X
5) ZUNNUI NICOLA		X	16)LEBIU MASSIMO		X
6) LEONI MASSIMO		X	17)ZEDDA CELESTE		X
7) ATZORI LUCIA		X	18)PODDA SALVATORE		X
8) SATTÀ EMANUELE	X		19)ORRU' ALESSANDRO		X
9) SERRA MASSIMO	X		20)COCCO GIOVANNI		X
10)MALLOCCI MASSIMILIANO	X		21)LOI LORENA	X	
11)PERRA MARCO	X				

Presenti	n° 9
Assenti	n° 12

Sono altresì presenti alla seduta, senza diritto di voto, gli assessori Signori:

ASSESSORI:	P	A		P	A
- PUSCEDDU M. BARBARA	X		- ALEDDA MATTEO	X	
- MELIS FAUSTINO	X		- CARTA MARIO	X	
- SCHIRRU VALTER	X				
- FALQUI GIOVANNI	X				

Presiede la seduta il Sig. **Serra Massimo** nella qualità di **Presidente del Consiglio** con l'assistenza del **Segretario** Generale Dr.ssa **Basolu Maria Antonietta**.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, iscritta all'ordine del giorno e dotata dei pareri previsti dall'art. 49 del Decreto Legislativo del 18 agosto 2000 n. 267.

All'atto dell'apertura della seduta, il Presidente propone di modificare così come indicato appresso, l'ordine di trattazione degli argomenti iscritti all'ordine del giorno per consentire agli assessori competenti un'illustrazione organica degli argomenti di loro competenza:

1. Verifica quantità, qualità e determinazione dei prezzi delle aree da cedere in diritto di superficie o proprietà per l'anno 2011 (art. 14 legge n. 131/83);

2. Approvazione dei criteri per il cambio di regime giuridico nel piano per gli insediamenti produttivi "Luceri" ai sensi dell'art. 11 della Legge 273/2002 – Criteri per l'adeguamento normativo e l'assettamento finanziario del piano e per il calcolo del costo di assegnazione dei lotti liberi – verifica quantità e qualità delle aree nel P.I.P.

3. Approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – Allegato al bilancio annuale di previsione per l'esercizio finanziario 2011

4. Decreto Legislativo n. 163/2006 e D.M. LL.PP. 21 Giugno 2000 – Approvazione del Programma Triennale 2011/2013 e dell'elenco annuale 2011;

5. Approvazione del bilancio annuale di previsione per l'esercizio 2011, della relazione previsionale e programmatica e del bilancio pluriennale per il triennio 2011/2013.

Tale proposta, messa ai voti, viene approvata all'unanimità.

Successivamente all'inversione all'ordine del giorno, alle ore 17,55, si registra l'ingresso dei Consiglieri: Orrù Andrea, Orrù Alessandro, Cocco Giovanni; pertanto i presenti risultano essere 12.

Prima di dare inizio alla trattazione dell'ordine del giorno, il Presidente nomina scrutatori i Consiglieri : Spina Mauro, Mallus Federico e Cocco Giovanni.

Ciò premesso,

IL CONSIGLIO COMUNALE

ESAMINATA l'allegata proposta di deliberazione avente per oggetto: "*Verifica quantità, qualità e determinazione dei prezzi delle aree da cedere in diritto di superficie o proprietà per l'anno 2011 (art. 14 legge n. 131/83)*" predisposta a cura del Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia Pubblica, Ing. Serra Silvia;

VISTI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile inseriti nella stessa proposta di deliberazione, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267;

SENTITA l'esposizione dell'Assessore competente Architetto Aledda Matteo, riportata nel verbale dell'adunanza al quale si rinvia;

RITENUTO di provvedere all'approvazione dell'allegata proposta;

CON VOTAZIONE espressa per alzata di mano il cui esito proclamato dal Presidente del Consiglio è il seguente:

Presenti: n. 12

Voti favorevoli: n. 9

Astenuti: n. 3 (Orrù Andrea, Orrù Alessandro, Cocco Giovanni),

DELIBERA

1. Di approvare l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto "Verifica quantità, qualità e determinazione dei prezzi delle aree da cedere in diritto di superficie o proprietà per l'anno 2011 (art. 14 legge n. 131/83), che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di dichiarare, con separata votazione svoltasi con le modalità e lo stesso risultato della votazione precedente, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Dott. Massimo SERRA

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr.ssa Maria Antonietta BASOLU

PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITÀ DELL'ATTO

La presente deliberazione è stata affissa oggi all'albo pretorio, ove resterà per 15 giorni, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 13.12.1994 n. 38 e successive modifiche ed integrazioni, con contestuale trasmissione ai Capigruppo consiliari.

Sinnai, 1/04/2011

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.^{ssa} Maria Antonietta Basolu

CERTIFICO CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE:

è divenuta esecutiva il giorno 24/03/2011, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267, poiché dichiarata immediatamente eseguibile.

Sinnai, 1/04/2011

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.^{ssa} Maria Antonietta Basolu

PER COPIA CONFORME AL SUO ORIGINALE AD USO AMMINISTRATIVO.

Sinnai, 1/04/2011

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Asuni



COMUNE DI SINNAI
PROVINCIA DI CAGLIARI

**SETTORE URBANISTICA ED
EDILIZIA PUBBLICA**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO:	VERIFICA QUANTITÀ, QUALITÀ E DETERMINAZIONE DEI PREZZI DELLE AREE DA CEDERE IN DIRITTO DI SUPERFICIE O PROPRIETÀ PER L'ANNO 2011 (ART. 14 LEGGE N. 131/83)
-----------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA PUBBLICA

Premesso che

- il Comune di Sinnai è dotato di Piano per l'Edilizia Economica e Popolare (P.E.E.P.), in località "Sa Pira" regolarmente approvato con decreto dell'Assessore Enti Locali Finanze ed Urbanistica n. 1112/U del 24/06/1983, nonché del Piano per l'Edilizia Economica e Popolare (P.E.E.P.), in località "Bellavista" regolarmente approvato con decreto dell'Assessore EE.LL. Finanze ed Urbanistica n. 287/U del 03/04/1978;
- l'art.14 del D.L.28.02.1983, n. 55, convertito, con modificazioni, nella legge 26.04.1983, n. 131 che recita testualmente: "I comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità qualità di aree fabbricabili da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18.04.1962, n.167, e successive modificazioni ed integrazioni, 22.10.1971, n. 865, e 05.08.1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato";
- l'art. 172, comma 1 lett. C) del D. Lgs. 267/2000 stabilisce che al Bilancio è allegata la deliberazione da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio di previsione, con la quale i Comuni verificano la quantità e la qualità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 14 del D.L. 55/83 sopra richiamato;
- non vi è l'attuale disponibilità di aree da cedere nel Piano di Zona denominato "Bellavista";

Dato atto che, a seguito di rinuncia dell'assegnatario, risulta disponibile alla cessione il lotto nel Piano di Zona "Sa Pira", catastalmente distinto al Foglio 34, mappali 788 e 746 di 235 mq;

Considerato che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 15.02.2000 è stata approvata la variante al Programma di Fabbricazione per l'adozione del Piano Particolareggiato Sant'Elena divenuto esecutivo a seguito di pubblicazione nel B.U.R.A.S. n. 17 del 05.06.2000, nel quale risultano individuate le aree destinate agli alloggi di edilizia residenziale pubblica assegnate allo I.A.C.P. di Cagliari e le aree di edilizia economico popolare;

Visti

- il prospetto "A", di determinazione della quantità, qualità e dei prezzi delle aree;
- l'art. 14 del D. L. 28.02.1983, n. 55, convertito con modificazioni nella Legge 26.04.1983, n. 31;
- il D. Lgs. 18.08.2000, n 267;

Acquisiti gli uniti pareri di regolarità tecnica e contabile, resi ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267;

PROPONE DI DELIBERARE

Di prendere atto che non vi è disponibilità di aree nel Piano di Zona denominato "Bellavista";

Di approvare la quantità, qualità e prezzi delle aree ricadenti all'interno della perimetrazione del Piano Particolareggiato "Sant'Elena" da destinarsi agli insediamenti residenziali di E.R.P. e di E.E.P. e del Piano di Zona denominato "Sa Pira" di cui all'allegato "A".

Data, 23.02.2011

**Il Responsabile del
Settore Urbanistica e Edilizia Pubblica**

F.to Ing. Silvia Serra

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA <i>Art. 49 D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267</i> <u>- FAVOREVOLE -</u>	
Data, 23.02.2011	Il Responsabile del Settore Urbanistica e Edilizia Pubblica
	F.to Ing. Silvia Serra

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE <i>Art. 49 D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267</i> <u>- FAVOREVOLE -</u>	
Data, 24/02/2011	Il Responsabile del Settore Finanziario
	F.to Rag. Consuelo Carta

